

PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ

woj. śląskie

WUA.6740.2.6.2020.KD

Dąbrowa Górnicza, dnia 19.07.2021r.

## DECYZJA NR 598/2021

Na podstawie art. 11a. ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020.1363 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 30 marca 2021r o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2021.784) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, złożonego w dniu 21.08.2020r.

### udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn. : "Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową (wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudową ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej"

- zatwierdzam projekt budowlany
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren

### **I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego w granicach administracyjnych miasta Dąbrowa Górnicza. Zakres inwestycji obejmuje obszar przyległy do dworca Dąbrowa Górnicza Gołonóg.

Istniejąca dwujezdniowa, czteropasowa al. Zagłębia Dąbrowskiego będzie stanowiła dojazd do planowanych w ramach odrębnego opracowania parkingów ulokowanych przy dworcu kolejowym. Na tym odcinku ulica będzie podlegała przebudowie. Zaprojektowane zostały zatoki autobusowe na kierunkach - ul. Wybickiego (Centrum) oraz al. Piłsudskiego (Huta Katowice) i będą umożliwiały jednoczesny postój dwóch autobusów (peron długości dł. 40 m). Al. Zagłębia Dąbrowskiego na dojeździe do ronda zostanie zawężona do jednego pasa ruchu w obydwu kierunkach. Umożliwi to wymuszenie zmniejszenia prędkości oraz uspokojenie ruchu w obrębie skrzyżowania.

Połączenie al. Zagłębia Dąbrowskiego z ul. Piecucha, biegnącą na południowy wschód i ul. Parkową prowadzącą ruch na drugą stronę linii kolejowej, zaprojektowano jako małe jednopasowe rondo. Projekt zakłada zmianę przebiegu ul. Piecucha na odcinku równoległym do torowiska, celem skomunikowania tego fragmentu z nowoprojektowanym rondem z al. Zagłębia Dąbrowskiego. Ulica Parkowa, która w stanie istniejącym przecina tory kolejowe w poziomie, projektowana jest jako droga przechodząca przejazdem pod koleją. Została zaprojektowana z jednostronnym chodnikiem oraz ścieżką rowerową. Po północnej stronie torowiska ul. Parkowa podłączona jest z ul. Wczasowa za pomocą małego ronda. Zakończenie ul. Wczasowej stanowi nawiązanie do odrębnego opracowania ciągu pieszo-jednego.

W ramach budowy układu komunikacyjnego projektuje się ścieżki rowerowe łączące ulicę Parkową, Wczasową z al. Zagłębia Dąbrowskiego oraz dworcem kolejowym.

#### 1. Ogólny zakres inwestycji zawiera:

- przebudowę ul. Parkowej wraz z budową przejazdu pod torami kolejowymi,
- przebudowę skrzyżowania al. Zagłębia Dąbrowskiego - ul. Piecuch i ul. Parkowej na rondo,
- budowę ronda w północnej części opracowania łączącej ul. Parkową oraz ul. Wczasową,
- przebudowę istniejących dojazdów do posesji w rejonie nowego układu drogowego,
- rozbiórkę obiektów kolidujących z inwestycją,
- budowę obiektów inżynierskich,
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,

- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej nN i SN,
- budowę zasilania infrastruktury technicznej,
- wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją oraz nasadzenie nowej,
- przebudowę rowu kolidującego z inwestycją.

## 2. Powiązania z publiczną siecią drogową.

Projektowany układ drogowy obejmuje swym zakresem następujące ulice:

- al. Zagłębia Dąbrowskiego – droga gminna,
- ul. Romana Piecucha – droga gminna,
- ul. Parkową – droga gminna,
- ul. Wczasową – droga gminna,

## 3. Projektowane skrzyżowania i zjazdy:

Na przedmiotowym odcinku projektuje się budowę/ przebudowę następujących skrzyżowań:

- skrzyżowanie al. Zagłębia Dąbrowskiego z ul. Piecucha i ul. Parkową – skrzyżowanie typu rondo czterowłotowe,
- skrzyżowanie ul. Parkowej z ul. Wczasową – skrzyżowanie typu rondo trójwłotowe.

W związku z realizacją inwestycji zaprojektowano odtworzenie istniejących zjazdów bądź zapewniono dojazd w sposób alternatywny.

## 4. Nowoprojektowane uzbrojenie

Nowoprojektowane i przebudowywane elementy uzbrojenia terenu to:

- a. oświetlenie drogowe,
- b. sieć energetyczna nN i SN. ,
- c. zasilanie infrastruktury technicznej,
- d. sieć kanalizacji deszczowej
- e. sieć gazowa,
- f. sieć wodociągowa,
- g. sieć kanalizacji sanitarnej,
- h. sieć telekomunikacyjną,
- i. kanał technologiczny drogi.

## 5. Parametry techniczne projektowanych dróg :

### 5.1 Parametry techniczne projektowanej drogi: al. Zagłębia Dąbrowskiego

Klasa drogi:	L
Prędkość projektowa:	40 km/h
Przekrój drogi:	2x2, 2x1
Szerokość pasów ruchu:	3,50 m
Szerokość chodnika:	1,7-2,0 m
Szerokość drogi rowerowej	2,0 m

### 5.2 Parametry techniczne projektowanej drogi: ul. Piecucha (odcinek południowy)

Klasa drogi:	L
Prędkość projektowa:	40 km/h
Przekrój drogi:	1x2
Szerokość istn. jezdni na dowiązaniu:	10,00 m
Szerokość chodnika:	2,0 m
Szerokość drogi rowerowej	3,0 m

### 5.3 Parametry techniczne projektowanej drogi: ul. Piecucha (odcinek wschodni)

Klasa drogi:	D
Prędkość projektowa:	30 km/h
Przekrój drogi:	1x2
Szerokość pasów ruchu:	2,50 m
Szerokość chodnika:	2,0 m

### 5.4 Parametry techniczne projektowanej drogi: ul. Parkowa

Klasa drogi:	L
Prędkość projektowa:	30 km/h
Przekrój drogi:	1x2
Szerokość pasów ruchu:	3,00 m

Szerokość chodnika:	1,5 m
Szerokość drogi rowerowej	3,0 m
5.5 Parametry techniczne projektowanej drogi: ul. Wczasowa	
Klasa drogi:	D
Prędkość projektowa:	30 km/h
Przekrój drogi:	1x2
Szerokość pasów ruchu:	3,00 m
Szerokość chodnika:	2,0 m
Szerokość drogi rowerowej	3,0 m
5.6 Parametry techniczne projektowanych dróg dojazdowych	
Klasa drogi:	D
Prędkość projektowa:	30 km/h
Przekrój drogi:	1x1, 1x2
Szerokość pasów ruchu:	2,5m (lub jednopasowe 3,5m)
Szerokość chodnika:	2,0 m

## 6. Obciążenie ruchem

Przyjęto następujące kategorie ruchu:

- Al. Zagłębia Dąbrowskiego – KR3,
- Ul. Piecucha (odcinek południowy) – KR3,
- Ul. Piecucha (odcinek wschodni) – KR2,
- Ul. Parkowa – KR3,
- Ul. Wczasowa – KR2,
- Drogi dojazdowe – KR2.

## 7. Obiekty inżynierijne

W ramach przedmiotowej inwestycji projektowany jest:

- przepust na rowie RBN1
- remont przepustu przy stacji Dąbrowa Górnicza Gołonóg
- wiadukt kolejowy w KM 296,593 linii nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice

## II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do wniosku ( 3 arkusze rys nr ZRID 01/3, 02/3, 03/3 , a także na rysunkach projektu zagospodarowania terenu oznaczono:

- linią przerywaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego budowy lub przebudowy drogi gminnej stanowiąca linie podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru czarnego – linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego
- linią przerywaną koloru żółtego – zajęcia terenu kolejowego na czas realizacji inwestycji
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego – granice terenu objętego obowiązkiem: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych oraz zjazdów
- linią ciągłą koloru zielonego oznaczono granice działek
- linią ciągłą koloru czerwonego oznaczono granice działek po podziale

## III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

1. Należy spełnić warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska na podstawie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.420.148.2018.MP1.10 z dnia 21 lutego 2019r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

1.1 Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1) Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego.

2) Drzewa występujące w obrębie inwestycji, które nie są przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi poprzez:

a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,

- b) pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeżeli jest to możliwe),
- c) wykopy w obrębie rzutu korony drzewa należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
- d) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
- e) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
- f) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

3) Należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności poprzez:

- a) zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu (np. poprzez przykrycie plandeką),
- b) składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie,
- c) czyszczenie powierzchni dróg dojazdowych, dróg technologicznych oraz miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac budowlanych.

2. Należy spełnić warunki wynikające z Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 24 stycznia 2020, znak sprawy GL.RUZ.421.14.2019.TS.

3. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

- nie ustala się

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie ustala się

#### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych ;
- zapewnić dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody

#### V. ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

OBRĘB	K.M.	NR KW	DZIAŁKI PRZED PODZIAŁEM		DZIAŁKI PO PODZIALE				PROJEKT PODZIAŁU
			NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]	
0003 Dąbrowa Górnica	19	KA1D/00034157/7	2	0,1307	2/1	0,0019	2/2	0,1288	P.2465.2019.794
		KA1D/00011132/9	117	0,1008	117/1	0,0004	117/2	0,1004	P.2465.2019.794
		KA1D/00048595/0	1/6	0,2205	1/18 1/19	0,0099 0,0166	1/20 1/21	0,1465 0,0475	P.2465.2019.794
		KA1D/00027174/0	1/8	0,4216	1/13	0,0040	1/14	0,4176	P.2465.2019.794
		KA1D/00048595/0	1/10	0,2173	1/22	0,1369	1/23	0,0804	P.2465.2019.794
		KA1D/00028372/5	1/11	0,3505	1/15	0,1082	1/16 1/17	0,1374 0,1049	P.2465.2019.794
		KA1D/00048595/0	1/12	0,2462	1/24	0,0038	1/25	0,2424	P.2465.2019.794



		KA1D/00015096/2	49/1	<b>0,0796</b>	49/3	0,0470	49/4	0,0326	P.2465.2019.794
		KA1D/00015096/2	49/2	<b>0,0786</b>	49/5	0,0153	49/6	0,0633	P.2465.2019.794
		KA1D/00015096/2	55/7	<b>0,0466</b>	55/19 55/20	0,0144 0,0014	55/21 55/22	0,0264 0,0044	P.2465.2019.794
		KA1D/0003656/9	54/3	<b>0,0375</b>	54/7 54/8	0,0141 0,0015	54/9 54/10	0,0172 0,0047	P.2465.2020.546
		KA1D/0003656/9	54/5	<b>0,0558</b>	54/11 54/12	0,0240 0,0009	54/13 54/14	0,0239 0,0070	P.2465.2020.546
		KA1D/0003656/9	55/5	<b>0,0360</b>	55/15 55/16	0,0105 0,0010	55/17 55/18	0,0206 0,0039	P.2465.2020.546
		KA1D/0003656/9	55/11	<b>0,0515</b>	55/27 55/28	0,0147 0,0019	55/29 55/30	0,0297 0,0052	P.2465.2020.546
		KA1D/0003656/9	55/13	<b>0,0223</b>	55/23	0,0131	55/24 55/25	0,0050 0,0042	P.2465.2020.546
		KA1D/00063538/4	55/14	<b>0,0243</b>	55/26	0,0017	55/31	0,0226	P.2465.2021.146
		KA1D/00002353/8	38/5	<b>0,1412</b>	38/21	0,0488	38/22	0,0924	P.2465.2019.794
37		KA1D/00051311/0	38/18	<b>0,0381</b>	38/27	0,0103	38/28	0,0278	P.2465.2019.794
17		KA1D/00040442/7	105	<b>0,0732</b>	105/1	0,0412	105/2	0,0320	P.2465.2019.794
		KA1D/00057043/2	99/2	<b>0,0503</b>	99/12	0,0008	99/13	0,0495	P.2465.2019.794
		KA1D/00057043/2	99/6	<b>0,1950</b>	99/14	0,0687	99/15	0,1263	P.2465.2019.794
		KA1D/00057043/2	99/10	<b>0,1951</b>	99/16	0,0229	99/17	0,1722	P.2465.2019.794
		KA1D/00040443/4	104	<b>0,1295</b>	104/1	0,0797	104/2	0,0498	P.2465.2019.794
		KA1D/00040441/0	103	<b>0,1250</b>	103/1	0,0048	103/2	0,1202	P.2465.2019.794
		KA1D/00051311/0	98	<b>0,1723</b>	98/1	0,0184	98/2	0,1539	P.2465.2019.794
		KA1D/00061504/3	84/2	<b>0,2440</b>	84/6	0,0259	84/7 84/8	0,1729 0,0452	P.2465.2021.146
		KA1D/00036386/5	84/1	<b>0,2473</b>	84/3	0,0266	84/4 84/5	0,1676 0,0531	P.2465.2019.794
		-	73	<b>0,0183</b>	73/1	0,0038	73/2	0,0145	P.2465.2019.794
		KA1D/00055836/4	80	<b>0,2128</b>	80/1	0,0714	80/2	0,1414	P.2465.2019.794
		KA1D/00056444/6	81	<b>0,1044</b>	81/1	0,0535	81/2	0,0509	P.2465.2019.1456
		-	82	<b>0,4667</b>	82/1	0,1322	82/2 82/3	0,2949 0,0396	P.2465.2021.146
		KA1D/00052350/2	86	<b>0,2270</b>	86/1	0,0298	86/2 86/3	0,1858 0,0114	P.2465.2019.794
			87	<b>0,1884</b>	87/1	0,0146	87/2	0,1738	P.2465.2019.794
		KA1D/00035561/9	78	<b>0,2290</b>	78/1	0,0623	78/2	0,1667	P.2465.2019.794
		KA1D/00035561/9	79/4	<b>0,1208</b>	79/7	0,1041	79/8	0,0167	P.2465.2019.794
		KA1D/00009698/7	79/3	<b>0,0817</b>	79/5	0,0267	79/6	0,0550	P.2465.2019.794
		KA1D/00059037/1	92/3	<b>0,0409</b>	92/4	0,0091	92/5	0,0318	P.2465.2019.794

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą kolorem czerwonym.
- Mapy z projektami podziałów nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.05.2019 pod nr P.2465.2019.794, w dniu 15.10.2019 pod nr P.2465.2019.1456, w dniu 29.05.2020 pod nr P.2465.2020.546, w dniu 27.01.2021 pod nr P.2465.2021.146.
- Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

# VI. INWESTYCJĄ OBJĘTE ZOSTAŁY NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI :

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnica	2,48,50,51,117,1/1,1/5,1/6,1/8,1/10,1/11,1/12,49/1,49/2,52/1,53/1,54/3,54/5,55/11,55/5,55/7,55/13,55/14,59/1,59/2,61/1,62/1,65/6,67/1,68/1,72/1,73/1,76,77/1	19
	3,49,4/1,5/1,6/1,7/1	36
	41,43,45,52,55,57,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,76,78,80,81,82,83,85,86,87,88,95,96,97,98,102,103,104,105,26/1,27/1,107/2,32/1,33/1,36/1,37/1,38/1,39/1,39/2,40/1,48/1,77/2,79/3,79/4,84/1,84/2,92/1,92/3,99/1,99/10,99/11,99/2,99/3,99/5,99/6,99/7,99/8,99/9,109/4	17
	38/10,38/11,38/12,38/15,38/16,38/18,38/2,38/20,38/5,38/6	37
	40/4,40/6,41/1	8

w tym:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi: *(uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):*

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnica	2(2/1),48,50,51,117(117/1),1/1,1/6(1/18,1/19),1/8(1/13),1/10(1/22),1/11(1/15),1/12(1/24),49/1(49/3),49/2(49/5),52/1,53/1,54/3(54/7,54/8),54/5(54/11,54/12),55/11(55/27,55/28),55/5(55/15,55/16),55/7(55/19,55/20),55/13(55/23),55/14(55/26),59/1,61/1,62/1,65/6,67/1,68/1,72/1,73/1	19
	3,4/1,5/1,6/1,7/1	36
	73(73/1),78(78/1),80(80/1),81(81/1),82(82/1),83,85,86(86/1),87(87/1),95,96,97,98(98/1),103(103/1),104(104/1),105(105/1),77/2,79/3(79/5),79/4(79/7),84/1(84/3),84/2(84/6),92/3(92/4),99/1,99/10 (99/16), 99/2(99/12),99/3,99/5,99/6(99/14)	17
	38/18 (38/27),38/5 (38/21)	37

2. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dąbrowa Górnica z dniem, w którym niniejsza decyzja będzie ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej *(uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):*

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej ( znajdujące się w pasie drogowym)		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
0003 Dąbrowa Górnica	2(2/1),1/6(1/18,1/19),1/8(1/13),1/10(1/22),1/11(1/15),1/12(1/24),55/14(55/26)	19
	73(73/1),78(78/1),80(80/1),81(81/1),82(82/1),83,85,86(86/1),87(87/1),98(98/1),103(103/1),104(104/1),105(105/1),77/2,79/3(79/5),79/4(79/7),84/1(84/3),84/2(84/6),99/1,99/10(99/16),99/2(99/12),99/3,99/5,99/6(99/14)	17
	38/18 (38/27)	37

3. Ponadto, w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Dąbrowa Górnica *(uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):*

Działki objęte inwestycją ( stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza )		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
0003 Dąbrowa Górnicza	48,50,51,117(117/1),1/1,49/1(49/3),49/2(49/5),52/1,53/1,54/3(54/7,54/8), 54/5(54/11,54/12),55/11(55/27,55/28),55/5(55/15,55/16), 55/7(55/19,55/20),55/13(55/23),59/1,61/1,62/1,65/6, 67/1,68/1,72/1,73/1	19
	3,4/1,5/1,6/1,7/1,49	36
	95,96,97,92/3(92/4)	17
	38/5 (38/21)	37

Działki objęte inwestycją ( stanowiące własność Skarbu Państwa )		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
0003 Dąbrowa Górnicza	1/6(1/18,1/19),1/10(1/22),1/12(1/24)	19
	98(98/1),99/1,99/10 (99/16),99/2(99/12),99/3,99/5,99/6(99/14),	17
	38/18 (38/27)	37

4. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ( tereny wód płynących, tereny linii kolejowych ) – art. 20a specustawy drogowej

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnicza	1/5	19
	99/11	17
	38/20	37

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

6. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### VII. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU I TERMINÓW ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NIEPRZEWIDZIANYCH DO DAJSZEGO UŻYTKOWANIA

1. Ustalam obowiązek rozbiórki obiektów na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp. obiektu wg dokumentacji projektowej - Tom X – Rozbiórki obiektów	dz. nr ewid. gr.: przed podziałem	k.m.	Obręb ewidencyjny:
1	79/3; 79/4	17	0003 Dąbrowa Górnicza
2	1/5	19	
3	73/1	19	
4	73/1	19	
5	49/1	19	
6	79/4	17	

znajdujących się w liniach rozgraniczających drogę oraz w liniach granic terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, rozbiórek oraz zjazdów oraz innych dróg publicznych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych określonych w punkcie VII. 1.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie VII.1.

#### VIII. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, Z KTÓRYCH KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE

1. W ramach realizowanej inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie n/w działek dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórek, zjazdów oraz innych dróg publicznych w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją:

Gmina: M. Dąbrowa Górnicza; Obręb: 0003 Dąbrowa Górnicza					
Lp	Numer działki pierwotnej	Karta mapy	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia zajętości terenu w m2	Zakres prac
1	41	AR_17	-	82	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
2	43	AR_17	-	71	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
3	45	AR_17	-	99	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
4	52	AR_17	-	287	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
5	55	AR_17	-	278	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
6	57	AR_17	-	27	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
7	59	AR_17	-	16	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
8	60	AR_17	-	39	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
9	61	AR_17	-	48	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
10	62	AR_17	-	102	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
11	63	AR_17	-	62	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
12	64	AR_17	-	145	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej
13	65	AR_17	-	27	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
14	66	AR_17	-	40	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia
15	67	AR_17	-	14	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
16	68	AR_17	-	13	przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia



17	69	AR_17	-	18	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
18	70	AR_17	-	15	przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
19	71	AR_17	-	17	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
20	72	AR_17	-	13	przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
21	73	AR_17	73/2	45	przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia przebudowa sieci wodociągowej
22	74	AR_17	-	133	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
23	76	AR_17	-	147	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa sieci wodociągowej
24	78	AR_17	78/2	40	przebudowa sieci wodociągowej
25	80	AR_17	80/2	24	przebudowa sieci wodociągowej
26	81	AR_17	81/2	109	budowa zjazdu przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
27	82	AR_17	82/2	69	przebudowa sieci wodociągowej przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia
28	82	AR_17	82/3	253	budowa i przebudowa urządzeń wodnych rozbiórka napowietrznej sieci niskiego napięcia
29	86	AR_17	86/2	39	przebudowa sieci wodociągowej budowa zjazdu do działki przebudowa podziemnej sieci niskiego napięcia
30	86	AR_17	86/3	114	rozbiórka sieci napowietrznej niskiego napięcia przebudowa podziemnej sieci niskiego napięcia
31	87	AR_17	87/2	107	przebudowa sieci wodociągowej budowa napowietrznej sieci niskiego napięcia budowa zjazdu do działki
32	88	AR_17	-	18	przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia przebudowa sieci wodociągowej
33	98	AR_17	98/2	165	rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej
34	102	AR_17	-	115	przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
35	104	AR_17	104/2	90	przebudowa sieci wodociągowej przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia
36	105	AR_17	105/2	308	budowa zjazdu budowa kanalizacji deszczowej przebudowa sieci wodociągowej przebudowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia budowa i przebudowa urządzeń wodnych
37	26/1	AR_17	-	70	budowa i przebudowa urządzeń wodnych

38	27/1	AR_17	-	221	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
39	107/2	AR_17	-	38	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
40	32/1	AR_17	-	45	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
41	33/1	AR_17	-	212	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
42	36/1	AR_17	-	193	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
43	37/1	AR_17	-	84	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
44	38/1	AR_17	-	26	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
45	38/2	AR_37	-	13	przebudowa napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia
46	39/1	AR_17	-	121	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
47	39/2	AR_17	-	10	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
48	40/1	AR_17	-	26	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
49	48/1	AR_17	-	271	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
50	79/3	AR_17	79/6	30	przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej przebudowa napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia przebudowa podziemnej sieci niskiego napięcia
51	84/1	AR_17	84/4	86	przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia przebudowa podziemnej sieci niskiego napięcia przebudowa sieci wodociągowej
52	84/1	AR_17	84/5	241	budowa i przebudowa urządzeń wodnych rozbiórka sieci napowietrznej niskiego napięcia budowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia
53	84/2	AR_17	84/7	26	przebudowa sieci wodociągowej przebudowa podziemnej sieci niskiego napięcia
54	84/2	AR_17	84/8	314	budowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia budowa i przebudowa urządzeń wodnych rozbiórka sieci napowietrznej niskiego napięcia rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej
55	92/1	AR_17	-	32	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
56	92/3	AR_17	92/5	81	budowa i przebudowa urządzeń wodnych przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia
57	109/4	AR_17	-	62	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
58	1/6	AR_19	1/20	23	budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej

59	1/6	AR_19	1/21	53	rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej
60	1/8	AR_19	1/14	29	budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej
61	1/10	AR_19	1/23	706	budowa i przebudowa urządzeń wodnych rozbiórka kanalizacji deszczowej rozbiórka kanalizacji sanitarnej rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia budowa kanalizacji deszczowej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej
62	1/11	AR_19	1/16	116	rozbiórka sieci wodociągowej przebudowa sieci wodociągowej budowa sieci podziemnej niskiego napięcia
63	1/11	AR_19	1/17	253	rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia
64	1/12	AR_19	1/25	33	budowa zjazdu do działki budowa sieci podziemnej niskiego napięcia rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej
65	48	AR_19	-	8	przebudowa oświetlenia drogowego
66	49/1	AR_19	49/4	10	budowa oświetlenia drogowego
67	54/3	AR_19	54/9	8	rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej
68	54/3	AR_19	54/10	3	budowa sieci podziemnej niskiego napięcia
69	54/5	AR_19	54/13	56	rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia budowa sieci podziemnej średniego napięcia rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej budowa sieci gazowej
70	54/5	AR_19	54/14	7	budowa sieci gazowej
71	55/11	AR_19	55/29	45	budowa sieci gazowej rozbiórka sieci gazowej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia
72	55/5	AR_19	55/17	42	budowa sieci podziemnej średniego napięcia rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej budowa sieci gazowej
73	55/5	AR_19	55/18	14	budowa sieci gazowej budowa sieci podziemnej niskiego napięcia rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia
74	55/7	AR_19	55/21	51	rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia budowa sieci gazowej
75	55/7	AR_19	55/22	16	budowa sieci gazowej rozbiórka sieci gazowej
76	55/13	AR_19	55/24	10	budowa sieci gazowej przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka kanalizacji deszczowej
77	55/13	AR_19	55/25	12	budowa sieci gazowej rozbiórka kanalizacji deszczowej
78	55/14	AR_19	55/31	41	rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia

79	59/2	AR_19	-	35	budowa sieci podziemnej niskiego napięcia rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia
80	76	AR_19	-	11	budowa sieci podziemnej niskiego napięcia
81	77/1	AR_19	-	209	budowa sieci podziemnej niskiego napięcia
82	49	AR_36	-	25	przebudowa kanalizacji deszczowej rozbiórka sieci podziemnej niskiego napięcia
83	38/10	AR_37	-	735	rozbiórka kanalizacji deszczowej budowa podziemnej sieci wodociągowej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej przebudowa kanalizacji sanitarnej budowa podziemnej sieci gazowej rozbiórka podziemnej sieci gazowej budowa kanału technologicznego budowa podziemnej sieci energetycznej średniego napięcia budowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia budowa podziemnej sieci teletechnicznej
84	38/11	AR_37	-	76	budowa kanalizacji deszczowej rozbiórka kanalizacji deszczowej budowa sieci podziemnej średniego napięcia budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej przebudowa zjazdu
85	38/12	AR_37	-	11	rozbiórka oświetlenia
86	38/15	AR_37	-	117	budowa kanalizacji deszczowej rozbiórka kanalizacji deszczowej budowa sieci podziemnej średniego napięcia budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej przebudowa zjazdu
87	38/16	AR_37	-	212	rozbiórka kanalizacji deszczowej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej budowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia
88	38/5	AR_37	38/22	174	przebudowa sieci napowietrznej telekomunikacyjnej przebudowa sieci wodociągowej przebudowa sieci napowietrznej niskiego napięcia
89	38/6	AR_37	-	5	przebudowa sieci napowietrznej niskiego napięcia
90	40/4	AR_8	-	479	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
91	40/6	AR_8	-	64	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
92	41/1	AR_8	-	385	budowa i przebudowa urządzeń wodnych
93	99/2	AR_17	99/13	503	budowa kanalizacji sanitarnej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej rozbiórka podziemnej sieci gazowej budowa podziemnej sieci gazowej budowa oświetlenia drogowego
94	99/6	AR_17	99/15	375	budowa kanalizacji sanitarnej rozbiórka kanalizacji sanitarnej rozbiórka kanalizacji deszczowej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej
95	99/7	AR_17	-	598	rozbiórka kanalizacji deszczowej rozbiórka kanalizacji sanitarnej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej budowa oświetlenia drogowego



96	99/8	AR_17	-	211	rozbiórka kanalizacji sanitarnej budowa kanalizacji sanitarnej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej rozbiórka podziemnej sieci gazowej
97	99/9	AR_17	-	994	rozbiórka kanalizacji deszczowej budowa podziemnej sieci wodociągowej rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej budowa kanalizacji sanitarnej rozbiórka kanalizacji sanitarnej budowa podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia budowa podziemnej sieci energetycznej średniego napięcia przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej
98	99/10	AR_17	99/17	113	rozbiórka podziemnej sieci wodociągowej

2. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990) na zarządcy dróg ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzonym zakresie prac o których mowa w pkt. VIII.1 niniejszej decyzji lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust. 4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy w/w dróg. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

#### **IX. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 20a USTAWY**

IX.1 Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ( tereny wód płynących, tereny linii kolejowych ) – art. 20a specustawy drogowej :

Lp	Numer działki pierwotnej	Karta mapy	Zakres prac
1	1/5	AR_19	budowa i przebudowa urządzeń wodnych budowa drogi gminnej budowa kanalizacji deszczowej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka sieci wodociągowej
2	38/20	AR_37	rozbiórka sieci wodociągowej budowa sieci wodociągowej
3	99/11	AR_17	budowa drogi gminnej budowa kanalizacji deszczowej budowa kanału technologicznego budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej rozbiórka podziemnej sieci telekomunikacyjnej budowa oświetlenia drogowego rozbiórka sieci wodociągowej

#### **X. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU BUDOWY LUB PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH LUB URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH**

Należy spełnić warunki wynikające z Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 24 stycznia 2020, znak sprawy GL.RUZ.421.14.2019.TS.

#### **XI. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO**

X.1 Zatwierdzam projekt budowlany będący załącznikiem do decyzji dla inwestycji pn: "Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową (wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudową ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej" obejmujący:

- Tom II: Projekt zagospodarowania terenu

- Tom III: Branża drogowa
- Tom IV Branża inżynierska:
  - IV-1 Przepust na rowie RBN1
  - IV-2 Remont przepustu przy stacji Dąbrowa Gołonóg
  - IV-3 Wiadukt kolejowy w KM 296,593 Linii nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice
- Tom V Branża energetyczna:
  - V-1 Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN i SN
  - V-2 Przebudowa oświetlenia drogowego
  - V-3 Zasilanie infrastruktury technicznej
- Tom VI Branża telekomunikacyjna:
  - VI-1 Budowa kanału technologicznego drogi
  - VI-2 Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej
- Tom VII Branża sanitarna:
  - VII-1 Przebudowa sieci wodociągowej
  - VII-2 Przebudowa sieci gazowej
  - VII-3 Przebudowa kanalizacji sanitarnej
  - VII-4 Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej
- Tom VIII: Branża melioracyjna
- Tom IX: Branża zieleni
- Tom X: Branża rozbiórki
- Tom XI: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Branża	Zakres	Proj./ Sprawdzający	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Izba
konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	projektant	mgr inż. Maciej Błach	34/98	SLK/BO/4476/01
	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	sprawdzający	mgr inż. Czesław Południok	144/97	SLK/BO/4475/01
inżynierska	bez ograniczeń w specjalności mostowej	projektant	mgr inż. Andrzej Jania	SLK/4451/POOM/13	SLK/BM/8585/14
	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	projektant	mgr inż. Jacek Głodek	425/01	SLK/BO/4471/01
	bez ograniczeń w specjalności mostowej	projektant	mgr inż. Adrian Żemła	SLK/2483/POOM/11	SLK/BM/7249/11
	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	sprawdzający	mgr inż. Czesław Południok	144/97	SLK/BO/4475/01
	bez ograniczeń w specjalności mostowej	sprawdzający	mgr inż. Waldemar Szypuła	223/89	SLK/BM/2589/01
sanitarna	specjalność instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	projektant	mgr inż. Tomasz Baldys	SLK/3570/PWOS/11	SLK/IS/7353/11
	specjalność instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	sprawdzający	mgr inż. Przemysław Świąciak	SLK/3980/POOS/12	SLK/IS/8237/13
elektroenergetyczna	specjalność instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i	projektant	mgr inż. Remigiusz Gwóźdź	SLK/7047/PWBE/17	SLK/IE/0151/17

	elektroenergetycznych				
	specjalność instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	sprawdzający	mgr inż. Wiesław Żolnowski	SLK/2829/POOE/09	SLK/IE/6626/10
telekomunikacyjna	bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	projektant	mgr inż. Mirosław Stolfik	SLK/4823/POOT/13	SLK/BT/8579/14
	w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych	sprawdzający	Zbigniew Gieroński	DTT-TU/2121/01/U	SLK/BT/2672/04
zieleni		projektant	inż. arch. kraj. Magdalena Wilczak		
		sprawdzający	mgr inż. Bożena Szwentner	OGR 6369/2004	
melioracyjna	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	projektant	mgr inż. Marcin Głodek	619/02	SLK/BO/9417/03
	bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	sprawdzający	mgr inż. Czesław Poledniok	144/97	SLK/BO/4475/01

## **XII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy określa się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

### Decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w podanym terminie,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **XIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE**

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. VI.6, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

## **XIV. NADANIE RYGORYU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, za którym przemawia:

- istotny interes społeczny związany z ochroną zdrowia i życia ludzkiego- przebudowa skrzyżowań na skrzyżowania skanalizowane typu „RONDO” znacznie zwiększą bezpieczeństwo i upłynnią ruch samochodowy co doprowadzi do zmniejszenia emisji spalin i hałasu oraz zmniejszenia wydzielania szkodliwych związków chemicznych do atmosfery, co nie pozostanie bez wpływu na poprawę warunków zdrowotnych osób przebywających na terenie objętym przedmiotową inwestycją,
- związany z powyższym spodziewany spadek procentowy zanieczyszczeń powietrza, co spowoduje zmniejszenie ryzyka zachorowania na choroby związane z układem oddechowym
- poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego- zaprojektowanie wydzielonych chodników i dróg rowerowych oraz oznakowanych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów uporządkuje ruch i zmniejszy ilość kolizji, co będzie skutkowało mniejszą ilością wypadków. Budowa drogi spowoduje również odciążenie

Centrum miasta z ruchu pojazdów samochodowych co skutkować będzie również poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest konieczne ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle przytoczonych wyżej okoliczności nie budzi wątpliwości, że w przedmiotowej sprawie zachodzi ustalony przypadek nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

## **XV. INNE USTALENIA**

Zgodnie z art. 11i ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie uregulowanych w niniejszej decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (z późn. zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

### **1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:**

- Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu

### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (t.j. Dz. U. nr 138 z dnia 4 grudnia 2001 r., poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed przystąpieniem do użytkowania drogi lub zakończonych odcinków, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 21.08.2020r. wpłynął do tut. Urzędu Miejskiego wniosek Inwestora: Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, reprezentowanego przez Pana Zbigniewa Kubika – Naczelnika Wydziału Inwestycji Drogowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową (wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudową ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej"

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek, po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo prezydenta miasta oraz Zarządu Województwa Śląskiego, o której mowa w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Opinie te dołączono do złożonego wniosku.

Zarząd Województwa Śląskiego	KT-RD.8012.1.150.2018.JAB KT-RD.KW-01476/18	27.12.2018
Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza	WUA. 030.141.2018.MW2	12.12.2018
Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Infrastruktury miejskiej	WIF-I.7211.1111.2021.BS	05.02.2021

Do wniosku, zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dołączono:

- 1) mapę w skali co najmniej 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

Ponadto, do wniosku dołączono:



1) opinie o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 (lit. c,d,e,f, g,):

– właściwego organu nadzoru górniczego

Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach	KAT.5120.306.2018 39042/12/2018/Km	06.12.2018
Wyższy Urząd Górniczy	AD.5123.1210.2020 25896/09/2020/EF	16.09.2020

– dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	GL.2.3.071.925_404.250.2019.BB	10.04.2019
---	--------------------------------	------------

– dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach	ES.2210.2.149.2018.AS	05.12.2018
--	-----------------------	------------

– właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach	K-AR.5183.267.2018.KWK	18.12.2019
--	------------------------	------------

– właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej

Pismo Mosty Katowice L.dz. Mosty – uzgodniono milcząco – upłynął termin 30dni	2018/11/01324	28.11.2018
--	---------------	------------

2) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	WOOS.420.148.2018.MP1.10	21.02.2019 ost. 05.04.2019
---	--------------------------	-------------------------------

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach	GL.RUZ.421.14.2019.TS	24.01.2020 ost. 11.03.2020
--	-----------------------	-------------------------------

Z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji odstąpiono od obowiązku dołączenia do wniosku opinii o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit.: a, b, ga, h: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) – w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej, oraz innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, pismem z dnia 17.09.2020r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem przesyłając je na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w dniach od 22.09.2020r. do 06.10.2020r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22.09.2020r., a także w lokalnej prasie w Dzienniku Zachodnim w dniu 24.09.2020 r.

W toku postępowania strony wniosły pisemne uwagi:

1. W dniu 21.10.2020r. ( data pisma 12.10.2020r. ) do tut. Urzędu Miejskiego do Wydziału Urbanistyki i Architektury Pani Jolanta Franus-Karabasch pełnomocnik Pani Emilii Kowalik i Sybilli Mrozek będącymi stroną postępowania sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC, wniosła pismo następującej treści: dotyczącego działek nr 85,84/1,84/2 k.m 17 w Dąbrowie Górniczej – Gołonogu przy ulicy Parkowej-Wczasowej: W wyłożonym planie nie uwzględniono dojazdu do działki 84/1. Proszę wnieść poprawki uwzględniające dojazd. Podczas robót między linią czerwoną a niebieską jest ogrodzenie (siatka, brama). Po zakończeniu robót proszę o naprawę i odtworzenie obecnego ogrodzenia. Wszelkie zniszczenia po zakończeniu robót proszę o naprawę i odtworzenie obecnego ogrodzenia. Wszelkie zniszczenia po zakończeniu robót na przedmiotowych działkach powinny być naprawione. Na mapie nasza droga prywatna zaznaczona jest jako ul. Brzozowa. Podczas wizji lokalnej geodety z Biura Projektowego z Katowic zgłosiliśmy tę nieprawidłowość. Nawiązując do rozmowy telefonicznej z Panią Magdaleną Bac-Czech zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie: Projektu podziału działek 84/1, 84/2 i 85 i wskazanie, które numery i części będą wydzielone i zabrane, a które zostaną naszą własnością ( działki podzielone są na kilka działek z różnymi numerami).W związku z tym zwracamy się z gorącą prośbą o przesłanie ksero projektu dotyczącego naszych działek 84/1, 85, 84/2 położonych w Dąbrowie Górniczej Gołonogu ul. Parkowa – Wczasowa na adres korespondencyjny oraz pełnomocnika. Korespondencję prosimy kierować również na adres naszej mamy – naszego pełnomocnika Jolanta Franus-Karabasch. W odpowiedzi Inwestor w dniu 04.11.2020 odniósł się do ww. uwag t.j. do pisma pani Emilii Kowalik oraz Pani Sybilli Mrozek z dnia 21.10.2020r. ( data pisma 12.10.2020r. ) Wydział Inwestycji Drogowych informuje, że działka nr 84/1 do chwili obecnej nie posiadała istniejącego zjazdu z

drogi publicznej. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych art.29 ust. 1 Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. W związku z powyższym żądanie właściciela nieruchomości jest bezzasadne. Jednocześnie informujemy, że w przypadku uzyskania przez właściciela nieruchomości wskazanej decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej przez rozpoczęciem robót budowlanych, możliwe jest uwzględnienie zaniżenia krawężnika drogowego w uzgodnionym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z czasowym zajęciem terenu, nieruchomości przyległe do projektowanej drogi publicznej zostaną uporządkowane i doprowadzone do stanu pierwotnego. Na nieruchomościach nr 84/1, 84/2 i 85 w chwili obecnej nie ma zlokalizowanej drogi publicznej. W załączeniu przekazuję projekty podziału nieruchomości gruntowych nr 84/1 i 84/2 ze wskazaniem, że pod projektowaną drogą publiczną zajęte zostaną nieruchomości nr 84/3, 84/6 (numery po podziale) i nr 85.

2. W dniu 15.10.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pani Joanna Janas będąca stroną postępowania zapoznała się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: na działkach 74 i 76 będą prowadzone prace ziemne, co ustaliłam w wyniku zapoznania się z dokumentami. Wobec powyższego oczekuję, że po wykonaniu prac ziemnych zostanie przywrócony stan pierwotny. Ponadto wnoszę o rozważenie zrobienia drogi publicznej z działki nr 105. Na tym protokół zakończono i podpisano. W odpowiedzi Inwestor w dniu 28.10.2020r odniósł się do ww. uwag t.j. do treści protokołu. Po zrealizowaniu prac zaplanowanych w granicach nieruchomości numer 74 i 76 teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego. W zakresie obsługi komunikacyjnej działki, która do chwili obecnej nie posiadała zjazdu z drogi publicznej stosownych uzgodnień należy dokonać w Wydziale Infrastruktury Miejskiej tutejszego Urzędu (tel. 32 295 6862) – uzyskanie decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej lub uzgodnienie obsługi komunikacyjnej do nieruchomości.
3. W dniu 12.10.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pan Jacek Tracz będący stroną postępowania zapoznał się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: w związku z wywłaszczeniem działka 1/11 nie spełnia planowanego przeze mnie celu przeznaczenia tej działki tj. popelnione nakłady na inwestycje czyli ogrodzenie, zakup kostki brukowej, kamienia, hali kontenerowej staje się bezprzedmiotowe i powoduje stratę. Na tym protokół zakończono i podpisano. W odpowiedzi Inwestor w dniu 22.10.2020 odniósł się do treści protokołu strony postępowania z dnia 12.10.2020. Wniosek Pana Jacka Tracza nie informuje o co strona postępowania wnosi, gdyż protokół zakończono na stwierdzeniu że pozostawienie działek 1/16 i 1/17 o łącznej powierzchni 0,24ha staje się bezprzedmiotowe i powoduje stratę. Projektowana infrastruktura drogowa została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi natomiast procedura odszkodowania będzie przeprowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10.04.2003. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W dniu 15.10.2020 ( data pisma 14.10.2020 r.) Pan Jacek Tracz wystąpił z pismem jako uzupełnienie zastrzeżeń i uwag do protokołu z dnia 12.10.2020 następującej treści: Planowana inwestycja uniemożliwia realizację zamierzonego celu gospodarczego w postaci zabudowy działki nr 1/11 k.m. 19 halą usługowo-handlową i budynkiem administracyjno-biurowym. Realizacja powyższego celu została wstrzymana przeze mnie z uwagi na moją nagłą chorobę a następnie zaistniała w tym roku epidemię COVID-19. Planowane czynności formalno-prawne z zamierzoną przeze mnie inwestycją miały być rozpoczęte w 2021 r. Dokonane już działania w celu realizacji własnej inwestycji polegały między innymi na : zakupie hali, zakupie kostki brukowej, zakupie ogrodzenia, zakupie podnośników. Mając powyższe na uwadze wnoszę o zmianę przebiegu planowanej inwestycji poza obręb mojej działki nr 1/11 k.m 19 w celu zachowania charakteru całości tej działki jako działki na cele usługowe. Ponownie podkreślam, że przebieg planowanej inwestycji przez środek dotychczasowej działki i utworzenie dwóch zniekształconych działek uniemożliwia działalność gospodarczą przeze mnie planowaną. Załącza się : fakturę zakupu podnośnika nr 22/2009, fakturę zakupu elementów betonowych nr 01 09 2009, fakturę zakupu konstrukcji stalowej nr 514/09/e, umowę kupna ładowarki teleskopowej z dn. 4.11.2009, 2x fakturę z zakup kątników, rur, ceowników, płaskowników nr 7248/B/09 oraz nr 7647/B/09, fakturę za usługi ocynkowania nr 5658/KT/2009, fakturę za pręty żebrowane nr 317/H/2009, fakturę za mapę do celów projektowych nr 98/2009, 2x fakturę za kostkę nr SP/000001 oraz nr SP/000005, fakturę za płyty i słupki żelbetowe nr 334/2010, fakturę za usługę geologiczną nr 060/D/10, fakturę za przygotowanie

dokumentacji do rozpoczęcia prac projektowych nr 00009/2010. W odpowiedzi Inwestor w dniu 28.10.2020 r odniósł się do treści pisma z dnia 15.10.2020 r. ( data pisma 14.10.2020 r.) Projektowane połączenie drogowe zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jego przebieg wynika z uwagi na różnice wysokościowe projektowanego terenu oraz konieczność dowiązania się projektowanej drogi do stanu istniejącego. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018r.1474 z późn. zm.). W związku z powyższym odszkodowanie za nieruchomości, która przeszła na własność gminy na mocy przepisów ustala się w odrębnym postępowaniu. Postępowanie w sprawie odszkodowania wszczynane jest z urzędu po uzyskaniu przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przymiotu ostateczności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości z dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a jej wartość rynkową na dzień ustalenia odszkodowania. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje w decyzji, która jest wydawana po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego (w formie operatu szacunkowego), określającego wartość nieruchomości. Przed wydaniem decyzji wszystkie strony postępowania mają możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie wypłacane jest w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania. Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 13 ww. ustawy w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

4. W dniu 02.10.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pan Piotr Grzyska pełnomocnik Pani Anny Grzyska będący stroną postępowania zapoznał się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: wykonano zdjęcia fragmentu projektu, do projektu zostaną wniesione uwagi dotyczące zjazdów do nieruchomości w odrębnym piśmie – do projektu są zastrzeżenia. Na tym protokół zakończono i podpisano. Pisma Pana Piotra Grzyska będącego stroną postępowania oraz pełnomocnikiem Pani Anny Grzyska z dnia 07.10.2020 ( data pism 05.10.2020 ) będącego uzupełnieniem do protokołu z dnia 02.10.2020, następującej treści: Na podstawie zawiadomienia w sprawie i po zapoznaniu się z projektem zamierzenia inwestycyjnego w dniu 02.10.2020 zgłaszam następujące uwagi i zastrzeżenia: do nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Witolda Ukłańskiego nr działki 55/14 arkusz mapy 19 mają być przewidziane w projekcie i wykonane zjazdy do powyższej nieruchomości usytuowane od strony działki nr 55/13 i działki nr 72/1; w ramach inwestycji należy usunąć urządzenia i sieci infrastruktury, które ograniczają wykorzystanie działki nr 55/14 na cele budowlane; nie wyrażam zgodny na zmniejszenie powierzchni działki nr 55/14 ponieważ drogę można przesunąć w stronę działki 2/1 i 2/2. Na podstawie sprawy Nr WGN.II.6821.3.12.2020.SM i po zapoznaniu się z projektem zamierzenia inwestycyjnego w dniu 02.10.2020 zgłaszam następujące uwagi i zastrzeżenia: do nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Witolda Ukłańskiego nr działki 55/5 arkusz mapy 17 mają być przewidziane w projekcie i wykonane zjazdy do powyższej nieruchomości usytuowane od strony działki nr 55/15 i 72/1; w ramach inwestycji należy usunąć urządzenia i sieci infrastruktury które ograniczają wykorzystanie działki 55/5 na cele budowlane; nie wyrażam zgody na zmniejszenie działki 55/5 ponieważ drogę można przesunąć w stronę działki 2/1 i 2/2. Na podstawie sprawy Nr WGN.II.6821.3.33.2019.SM i po zapoznaniu się z projektem zamierzenia inwestycyjnego w dniu 02.10.2020 zgłaszam uwagi i zastrzeżenia: do nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Witolda Ukłańskiego nr dz. 55/7 arkusz mapy 19 mają być przewidziane w projekcie i wykonane zjazdy do powyższej nieruchomości usytuowane od strony działki 55/19 i działki nr 72/1; w ramach inwestycji należy usunąć urządzenia i sieci infrastruktury które ograniczają wykorzystanie działki 55/7 na cele budowlane; nie wyrażam zgody na zmniejszenia powierzchni działki 55/7 ponieważ drogę można przesunąć w stronę działki 2/1 i 2/2 . W odpowiedzi Inwestor w dniu 22.10.2020r odniósł się do ww. uwag t.j. do treści pism z dnia 07.10.2020 ( data pism 05.10.2020 ) . Działka nr 55/7 arkusz mapy 19 w stanie istniejącym nie posiada zjazdów indywidualnych do drogi publicznej co w związku z obowiązującymi przepisami prawa ustawy o drogach publicznych art.29 ust. 1 Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. W związku z powyższym żądanie właściciela



nieruchomości jest bezzasadne. Jednocześnie informujemy, że w przypadku uzyskania przez właściciela nieruchomości wspomnianej pozytywnej decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej przez rozpoczęciem robót budowlanych możliwe jest uwzględnienie zaniżenia krawężnika drogowego w uzgodnionym miejscu. W ramach inwestycji usunięto bądź przebudowano sieci niezbędne do wykonania inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych art. 11f ust. E. Projektowana ulica Witolda Ukłańskiego została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jej przebieg na wysokości działki nr 55/7 jest zaprojektowany w sposób ingerujący w omawianą działkę ze względu na konieczność dowiązania się projektowanej drogi do stanu istniejącego.

5. W dniu 08.10.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pan Adam Wower będący stroną postępowania zapoznał się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: zakres prac oraz teren podlegający wywłaszczeniu. Wnioskodawca wnosi zastrzeżenia do projektu przyszłego wjazdu na swoją posesję o nr 84/2 oraz działki sąsiedniej o nr 84/1. Treść zastrzeżenia wnioskodawca zgłosi na piśmie po wydaniu decyzji. Na tym protokół zakończono i podpisano. W odpowiedzi Inwestor w dniu 22.10.2020 odniósł się do treści protokołu strony postępowania z dnia 08.10.2020. - Istniejący zjazd z drogi publicznej na działkę nr 84/2 jest uwzględniony w złożonej dokumentacji projektowej, tj. działka nr 84/2 posiada zaprojektowany zjazd.- Działka nr 84/1 do chwili obecnej nie posiadała istniejącego zjazdu z drogi publicznej. W związku z obowiązującymi przepisami prawa ustawy o drogach publicznych art.29 ust. 1 Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. W związku z powyższym żądanie właściciela nieruchomości jest bezzasadne. Jednocześnie informujemy, że w przypadku uzyskania przez właściciela nieruchomości wspomnianej pozytywnej decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej przez rozpoczęciem robót budowlanych możliwe jest uwzględnienie zaniżenia krawężnika drogowego w uzgodnionym miejscu. W dniu 27.11.2020 ( data pisma 26.11.2020 ) Pan Adam Wower wniósł pismo następującej treści: jako właściciel działki o numerze 84/2 zwracam się z wnioskiem, w związku z projektowanym jej podziałem, o odkupienie jej części o numerze 84/8. Podstawą prawną w/w wniosku jest art. 13, ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który mówi, że jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Działka niewywłaszczona, o projektowanym numerze 84/8, zostanie odłączona wywłaszczoną drogą, o projektowanym numerze 84/6 i będzie się znajdować w bliskiej odległości linii kolejowej oraz między nią a projektowanym pasem drogowym. Ze względu na powstałe położenie oraz niewielką powierzchnię, jej ogrodzenie i zagospodarowanie, a więc prawidłowe wykorzystanie, będzie niemożliwe. W odpowiedzi Inwestor w dniu 28.10.2020 r odniósł się do treści pisma złożonego 27.11.2020 ( data pisma 26.11.2020 r.) .Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2020.1363), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. W związku z powyższym przejęcie pozostałej części nieruchomości jest prawnie dopuszczalne, jednak w tym celu niezbędne jest złożenie odrębnego wniosku do Zarządcy drogi. W tym przypadku wniosek powinien zostać złożony do Wydziału Infrastruktury Miejskiej tutejszego Urzędu.
6. W dniu 12.10.2020 r ( data pisma 09.10.2020 r.) do tut. Urzędu Miejskiego do Wydziału Urbanistyki i Architektury strona postępowania Guhring spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej reprezentowana przez Pełnomocnika radcę prawnego Pana Bartosza Halejak oraz upoważnionego przez niego aplikanta radcowskiego Pana Pawła Połukord wystąpiła z pismem następującej treści: Zastrzeżenia strony do projektu zamierzenia inwestycyjnego pt. "Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową ( wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudowa ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół



Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej". Działając w oparciu o pełnomocnictwo udzielone mi przez Stronę tj. Guhring sp.z.o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ( jego odpis z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, a także oryginał upoważnienia, znajdują się w załączeniu do niniejszego pisma ), biorąc po uwagę fakt, iż Strona otrzymała zawiadomienie obejmujące 14-dniowy termin na wnoszenie zastrzeżeń w dacie 25 września 2020 ( co powoduje, że termin do zgłoszenia zastrzeżeń upływa 9 października 2020 roku) imieniem Strony wnoszę następujące zastrzeżenia do zamierzenia inwestycyjnego pt. „Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową ( wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudowa ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej”. 1. Strona zdecydowanie odmawia zajęcia w jakikolwiek sposób jakiejkolwiek części jej nieruchomości w związku z ww. zamierzeniem inwestycyjnym- zarówno trwale, jak i przejściowo. Stanowi to bowiem radykalne naruszenie prawa własności i jako takie godzi w podstawowe interesy gospodarcze Strony, które winny być brane pod uwagę w oparciu o art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r poz. 256 ) dalej k.p.a w zw. z art. 11 c ustawy z 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 t.j.), zwana dalej specustawą drogową. Gdyby miało dojść do zajęcia, chociażby przejściowego, to Strona będzie się domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione przez nią szkody w całości. 2. Z dokumentacji nie wynika, czy separator substancji ropopochodnych w ramach likwidacji kanalizacji zostanie przeniesiony w inne miejsce, a które to znajduje się w skrajnej części nieruchomości Strony. Strona sprzeciwia się usuwaniu tego separatora, względnie domaga się przeniesienia go , zawiadamiając Stronę z co najmniej 30 dniowym ( dni robocze ) wyprzedzeniem, na koszt inwestora w inne miejsce, ażeby mógł dalej spełniać swoją funkcję, za wcześniejszym ze Stroną uzgodnieniem. Postępowanie odmienne będzie stanowiło rażące naruszenie prawa własności oraz godzić będzie istotnie w podstawowe interesy gospodarcze Strony, doprowadzając do przerwania produkcji i powstania ogromnych szkód po stronie Strony, za które odpowiadać będzie prowadzący inwestycję. Gdyby miało dojść do chwilowego zaprzestania działania tego separatora, to Strona będzie się domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione jej szkody w całości. 3. Strona domaga się, ażeby w trakcie prowadzenia prac każde wyłączenie zasilania i każda przerwa w zasilaniu zakładu była ustalana z zarządcą obiektu Strony z co najmniej 30-dniowym ( dni robocze ) wyprzedzeniem, tak ażeby mogła dostosować swoją produkcję do prowadzonej inwestycji. Postępowanie odmienne, będzie stanowiło rażące naruszenie prawa własności oraz godzić będzie istotnie w podstawowe interesy gospodarcze Strony, doprowadzając do przerwania produkcji i powstania ogromnych szkód po stronie Strony, za które odpowiadać będzie prowadzący inwestycję. Gdyby miało dojść do chociaż chwilowego zaprzestania dostarczenia energii elektrycznej, to Strona będzie domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione jej szkody w całości. 4. Strona domaga się, ażeby nowy odcinek wjazdu z alei Zagłębia Dąbrowskiego do bramy zakładu Strony był wykonany przez Inwestora oraz na jego koszt. Postępowanie odmienne będzie stanowiło rażące naruszenie prawa własności oraz godzić będzie istotnie w podstawowe interesy gospodarcze Strony, doprowadzając do przerwania produkcji i powstania ogromnych szkód po stronie Strony, za które odpowiadać będzie prowadzący inwestycję. Gdyby miało dojść do chociaż chwilowego utrudnienia dojazdu na nieruchomość Strony, to Strona będzie domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione jej szkody w całości. 5. Strona domaga się, ażeby w trakcie prowadzenia prac każda przerwa w dostawie gazu do Strony zakładu była ustalana z zarządcą obiektu Strony z co najmniej 30-dniowym ( dni robocze ) wyprzedzeniem, tak ażeby mogła dostosować swoją produkcję do prowadzonej inwestycji. Postępowanie odmienne będzie stanowiło rażące naruszenie prawa własności oraz godzić będzie istotnie w podstawowe interesy gospodarcze Strony, doprowadzając do przerwania produkcji i powstania ogromnych szkód po stronie Strony, za które odpowiadać będzie prowadzący inwestycję. Gdyby miało dojść do chociaż chwilowego zaprzestania dostarczenia gazu, to Strona będzie domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione jej szkody w całości. 6. Strona domaga się, ażeby w trakcie prowadzenia prac każda przerwa w dostawie jakichkolwiek mediów do Strony zakładu była ustalana z zarządcą obiektu Strony z co najmniej 30-dniowym ( dni robocze) wyprzedzeniem, tak ażeby mogła dostosować swoją produkcję do prowadzonej inwestycji. Postępowanie odmienne będzie stanowiło rażące naruszenie prawa własności oraz godzić będzie istotnie w podstawowe interesy gospodarcze Strony, doprowadzając do przerwania produkcji i powstania ogromnych szkód po stronie Strony, za które odpowiadać będzie prowadzący inwestycję. Gdyby miało dojść do chociaż chwilowego zaprzestania dostarczenia jakiegokolwiek mediów, to Strona będzie domagać pełnego odszkodowania rekompensującego wszelkie poniesione jej szkody w

całości. W załączeniu do pisma ponadto przekładam wydruk fragmentu mapy zamierzenia inwestycyjnego, gdzie zobrazowano w terenie kwestie związane z powyższymi zastrzeżeniami. Powyższe uwagi i zastrzeżenie są podyktowane koniecznością utrzymania produkcji w zakładzie Strony na aktualnym poziomie. Każde naruszenie ciągłości produkcji będzie uprawniać Stronę do dochodzenia odszkodowania od podmiotów odpowiedzialności za ww. inwestycję na podstawie m.in. art. 4711 oraz 4172 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku- Kodeks cywilny ( Dz. U. z2019 r.poz. 1145 z późn. zm.), a także na podstawach wynikających ze specustawy drogowej. Strona pragnie w tym miejscu przypomnieć, iż na zasadzie art. 57 § 5 pkt. 2 ) k.p.a w zw. z art. 11 c specustawy drogowej, że termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu ( EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym. Wreszcie Strona pragnie wskazać, iż po myśli art. 35 ust. 4 ustawy z 6 lipca 1982 roku o radca prawnych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 75 tj.) aplikant radcowski może sporządzać i podpisywać pisma procesowe związane z występowaniem radcy przed sądami, organami ścigania i organami państwowymi, samorządowymi i innymi instytucjami – z wyraźnego upoważnienia radcy prawnego, z wyłączeniem apelacji, skargi kasacyjnej i skargi konstytucyjnej. Wobec powyższego, wnoszę i wywodzę jak na wstępie. W odpowiedzi Inwestor w dniu 22.10.2020 r odniósł się do treści pisma z 12.10.2020 r ( data pisma 09.10.2020 r.) 1. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych art. 11f ust. 1 pkt 8e Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności (...) ustalenia dotyczące (...) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, gdzie zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 126 ust. 3 Po upływie okresu, na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.2. Odprowadzenie wód opadowych z Państwa nieruchomości zostało przepięte do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z wydaną decyzją wodnoprawną oraz obowiązującymi przepisami woda opadowa przed zrzutem do odbiornika powinna być podczyszczona przez służący temu celu zespół urządzeń usytuowany w ramach tego projektu po północnej części torów kolejowych. 3. Prowadzenie prac budowlanych będzie odbywać się zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i pod nadzorem każdego z gestorów sieci. 4. Zjazd zostanie wykonany zgodnie z projektem, natomiast dowiązanie geometrii zjazdu do istniejącego układu drogowego zostanie rozwiązane w ramach czasowego zajęcia terenu na etapie wykonywania robót budowlanych. 5. Prowadzenie prac budowlanych będzie odbywać się zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i pod nadzorem każdego z gestorów sieci. 6. Prowadzenie prac budowlanych będzie odbywać się zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i pod nadzorem każdego z gestorów sieci. Firma Guhring spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej w dniu 26.11.2020 e-mailem przesłała wiadomość następującej treści ( uwagi do pk.2 i 4 ) Proszę o odpowiedź do poniższych uwag: 2. „Odprowadzenie wód opadowych z Państwa nieruchomości zostało przepięte do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z wydaną decyzją wodnoprawną oraz obowiązującymi przepisami woda opadowa przed zrzutem do odbiornika powinna być podczyszczona przez służący temu celu zespół urządzeń usytuowany w ramach tego projektu po północnej części torów kolejowych”. Ad. 2 Zgodnie z Decyzją PnB z dnia Decyzją Nr 150/UU/08 z dnia 04.07.2008 ( znak pisma WKD.5548.UU-150/08) oraz z Warunkami Technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nr GR/626D/4017/2008 oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 ( obecnie R MŚ z dnia 18 listopada 2014 ) §21.1.1( wody opadowe z parkingów pow. 0,1 ha powinny być odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych ) Proponowane przez Państwa w pkt.2 rozwiązanie powoduje podłączenie kanalizacji deszczowej firmy Guhring do sieci kanalizacji deszczowej bez oczyszczania ich przez separator subst. Ropopochodnych co jest niezgodne z przywołanymi powyżej warunkami i decyzjami. Jeżeli podtrzymujecie Państwo stanowisko, że wody opadowe i roztopowe mają być włączone do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej bez konieczności ich podczyszczenia przez separator to prosimy o wydanie warunków

technicznych przez gestora sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z proponowanym rozwiązaniem. (zwalniających firmę Guhring z konieczności podczyszczania wód opadowych i deszczowych z pochodzących z parkingu o pow. pow. 0,1 ha) 4. „Zjazd zostanie wykonany zgodnie z projektem, natomiast dowiązanie geometrii zjazdu do istniejącego układu drogowego zostanie rozwiązane w ramach czasowego zajęcia terenu na etapie wykonywania robót budowlanych” Ad. 4 Proponowane rozwiązanie wjazdu wychodzi poza zakres opracowania projektu ZRID, w związku z tym wymagane będzie na wykonanie tych prac wykonanie projektu budowlanego i realizacja tych prac co najmniej na zgłoszenie. Co za tym idzie musicie państwo posiadać prawo dysponowania nieruchomością, na której będą prowadzone w/w prace. Prosimy o przedstawienie zatwierdzonego projektu przebudowy istniejącego układu drogowego w celu zaopiniowania go przez naszych specjalistów. W odpowiedzi Inwestor w dniu 28.10.2020 r. odniósł się do treści e-maila z dnia 26.11.2020 r. Ad. 2 - Zgodnie z poprzednim stanowiskiem Projektanta odprowadzenie wód opadowych z Państwa nieruchomości zostało przepięte do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z wydaną decyzją wodnoprawną oraz obowiązującymi przepisami woda opadowa przed zrzutem do odbiornika powinna być podczyszczona przez służący temu celu zespół urządzeń podczyszczających usytuowany w ramach tego projektu po północnej części torów kolejowych. Przedmiotowy zespół urządzeń podczyszczających to m.in. separator lamelowy służący do podczyszczania substancji ropopochodnych. W projekcie przewidziano separator lamelowy (Q<sub>nom</sub>/Q<sub>max</sub>) o parametrach przepustowości, przy której następuje zatrzymanie 99% zanieczyszczeń ropopochodnych (zgodnie z badaniami wg normy PN-EN 858-1) Q1 (10% przepustowości maksymalnej separatora), a przepustowość maksymalna – największe obciążenie hydrauliczne, jakie może przyjąć urządzenie bez spowodowania wymywania depozytów Q2. Wymagania odnośnie osadników wirowych zintegrowanych z separatorami lamelowymi:

- separator musi posiadać deklarację właściwości użytkowych i oznakowanie CE na zgodność z normą PN-EN 858-1:2005/A1:2007 oraz krajową deklarację właściwości użytkowych i oznakowanie znakiem budowlanym na zgodność z Krajową Oceną Techniczną, oceniającą charakterystyki urządzenia nie objęte w zharmonizowanej normie wyrobu
- skuteczność usuwania ropopochodnych >99,9% dla przepływu oczyszczanego NS, stężenie substancji ropopochodnych na odpływie dla NS: <5 mg/dm<sup>3</sup>
- skuteczność usuwania ropopochodnych >97% dla przepływu oczyszczanego 2·NS, oraz 92% dla przepływu oczyszczanego 3·NS
- separator klasy I wg PN-EN 858-1:2005
- usuwanie zawiesin wspomagane siłą odśrodkową przy przepływie wirowym oraz podczas przepływu przez pakiety lamelowe
- skuteczność usuwania zawiesin ≥100µm: >96% dla przepływu oczyszczanego NS, stężenie zawiesin na odpływie dla NS: <100 mg/dm<sup>3</sup>
- skuteczność usuwania zawiesin >92% dla przepływu oczyszczanego 2·NS, oraz 91% dla przepływu oczyszczanego 3·NS
- skuteczność usuwania zawiesin o typowym składzie granulometrycznym znajdującym się w ściekach deszczowych: >80%
- urządzenie przystosowane do pracy w warunkach okresowego podtopienia kanalizacji poprzez zabezpieczenie przed przedostaniem się do wylotu wydzielonych substancji ropopochodnych
- urządzenie zabezpieczone przed wymywaniem zgromadzonych substancji ropopochodnych i wtórnym zanieczyszczeniem ścieków przy przepływie maksymalnym, potwierdzone badaniami
- urządzenie zbudowane w dwóch zbiornikach połączonych rurą, stanowiących jedno urządzenie
- wydzielona komora osadowa oraz przegrody wewnętrzne w drugim zbiorniku wydzielające komory: wlotową, magazynowania i wylotową wykonane z PEHD
- odpływ z komory osadowej do drugiego zbiornika poprzez rurę centralną umieszczoną w środku komory osadowej
- wydzielona komora magazynowania ropopochodnych uniemożliwiająca kontakt z dopływającymi wodami opadowymi i wypłukiwanie odseparowanych zanieczyszczeń
- wydzielona komora magazynowania osadu pod pakietami lamelowymi
- konstrukcja urządzenia zapewniająca jego prawidłową pracę przy maksymalnym przepływie kierowanym do separatora Q<sub>max</sub> przechodzącym przez układ podczyszczający komory osadnikowej i przez pakiety lamelowe
- nie dopuszcza się urządzenia z bypassem – całość przepływu kierowanego przez urządzenie musi przechodzić przez układ podczyszczający urządzenia



- komora wylotowa zabezpieczona dodatkowo dzięki zamknięciu konstrukcyjnemu wykonanemu z tworzywa sztucznego, które uniemożliwia wtórne zanieczyszczenie ścieków również w przypadku spiętrzenia ścieków za separatorem
- pakiety lamelowe umieszczone swobodnie w wyznaczonych miejscach w urządzeniu, nie połączone konstrukcyjnie z pozostałym wyposażeniem urządzenia
- pakiety lamelowe z wypełnieniem płytowym wielostrumieniowym o przepływie krzyżowym, wykonane z odpornego chemicznie i wytrzymałego mechanicznie tworzywa sztucznego PEHD, wyposażone w linki umożliwiające wyciągnięcie pakietów z separatora bez konieczności schodzenia do jego wnętrza
- wyposażenie wewnętrzne z PEHD - nie dopuszcza się pakietów ze zgrzewanej folii PP
- przystosowanie do podłączania rur wlotowych o średnicach zgodnie z dokumentacją projektową – nie dopuszcza się stosowania redukcji
- wylot znajdujący się 20 mm poniżej wlotu
- możliwość podłączenia instalacji alarmowej informującej o zgromadzeniu maksymalnej ilości zanieczyszczeń
- korpusy przykryte pokrywą żelbetową z włazami żeliwnymi, umożliwiającymi dostęp eksploatacyjny do urządzenia oraz wyjęcie na zewnątrz i ponowne umieszczenie wewnątrz separatora pakietów lamelowych bez konieczności demontażu pokrywy
- nadbudowa separatora do poziomu terenu kręgami tej samej średnicy co urządzenie, nie dopuszcza się stosowania kominów redukcyjnych

Ad. 4 - Proponowane rozwiązanie dowiązania się geometrii zjazdu do istniejącego wewnętrznego układu drogowego w Państwa firmie zostanie rozwiązane w ramach czasowego zajęcia terenu na etapie wykonywania robót budowlanych. Rozwiązanie mieści się w zakresie inwestycji na tzw. Czasowym zajęciu na działkach własności Gminy Dąbrowa Górnicza nr 38/11 i 38/10.

7. W dniu 24.09.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pan Tomasz Unuczek będący stroną postępowania zapoznał się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: brak uwag. Na tym protokół zakończono i podpisano.
8. W dniu 24.09.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury Pani Jadwiga Niedopytalska będąca stroną postępowania zapoznała się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.6.2020.MBC. Został sporządzony protokół następującej treści: brak uwag. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Inwestor w toku postępowania na bieżąco ustosunkowywał się do wnoszonych uwag oraz dokonywał niezbędnych korekt w dokumentacji celem odniesienia się do nich. Odnosząc się do złożonych wniosków stron i wyjaśnień Inwestora, Prezydent Miasta informuje, iż ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi regulację szczególną w stosunku do kodeksu postępowania administracyjnego i przepisy tej ustawy stosuje się odpowiednio. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczyna się na wniosek właściwego zarządcy drogi – w tym przypadku Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza. Organ w toku prowadzonego postępowania ocenia czy wniosek odpowiada przepisom prawa, czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, oraz czy projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, czy posiada wymagane przepisami odrębnymi opinie, uzgodnienia, czy jest kompletny i posiada oświadczenia projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa. Spełnienie przez Wnioskodawcę wymogów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obliuguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji, będąc związany wnioskiem zarządcy drogi. Organ nie jest uprawniony do oceny wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej co do zasadności i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych, oraz do ingerencji w przebieg do oceny wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej co do zasadności i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych projektowanej drogi i rozwiązań projektowych. To Inwestor – zarządca drogi decyduje o lokalizacji inwestycji oraz o przyjętych rozwiązaniach projektowych. Czyni to przed złożeniem wniosku. Organ wydający decyzję nie jest uprawniony do zmiany przebiegu projektowanej drogi, o ile Inwestor uzyskał wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa. Organ nie jest również uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie materialnym z przepisami techniczno-budowlanymi, jedynie w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ciąży na projektancie. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zawiera oświadczenie projektantów i sprawdzających, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Mając powyższe na uwadze informuję, iż organ wydający decyzję nie może dokonać zmian w projekcie budowlanym, nie może też zobowiązywać Wnioskodawcy do zmiany projektu, w przypadku gdy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami technicznymi. Przyjęte

rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zostały sporządzone na mapie aktualnej na czas sporządzania projektu.

Podsumowując, w odniesieniu do złożonych wniosków stron w postępowaniu, tutejszy organ przychylił się do wyjaśnień Inwestora. Organ bada zgodność wniosku Inwestora z prawem, nie bada natomiast spraw związanych z ewentualnymi negatywnymi następstwami dla stron objętych decyzją.

Podkreślić również należy, iż za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy. Ponadto właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.0.65 t.j.) w sytuacji, gdy Inwestor drogi publicznej dokonujący przebudowy sieci uzbrojenia terenu po zakończeniu tej przebudowy nie przywróci nieruchomości zajętej pod przebudowywane sieci do stanu poprzedniego. Przywrócenie do stanu poprzedniego nie polega jednak na usunięciu z nieruchomości przebudowywanych sieci, lecz na przywróceniu takiego stanu zagospodarowania nieruchomości i struktury ich gruntu, jakie istniały przed podjęciem przebudowy, uwzględniając pozostawienie na tych nieruchomościach przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo przewiduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom i użytkownikom wieczystym tych nieruchomości przysługuje roszczenie o odszkodowanie za koszty powstałe wskutek zrealizowanej przebudowy, np. brak odtworzenia istniejących przed przebudową obiektów lub nasadzeń. Ponadto roszczenie odszkodowawcze może obejmować także okoliczność zmniejszenia się wartości nieruchomości na skutek dokonanej przebudowy.

W związku ze złożonym wnioskiem tut. organ, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), postanowieniem z dnia 06.10.2020r., oraz postanowieniem z dnia 27.10.2020r. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej i o doprowadzenie jej do zgodności z obowiązującymi przepisami, wyznaczając termin uzupełnienia dokumentacji do 10.02.2021r. W dniu 08.02.2021r. inwestor wnosi o wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 12.05.2021r. Pismem z dnia 11.05.2021r. inwestor wnosi o wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 21.05.2021r. Pismem z dnia 21.05.2021r. w związku z koniecznością pozyskania dodatkowych materiałów do dalszego postępowania wnosi o przedłużenie terminu do dnia 27.08.2021r. Zgodnie z art. 77 §1 i 2 KPA - organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy oraz może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu. Wnioskodawca złożył uzupełniony projekt budowlany, odniósł się pisemnie do uwag wniesionych przez tutejszy organ, składając pismo dot. uzupełnienia w dniu 15.06.2021r.

Na podstawie art. 71 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek istotnym interesem społecznym, związanym z ochroną zdrowia i życia ludzkiego, spadkiem zanieczyszczeń powietrza oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego poprzez przebudowę skrzyżowania na skrzyżowanie skanalizowane typu „RONDO”, zaprojektowanie wydzielonych chodników, dróg rowerowych, oznakowanych przejść dla pieszych oraz przejazdów dla rowerzystów. Budowa nowego układu drogowego wraz z wyznaczeniem ścieżek rowerowych i chodników wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego ( kierujących pojazdami samochodowymi, rowerzystów oraz pieszych). W związku z powyższym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Projekt budowlany sporządzono spełniając warunki wynikające z ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ.420.148.2018.MP1.10 z dnia 21 lutego 2019r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach GL.RUZ.421.14.2019.TS z dnia 24.01.2020r.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11 d ust. 1 ustawy.



Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (mapa w skali 1:500, 3 arkusze o nr: Rys.01/3, Rys.02/3, Rys.03/3).
2. Projekt budowlany.
3. Projekty podziału nieruchomości.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY  
mgr inż. Ila Marek

Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1000)

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie:

- 14 dni od daty jej doręczenia – wnioskodawcy
- 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia\* – pozostałym stronom.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, Prezydent Miasta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta w Dąbrowie Górniczej, oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

*\*Publiczne ogłoszenie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia) obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Dąbrowy Górniczej, na stronie BIP tego Urzędu, oraz w prasie lokalnej)*

Otrzymują strony w postępowaniu:

- 1 Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Zbigniew Kubik Wydział Inwestycji Drogowych w miejscu

Otrzymują do wiadomości:

- 2 Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu ( wraz z 2 egz. projektów podziału nieruchomości)  
3 Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu  
4 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w miejscu ( wraz z 1 egz. projektu budowlanego )