

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
 z dnia.....2021 r.

### WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

<b>Adres lokalu użytkowego</b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)</b>
ul. Kasprzaka 10		<b>BWG F.P.U.H. Grabowska Bernardeta</b>	<b>2021-07-31</b>	17,84
ul. Ignacego Krasickiego 1		<b>U PRZYJACIÓŁ S.C. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej</b>	<b>2021-07-31</b>	200,29
ul. Mickiewicza 6		<b>Kancelaria Podatkowa "KONSOL" Andrzej Sokołowski</b>	<b>2021-07-31</b>	115,16
ul. Ignacego Krasickiego 1		<b>Specjalistyczne Centrum Medyczne SYNTONIA S.J.</b>	<b>2021-08-31</b>	81,55
ul. 3 Maja 22		<b>MOPS</b>	<b>2021-08-31</b>	265,41
ul. 3 Maja 22	Przybudówka garaż	<b>Sąd Rejonowy</b>	<b>2021-08-31</b>	57,30
ul. Karola Adamieckiego 13		<b>Związek Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej Zarząd Oddziału</b>	<b>2021-08-31</b>	27,23
Aleja Józefa Piłsudskiego 92		<b>Dorota Nielepkowicz</b>	<b>2021-08-31</b>	41,16
ul. Obrońców Pokoju 7		<b>Komenda Miejska Policji</b>	<b>2021-08-31</b>	16,80
Aleja Józefa Piłsudskiego 34	659	<b>PHU VOLT-MET HURT-DETAL Katarzyna Żydowo</b>	<b>2021-09-30</b>	46,40
ul. Wybickiego 4		<b>Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury</b>	<b>2021-09-30</b>	48,96
ul. Przedziałowa 1		<b>MOPS</b>	<b>2021-09-30</b>	31,77
ul.Księdza Grzegorza Augustynika 7		<b>PRB "ŁAGOSZ: Sp. z o.o.</b>	<b>2021-09-30</b>	120,79

**WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH**

<b>Lokalizacja reklamy</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)</b>
Aleja Józefa Piłsudskiego 92	<b>PHU VALMAR</b> <b>Waldemar Sykulski</b>	<b>2021-07-31</b>	0,50
Aleja Józefa Piłsudskiego 36B	<b>Piotr Gola</b>	<b>2021-09-30</b>	1,80
Aleja Józefa Piłsudskiego 92	<b>BIOLABOR Sp. z o.o</b>	<b>2021-09-30</b>	0,36

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec