

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
nr 525.2015 z dnia 25.09.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Innowacyjna			
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa			
	Karta mapy	3	4	4	4
	Nr działek	13/19	15/4	15/15	15/18
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7			
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. Wzdłuż północnej, północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej granicy nieruchomości występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Teren wolny jest od większej ilości zadrzewień i zakrzewień – jedynie na części dz. nr 13/19 znajduje się większa ilość drzew wymagających usunięcia. Wzdłuż wschodniej części dz. nr 15/4 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia, a w południowo-wschodniej jej części znajduje się słup wysokiego napięcia. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym (dr, Tp), ozn. nr geod.: 13/18 (k.m. 3, obręb Tucznawa), 15/14, 15/10 (k.m. 4, obręb Tucznawa), 13/12 (k.m. 3, obręb Tucznawa), 16/6 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1103, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>			
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 143855 m²			
	Budynku	-			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p>			
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-			
	Zakończenie	-			
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości			
CENA	Gruntu	12.289.750,00 zł			
	Budynków i budowli	-			
	Łącznie	12.289.750,00 zł			
	Podatek VAT	nałężny VAT			
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-			
	Roczna	-			
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy			
Zasady aktualizacji opłat		-			
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		<p>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</p>			

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcę Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski