

Grzegorz Jaszczyra
Zbigniew Piątek

Radni Rady Miejskiej
Dąbrowy Górniczej



Dąbrowa Górnicza, dn. 11.06.2021 r.



INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka

dot.: obciążenia ArcelorMittal S.A. za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy

Dąbrowa Górnicza, c.d. 2

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w nawiązaniu do odpowiedzi (w znacznej części niestety jej braku) Pana Prezydenta na interpelacje: BRM.0003.802.2021 z dnia 09.03.2021 r. (odp. Pana Prezydenta z dnia 23.03.2021 r.), BRM.0003.833.2021 z dnia 30.03.2021 r. (odp. Pana Prezydenta z dnia 07.04.2021 r.) oraz BRM.0003.893.2021 z dnia 11.05.2021 r. (odp. Pana Prezydenta z dnia 27.05.2021 r.)

prosimy o odpowiedzi na następujące kwestie/nieścisłości:

1. Informacja, iż „obciążono ArcelorMittal Polska S.A. za faktyczne bezumowne korzystanie z gruntu części działki oznaczonej nr geod. 882/13 karta mapy 9 o powierzchni 1013 m² stawką 2,15 złotych za 1 m² netto we wskazanych czasookresach”, zawarta w Pana odpowiedzi z dnia 27.05.2021 r. (nr WGN.0003.1712.2021)

nie jest zgodna z odpowiedzią na informację publiczną w tej samej sprawie, gdzie (załącznik nr 1) operatem szacunkowym, wykonanym przez panią Annę Rój rzeczoznawcę majątkowego, objęta była cała (jak wynika z treści udostępnionego dokumentu) działka – i ta stawka wynosi wówczas 0,16 zł netto za metr kwadratowy (78.406,00 zł netto (?) za 13517 m² za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.).

Dlaczego zastosowano takie zmniejszenie obciążenia prywatnego przedsiębiorcy na stawce za 1 m² najmowanego gruntu Gminy Dąbrowa Górnicza?

2. Stwierdzenie Pana Prezydenta zawarte w odpowiedzi na ww. interpelację (Pana symbol WGN.0003.17.2021): „Teren objęty powołanymi umowami był wykorzystywany przez najemcę zgodnie z jej celem” jest z gruntu nieprawdziwe, skoro użytkownik bezumownie wykorzystywał i nadal wykorzystuje (nic nam nie wiadomo o aneksie do ostatniej umowy najmu z dnia 01.07.2020 r. WGN-I.6845.4.30.2020 podpisywanej przez: Bożenę Borowiec – II Z-cę Prezydenta Miasta i Agnieszkę Wajdę – Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Komunalnymi w Wydziale Gospodarki

nerke

21-

R


Nieruchomościami) większość, a nie - jak twierdzi Pan Prezydent w odpowiedzi sygnowanej przez Pana III Zastępcę Prezydenta - część wynajętej działki 882/13. Przecież ten teren najmowany przez prywatnego przedsiębiorcę od Gminy jest częścią składowiska odpadów hutniczych, zabezpieczany (jak twierdzi sam *ArcelorMittal Polska S.A.*) przez firmę ochroniarską i *de facto* nie jest terenem ogólnodostępnym, choć będącym teoretycznie drogą. W związku z prowadzoną działalnością związaną z rekultywacją odpadów hutniczych nie powinny tam bowiem (jak się wydaje – choćby ze względów BHP) przebywać osoby postronne, przykładowo Mieszkańcy Naszego Miasta!

Dlaczego w takim razie Najemca, czyli ArcelorMittal Polska S.A., nie płaci za całość wykorzystanego terenu, tylko za jakąś, bliżej nieokreśloną, część nieruchomości?

3. Na jakiej podstawie Pan Prezydent obciążył przedsiębiorcę opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu w określonej części działki ozn. nr. geod. 882/13 (chwilowo pomijamy problem najmowania w ten sam sposób części pozostałych działek gminnych przez prywatnego przedsiębiorcę), skoro jak sam Pan wielokrotnie potwierdzał w odpowiedziach na interpelacje tego dotyczące nie ma załączników graficznych w postaci map, określających konkretny najmowany teren przez ArcelorMittal Polska S.A.?

Dokładniej pisząc - na jakiej podstawie ustalono powyższe precyzyjnie (jak rozumiemy) ustalone 1013 m², skoro nie wiadomo, którą część działki wynajmuje ArcelorMittal Polska S.A. od 2008 roku?

za Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość



Załączniki:

1. Wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 09.03.2021 r.