

Dąbrowa Górnicza, 10.08.2021r.

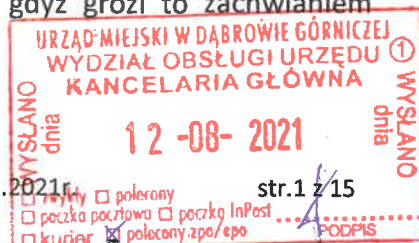
WOŚ-II.6220.14.2021.KG

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 §1, art. 104 §2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 72 ust. 1a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.247 ze zm.), oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839), po przeanalizowaniu wniosku spółki EISALL PV 1 Sp. z o.o., ul. Sztorcowa 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „EISALL PV 1” o mocy do 1 MW” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sztorcowej 21, dz. ew. nr 196/10 obręb Błędów km.2,

### o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „EISALL PV 1” o mocy do 1 MW” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sztorcowej 21, dz. ew. nr 196/10 obręb Błędów km.2,
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Dopuszcza się możliwość wycinki krzewów w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października, jednak pod warunkiem, że zapewniony zostanie nadzór ornitologiczny.
  2. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
    - a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
    - b) pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeżeli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem oraz poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach,
    - c) wykopy w obrębie korony drzewa należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
    - d) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,



- e) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego.
3. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- a) przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu;
  - b) prace związane z usuwaniem wierzchniej warstwy ziemi muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia;
  - c) realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki, etc);
  - d) w przypadku, jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta dostaną się na plac budowy – należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
4. Ogrodzenie inwestycji winno być podwieszone na wysokości co najmniej 15 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i posiadać gładkie wykończenie krawędzi. Umożliwi to niezakłóconą migrację drobnych zwierząt przez teren inwestycji.
5. Panele fotowoltaiczne pokryte muszą być powłoką antyrefleksyjną, która zminimalizuje możliwość powstania efektu tafla wody.
6. W sytuacjach awaryjnych na etapie budowy (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
7. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
8. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego.
9. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych wino odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych i utwardzonych i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego.
10. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

III. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Do mycia paneli używać czystej wody, bez detergentów, która może następnie zostać odprowadzona bezpośrednio do gruntu.
2. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy.

### **Uzasadnienie**

Spółka EISALL PV 1 Sp. z o.o., ul. Sztorcowa 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wystąpiła do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z wnioskiem z dnia 23.04.2021r. (data wpływu 26.04.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „EISALL PV 1” o mocy do 1 MW” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sztorcowej 21, dz. ew. nr 196/10 obręb Błędów km.2.

Zgodnie z art.71 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej *ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt 2 *ustawy OOS* oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 *ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a *ustawy OOS*).

Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z wnioskiem, wiąże się z koniecznością uzyskania m. in. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 *Ustawy OOS*:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*.

Wnioskodawca dołączył także wypisy z rejestru gruntów, w postaci papierowej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*.

Ww. materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (EKOPORTAL) prowadzonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej oraz w systemie „Baza danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko” prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art.28 Kodeksu postępowania administracyjnego uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączników mapowych) wynika, że ewentualne oddziaływanie ponadnormatywne przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości na których będzie realizowane przedsięwzięcie.

Uwzględniając powyższe, za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: inwestora, właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację przedsięwzięcia oraz właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Analiza ww. danych i dokumentów oraz posiadanych przez tut. Organ ewidencji i rejestrów wykazała, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Ponieważ liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *Ustawy OOS* zastosowano art. 49 KPA, tj. strony zawiadamiane były o czynnościach podejmowanych w przedmiotowym postępowaniu przez tut. Organ poprzez obwieszczenie.

Wypełniając dyspozycję art. 61 §4 KPA, obwieszczeniem WOŚ.6220.11.2021.KG z dnia 12.05.2021r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, a także wywieszone w publicznie dostępnych miejscach w pobliżu miejsca realizacji planowanej inwestycji, z pouczeniem, że o wszystkich kolejnych czynnościach organu strony będą informowane za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz udostępnianych w BIP tut. Organu.

Zgodnie z art.80 ust.2 *ustawy OOS*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Tut. Organ, korzystając z wewnętrznego systemu Inspire Hub stwierdził, że dla terenu na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 *Ustawy OOS* – art. 84 ust. 1 *Ustawy OOS*.

W ww. decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art. 84 ust. 1a *Ustawy OOS*).

W świetle powyższego, Organ I instancji pismem znak WOŚ.6220.11.2021.KG z dnia 19.05.2021r., wystąpił o opinię do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Organ zasięgając opinii przedłożył (art. 64 ust. 2 *Ustawy OOS*):

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a *Ustawy OOS* tut. Organ przedłożył także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.301.2021.MP1.1 z dnia 31.05.2021r., wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 07.06.2021r. znak NS/ZNS/523.253.2616.19/2021, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie pismem znak GL.ZZŚ.2.435.143.2021.TH z dn. 01.07.2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Określił jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 *Ustawy OOS* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt 2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c. obszary górskie lub leśne,
  - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h. gęstość zaludnienia,
  - i. obszary przylegające do jezior,
  - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy OOŚ, wynikające z:
- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia -

- w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz załączniki mapowe) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wzięwszy pod uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją przedsięwzięcia emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami góorskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana będzie w Dąbrowie Górniczej na działce nr ew. 196/10 obręb Błędów. Najbliższy zamieszkały budynek – dom mieszkalny jednorodzinny znajduje się w odległości ok. 125m od przedsięwzięcia. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 1 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła nie więcej niż 2,0 ha (przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie nie więcej niż 0,950 ha). Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 550 W każdy w ilości do 3 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości 1-2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,



- droga wewnętrzna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Głównymi emitorami hałasu na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, w trakcie budowy farmy fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i przejściowy. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach i przekazane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie. Prace budowlane zostaną wykonane poza okresem lęgowym ptaków i zwierząt, a wykopy na etapie realizacji inwestycji zostaną zabezpieczone tak, aby nie stanowiły pułapki dla zwierząt. Biorąc powyższe pod uwagę, z uwagi na zakres planowanej inwestycji, etap realizacji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie eksploatacji, poza robotami montażowymi, przyłączeniowymi oraz okresową obsługą konserwacyjną, praca elektrowni słonecznej odbywa się bezobsługowo, bez udziału człowieka. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody deszczowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem. Odpady powstające z ewentualnych prac serwisowych segregowane będą i gromadzone w szczelnych pojemnikach. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Panele fotowoltaiczne nie wymagają chłodzenia mechanicznego, dlatego nie występuje tutaj żadna dodatkowa emisja hałasu. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia hałas generowały będą jedynie pomieszczenia inwertera i transformatora. Biorąc jednak pod uwagę izolacyjność akustyczną przegród budowlanych oraz znaczną odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej (ok. 250m) planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Eksploatacja elektrowni związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, głównie z usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Na terenie planowanej inwestycji, oprócz miejsc usytuowania obiektów inwerterów, transformatora oraz budynku technicznego, nie będzie terenów uszczelnionych. Wody deszczowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, miejsce ich montażu zostanie wyposażone w szczelną tacę, uniemożliwiającą przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu nawet w przypadku awarii. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się tylko przy użyciu czystej wody demineralizowanej. Na terenie elektrowni nie będą stosowane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy. Mając na uwadze powyższe etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.

Z karty wynika, że faza eksploatacji związana będzie z niewielkimi emisjami do powietrza, pochodzącymi z ruchu pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy. Ww. emisje będą niewielkie i nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu.

Z informacji przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane do zrealizowania na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki. Biorąc pod uwagę zakres prowadzonych prac na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz brak negatywnych oddziaływań na środowisko w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, należy stwierdzić że planowana inwestycja nie zagrazi celom oraz przedmiotom ochrony ww. parku. Realizacja zamierzenia wiązać się będzie z koniecznością usunięcia krzewów. W niniejszej decyzji dopuszczono wycinkę krzewów w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października, jednak pod warunkiem, że zapewniony zostanie nadzór ornitologiczny, który dokona kontroli pod kątem ewentualnego zasiedlenia gniazd i ustali czy jest możliwe wykonanie wycinki. Takie rozwiązanie jest możliwe ponieważ do wycinki przewidziano ok. 25 m<sup>2</sup> krzewów, które ornitolog będzie mógł zweryfikować pod kątem występowania gniazd ptasich i siedlisk nietoperzy. Jednocześnie w niniejszej decyzji nakazano zabezpieczenie drzew nieprzewidzianych do wycinki aby zapobiec dodatkowym stratom zieleni – warunek II.2. W celu zminimalizowania zjawiska ewentualnej śmiertelności zwierząt nakazano prowadzenie prac w sposób umożliwiający migrację zwierząt i nie powodujący powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa. W przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia powinny one być odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych - warunek II.3. Panele fotowoltaiczne należy zabezpieczyć powłoką antyrefleksyjną, co pozwoli na złagodzenie, bądź też całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego „efektu olśnienia”-warunek II.5. Wysokość siatki ogrodzeniowej nie będzie stanowiła przeszkody dla migracji ptaków, a jej zawieszenie do wysokości minimum 15 cm nad powierzchnią ziemi umożliwi ewentualną migrację płazów, gadów i zwierząt niskich - warunek II.4.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Łąki Dąbrowskie PLH240041 zlokalizowany jest ok. 1,1 km od granic przedsięwzięcia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZPW nr 454 – Zbiornik Olkusz-Zawiercie. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Strumień Błędowski o kodzie: PLRW200062128329 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000130. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. 2016 poz. 1911 i poz. 1958).

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji, etap realizacji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.))

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 80 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oddziaływania skumulowane nie będą powstawały. Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej znak WOŚ-II.6220.14.2021.KG z dn. 09.07.2021r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w ww. obwieszczeniu terminie, od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Uwzględniając usytuowanie, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a Kodeksu postępowania administracyjnego)
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 Ustawy OOS, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a Ustawy OOS. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została

przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

- W myśl art. 86 Ustawy OOS, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 Ustawy OOS;
  3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a Ustawy OOS.
- Zgodnie z art. 76 ust. 4 Ustawy Prawo ochrony środowiska, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
  1. oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
  2. zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1546 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205zł (potwierdzenie przelewu z dn. 22.04.2021r. w aktach sprawy)

z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik  
Referatu Przyrody i Leśnictwa  
Wydział Ochrony Środowiska  
*Anna Zadroga*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. EISALL PV 1 Sp. z o.o., ul. Sztorcowa 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice

WOŚ-II.6220.14.2021.KG

### Załącznik Nr 1

*do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 10.08.2021r. nr WOŚ-II.6220.14.2021.KG  
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej  
„EISALL PV 1” o mocy do 1 MW” przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy  
ul. Sztorcowej 21, dz. ew. nr 196/10 obręb Błędów km.2,*

Farma fotowoltaiczna EISALL PV 1 usytuowana będzie w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sztorcowej 21, dz. ew. nr 196/10 obręb Błędów. Najbliższy zamieszkały budynek – dom mieszkalny jednorodzinny znajduje się w odległości 125 m od inwestycji (250 m od źródła potencjalnego hałasu – inwertera centralnego i / lub transformatora)

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo - łąka. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wskazanej pod inwestycję wynosi 4,28ha, jednak powierzchnia przekształcona w wyniku jej realizacji nie przekroczy 2,0ha (przy czym powierzchnia zabudowy wyniesie nie więcej 0,950ha). W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolnicze, użytkowane jako pola orne lub łąki. Wzdłuż granicy działki wskazanej pod inwestycję wiodą utwardzone drogi gminne. W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew, przewiduje się natomiast wycinkę krzewów nieprzekraczających swoją powierzchnią 25m<sup>2</sup>.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych:

1. Jednostka wytwórcza – zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
2. Konstrukcja wsporcza – specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie (z możliwością kotwienia) i umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych,
3. Aparatura energetyczna, inwertery, transformatory, liczniki, string-box'y, układy sterujące i nadzorujące, urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
4. Przewody elektryczne – nisko- i średnionapięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
5. Infrastruktura towarzysząca - plac manewrowy, droga wewnętrzna, ogrodzenie, systemy monitoringu.

Maksymalna powierzchnia instalacji w obrębie ogrodzenia wyniesie 2,0 ha. Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku nie więcej 0,950 ha będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string-box'y, drogę technologiczną, plac manewrowy oraz ogrodzenie). Z tego jedynie 0,005 ha będzie stanowiła

powierzchnia nieprzepuszczalna, a 0,945 ha częściowo przepuszczalna. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki będzie wynosiła 3,8 m.

Dojazd do farmy zostanie zapewniony po drogach publicznych. Na terenie farmy wykonana zostanie jedna droga technologiczna, która będzie wiodła od strony wjazdu (przy budynku technicznym) do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Droga ta zostanie wykonana z kruszywa łamanego i będzie mieć szerokość ok. 3-4 m. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji droga będzie pełnić funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna i droga dojazdowa. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Sposób montażu siatki pozostawi ok. 20 cm przestrzeń od gruntu, w celu umożliwienia przedostania się na teren farmy małych zwierząt, przede wszystkim płazów. Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie 2,5 m. W ogrodzeniu wykonana zostanie jedna brama, umożliwiająca wjazd na teren farmy. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW będzie trwała ok. 2 miesiące. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych słupach, wbijanych w rodzimy grunt na ok. 1,5-2,5 m. Wbijanie profili w grunt macierzysty prowadzony będzie za pomocą małego samojezdnego kufara. Pozostała część szkieletu, a także montaż samych paneli, wykonane zostaną (skręcane) ręcznie, za pomocą standardowych narzędzi. Jedynymi elementami farmy fotowoltaicznej wymagającymi fundamentowania są obiekty inwertera, transformatora i budynku technicznego. Dopuszcza się wykonanie fundamentu jako lanego lub prefabrykowanego, w postaci płyty betonowej. Droga dojazdowa oraz droga na terenie farmy wykonane będą z kruszywa łamanego. W związku z tym, zajdzie konieczność korytowania na głębokość ok. 30 cm. Elektryczne instalacje wewnętrzne ułożone zostaną w rodzimej ziemi na maksymalną głębokość 1,5 m.

Budowa farmy zacznie się od wybudowania drogi dojazdowej oraz placu manewrowego i drogi wewnętrznej. Budowa drogi i placu manewrowego polega na usunięciu ok. 30 cm warstwy gruntu rodzimego (korytowanie), wypełnieniu powstałego wykopu kruszywem łamanym, a następnie zagęszczeniu ręczną zagęszczarką. Następnie dokona się lokalizacji poszczególnych elementów farmy, w tym rozmieszczenia poszczególnych słupów konstrukcji nośnej. Kolejnym etapem będzie wbicie w rodzimy grunt wszystkich profili nośnych. Jednocześnie prowadzone będą prace nad budową ogrodzenia farmy. W dalszej kolejności, na wbitych w grunt profilach nośnych, skręcana będzie konstrukcja szkieletowa, służąca do mocowania paneli fotowoltaicznych. Następnie zostaną otwarte wykopy pod płyty fundamentowe obiektów inwertera, transformatora oraz sterowni, a także w celu ułożenia wszystkich przewodów elektrycznych i energetycznych na terenie farmy (do 1,5 m głębokości). Płyty zostaną ułożone (wylane) w wykopach na warstwie uprzednio zagęszczonego kruszywa (ok. 15 cm). Kolejnym etapem będzie równoczesne montowanie modułów fotowoltaicznych na uprzednio przygotowanej konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawienie na płytach fundamentowych prefabrykowanych obiektów inwertera, transformatora oraz sterowni. W przypadku sterowni dopuszcza się także wzniesienie tego obiektu na miejscu. Przewody elektryczne i energetyczne na terenie farmy zostaną ułożone w wykopach bezpośrednio bez rur osłonowych, a następnie zasypane gruntem rodzimym. Ostatnim etapem budowy farmy fotowoltaicznej będzie montaż całej aparatury elektroenergetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej wykonywane będą następujące stałe czynności okresowe:

- Wykaszanie. Trawa oraz inna roślinność zielna i łąkowa rosną pod panelami i na wszystkich innych powierzchniach farmy (poza utwardzoną drogą i placem manewrowym). Wykaszanie terenu farmy będzie wykonywane, w zależności od intensywności wegetacji, 1-2 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec.
- Mycie powierzchni modułów. Panele zainstalowane na farmie będą myte mechanicznie lub ręcznie raz w roku. W przypadku mycia mechanicznego wykorzystana zostanie specjalna przystawka do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. Innym rozwiązaniem jest przeprowadzenia ręcznego mycia paneli przez wynajętą do tego celu firmę posiadającą odpowiednich pracowników i sprzęt czyszczący. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m<sup>3</sup>/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy.

Oprócz wyżej wymienionych stałych, okresowo powtarzalnych czynności obsługowych, farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej.

z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik  
Referatu Przyrody i Leśnictwa  
Wydziału Ochrony Środowiska  
*Anna Zadroga*

