

Prezydent Miasta  
Dąbrowy Górniczej  
woj. śląskie  
WOŚ.6220.5.2021.OL

## DECYZJA

Na podstawie art.104 §1, art.104 §2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735), art.71 ust.2 pkt.2, art.72 ust.1 pkt1, art.75 ust.1 pkt.4, art.84 ust.1, art.84 ust.1a, art.84 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.247), oraz §3 ust.1 pkt.54,,b” i pkt.58,,b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839), po przeanalizowaniu wniosku spółki SK hi-tech battery materials Poland Sp. z o.o. Ul. Chorzowska 150, 40 – 101 Katowice, działającej przez pełnomocnika Panią Agatę Kimel (Studio Projektowe Spart Ul. Strzelców Bytomskich 98A 41 – 9145 Bytom), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków magazynowych wysokiego składowania wraz z niezbędnymi zapleczeniami socjalno – biurowymi i infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Ceramiczna; dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa

## o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynków magazynowych wysokiego składowania wraz z niezbędnymi zapleczeniami socjalno – biurowymi i infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Ceramiczna; dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
  1. Inwestycja realizowana będzie w Dąbrowie Górniczej, ul. Ceramiczna; dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 305 494,00 m<sup>2</sup>.
  2. W ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest wybudowanie 15 budynków magazynowych o różnej powierzchni i wysokości (wysokość budynków od około 10 m do 25 m p.p.t.), wraz z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na terenie inwestycji planuje się wykonanie stacji średniego napięcia oraz budynków wartowni przy bramach wjazdowych. Na potrzeby funkcjonowania budynków magazynowych zostaną wykonane drogi wewnętrzne oraz place manewrowe dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Ponadto planuje się wykonanie ciągów pieszych oraz parkingu dla samochodów osobowych.
  3. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowił tzw. greenfield, tj. teren niezagospodarowany przeznaczony pod działalność przemysłową w ramach strefy przemysłowej. Na przedmiotowych nieużytkach dominuje roślinność trawiasta oraz ruderalna, nie wykazująca cennych walorów przyrodniczych. W północnowschodniej części działki 15/2 występuje niewielkie skupisko zadrzewień. Jego skład gatunkowy stanowią brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, wierzba iwa. Pojedyncze drzewa

można również znaleźć w południowowschodniej części działki, są to takie gatunki jak sosna zwyczajna, wierzba iwa. Większość z drzew będzie wymagała usunięcia ze względu na kolizję z zagospodarowaniem terenu. W takim przypadku inwestor dokona nasadzeń kompensacyjnych, m.in. na terenie zakładu od strony zabudowy mieszkaniowej.

4. Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego.
5. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
  - skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
  - pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeżeli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem oraz poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach,
  - wykopy w obrębie korony drzewa należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
  - zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
  - w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
  - po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
6. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
  - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu;
  - prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię);
  - realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki);
  - jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

7. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
  - zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz mas ziemnych i odpadów o takim samym charakterze, powstających podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami lub zraszanie wodą – w przypadku mas ziemnych),
  - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.
8. Bazę materiałowo-sprzętową zaprojektować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w tym poprzez zlokalizowanie jej na terenach utwardzonych, magazynowanie materiałów pędnych lub odpadów niebezpiecznych w szczelnych, zamkniętych opakowaniach.
9. Ograniczenie prowadzenia prac budowlanych wyłącznie do pory dziennej

10. Rodzaje i ilości odpadów przewidziane do wytworzenia – faza budowy

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	3,0
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	3,0
3	Opakowania z drewna	15 01 03	3,0
4	Opakowania z metali	15 01 04	1,0
5	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	3,0
6	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	2,000
7	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	1,500
8	Sorbenty materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,500
9	Odpady z betonu, gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	40,0
10	Drewno	17 02 01	5,0
11	Tworzywa sztuczne	17 02 03	5,0
12	Żelazo i stal	17 04 05	20,0
13	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,5
14	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	0,5
15	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	2500

11. Odpady wytworzone na etapie realizacji magazynowane będą w sposób selektywny, zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem. Odpady przekazywane będą do dalszego wykorzystania uprawnionym odbiorcom z przeznaczeniem do odzysku lub recyklingu. Wytworzona gleba i ziemia w miarę możliwości będzie wykorzystywana na miejscu (np. do niwelacji terenu); nadmiar zostanie zeskładowany w wyznaczonym miejscu, zabezpieczony przed wtórną emisją pyłu i przekazany do wykorzystania przez podmioty zewnętrzne, bez szkody dla terenów przylegających do miejsca wykorzystania mas ziemi i gleby.

12. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek oleju, paliwa) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. neutralizacja wycieku za pomocą sorbentu).

III. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 *Ustawy OOS*:

1. W sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się:
- w kierunku północnym – nieużytki oraz pojedyncze zadrzewienia, w odległości ok. 160 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dzielnicy Tucznawa miasta Dąbrowa Górnicza;
  - w kierunku wschodnim – nieużytki oraz las mieszany,
  - w kierunku południowym – nieużytki oraz zakład produkcyjny SK hi-tech battery materials Poland,
  - w kierunku zachodnim – nieużytki, zakład NGK Ceramics Polska. Dalej znajdują się nieużytki i tereny zadrzewione. W odległości ok. 1000 m rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dzielnicy Tucznawa.

2. Bilans zagospodarowania terenu:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Całkowita powierzchnia nieruchomości	305 494,00
2	Powierzchnia budynków	115 000,00
3	Drogi	29 519,93
4	Parking	27 917,19
5	Pozostałe powierzchnie utwardzone (place, chodniki itp.)	96 397,60
6	Powierzchnia biologicznie czynna	36 659,28
7	Zbiornik retencyjny	do 7 000,00

3. Planuje się łącznie 15 budynków magazynowych o różnej powierzchni i wysokości. Budynki wykonane zostaną jako prefabrykowane żelbetowe lub konstrukcje stalowe z okładziną z płyty warstwowej. Każdy z budynków będzie posiadał zaplecze socjalno-biurowe wyposażone m. in. w pomieszczenia biurowe związane z obsługą hal oraz sanitariaty dla pracowników. Budynki zostaną wyposażone w centrale wentylacyjne (opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy do 60kW), układy wody lodowej, kotły dwufunkcyjne w częściach socjalnych oraz nagrzewnice wodne do ogrzewania części magazynowej zasilane z centralnej kotłowni zlokalizowanej w budynku C3. Kotłownia wyposażona zostanie w 6 kotłów o łącznej mocy do 12 MW. Planuje się ponadto drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi.
4. W planowanych obiektach magazynowych nie będą magazynowane substancje typu: ropa naftowa, produkty naftowe, substancje lub mieszaniny, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazy łatwopalne, oraz nie będzie prowadzony proces produkcyjny.
5. Zakłada się, że przedsięwzięcie będzie pracowało w porze dnia i w porze nocy, przez 7 dni w tygodniu. Natomiast transport, czyli dostawę i odbiór towarów, zaplanowano jedynie w porze dziennej.

6. Infrastruktura techniczna:

- *Kotłownia:* do wytwarzania ciepła przewidziano montaż 6 kotłów o mocy w paliwie do 2000 kW każdy. Instalacja grzewcza zasilana będzie gazem ziemnym wysokometanowym dostarczonym z sieci. Kotły zlokalizowane zostaną w południowej części zakładu w wolnostojącym budynku C3. Spaliny z kotłów odprowadzane będą indywidualnymi emitorami wyprowadzonymi ponad dach pomieszczenia,
  - *Agregaty wody lodowej:* planuje się wyposażenie hal magazynowych w agregaty wody lodowej. Instalacje te będą niezbędne w przypadku magazynowania w budynkach np. produktów spożywczych wymagających obniżonej temperatury przechowywania.
  - *Stacja średniego napięcia, agregaty prądotwórcze:* Planuje się zlokalizowanie na terenie przedsięwzięcia stacji średniego napięcia. Zależnie od wybranej technologii mogą zostać zastosowane transformatory suche (żywiczne) lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w wannę wychwytową zdolną pomieścić 100% oleju zawartego w urządzeniach. Dodatkowo planuje się zainstalowanie czterech agregatów prądotwórczych o mocy 200 kVA każdy. Takie rozwiązanie umożliwia kompleksowe zabezpieczenie ciągłości dostaw energii dla obiektów magazynowych. Agregaty zasilane będą silnikami diesla o mocy około 33 kW każdy.
  - *Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe oraz zbiornik wody p. poż.:* W południowozachodniej części zakładu zaplanowano budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych. Zbiornik będzie miał powierzchnię około 3000 m<sup>2</sup> oraz pojemność roboczą do 7000 m<sup>3</sup>, wykonany zostanie jako szczelny, parujący. Wody zebrane z terenu przedsięwzięcia poprzez sieć kanalizacji deszczowej trafiają do zbiornika poprzez osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Dalej, po oczyszczeniu, wody opadowe i roztopowe poprzez przelew i regulator przepływu zostaną odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Na terenie zakładu zainstalowany zostanie również zbiornik wody do celów przeciwpożarowych, wyposażony w pompy zasilane silnikami diesla.
7. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; woda wykorzystywana będzie do celów socjalnych pracowników, na potrzeby ochrony p.poż. oraz czyszczenia posadzek.
8. Ścieki będą powstawać z zaplecza socjalno-bytowego (sanitariaty, stołówki). Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych szacuje się na około 60 m<sup>3</sup>/dobę.
9. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia mogą powstawać ścieki przemysłowe. Stanowiąc je będą ścieki powstałe z procesu czyszczenia posadzek. Proces ten będzie prowadzony okresowo, przy wykorzystaniu myjek samojezdnych. Ścieki te będą następnie zrzucane do kanalizacji wewnątrzzakładowej i dalej jako mieszanina ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Szacuje się, że ilość zrzucanych ścieków wynosić będzie około 10 m<sup>3</sup> na dobę. Okresowemu czyszczeniu podlega również kocioł i orurowanie instalacji wody kotłowej. Płukanie przeprowadzane będzie okresowo przy pomocy mieszaniny alkaicznej. Ścieki z tego procesu będą zrzucane bezpośrednio do wewnątrzzakładowej kanalizacji sanitarnej. Szacuje się, że ilość zrzucanych ścieków wynosić będzie około 1,5 m<sup>3</sup> miesięcznie.

10. Z zakładu odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe w ilości:

- $Q_{\max h} = 3511,50 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{śr. d}} = 504,56 \text{ m}^3/\text{d}$

Na terenie przedsięwzięcia projektuje się szczelną sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) poprzez wpusty uliczne kierowane będą do separatorów substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego o pojemności około  $7000 \text{ m}^3$ . Planuje się zastosowanie separatora substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do w/w zbiornika retencyjnego bez oczyszczania. Dalej wody opadowe i roztopowe ze zbiornika zostaną zrzucone poprzez regulator przepływu do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

11. Parametry emitorów kotłowni – 6 kotłów gazowych o mocy w paliwie do 2000 kW każdy.
- K1 ÷ K6 - Kocioł energetyczny 2,0 MW; wysokość 17 m; przekrój 0,5 m

12. Inwestor dopuszcza możliwość doposażenia planowanych centrali wentylacyjnych w nagrzewnice gazowe o mocy do 60 kW każda. Planowane jest zainstalowanie do 16 szt. tego typu urządzeń. Spaliny odprowadzane będą indywidualnymi emitorami o pramatkach:

<i>Symbol</i>	<i>Nazwa emitora</i>	<i>Wysokość</i>	<i>Przekrój</i>
N1	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	21 Z	0,15
N2	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	21 Z	0,15
N3	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	21 Z	0,15
N4	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N5	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N6	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N7	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N8	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N9	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N10	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N11	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N12	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	16 Z	0,15
N13	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	11 Z	0,15
N14	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	11 Z	0,15
N15	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	11 Z	0,15
N16	Nagrzewnica centrali wentylacyjnej - 60 kW	11 Z	0,15

13. W obszarach socjalnobiurowych, w dziewięciu budynkach, zaplanowano montaż kotłów dwufunkcyjnych (9 szt.). Urządzenia te będą posiadały moc do 90 kW, zasilane będą gazem ziemnym wysokometanowym. Spaliny odprowadzane będą indywidualnymi emitorami o parametry:

<i>Symbol</i>	<i>Nazwa emitora</i>	<i>Wysokość</i>	<i>Przekrój</i>
K7	Kocioł energetyczny 90 kW	21,5 Z	0,15
K8	Kocioł energetyczny 90 kW	16,5 Z	0,15
K9	Kocioł energetyczny 90 kW	16,5 Z	0,15
K10	Kocioł energetyczny 90 kW	16,6 Z	0,15
K11	Kocioł energetyczny 90 kW	11,5 Z	0,15
K12	Kocioł energetyczny 90 kW	11,5 Z	0,15
K13	Kocioł energetyczny 90 kW	11,5 Z	0,15

K14	Kocioł energetyczny 90 kW	11,5 Z	0,15
K15	Kocioł energetyczny 90 kW	16,5 Z	0,15

14. W stacji średniego napięcia, planowanej do zlokalizowania w południowo wschodniej części zakładu, planuje się montaż czterech agregatów prądotwórczych o mocy 200 kVA. Agregaty te zostaną wyposażone w silniki diesla o mocy około 33 kW. Będą pracować wyłącznie podczas awarii zasilania lub w trakcie okresowych testów. Szacuje się, że ich łączny czas pracy w ciągu roku nie przekroczy 300 h. Agregaty pompowe natomiast wyposażone będą w silnik diesla o mocy około 250 kW. Uruchamiane będą raz w miesiącu w celu oceny ich sprawności na około godzinę. Szacuje się zatem, że w warunkach normalnych ich czas pracy nie powinien przekroczyć 12 h rocznie. Parametry emitorów:
- A1 ÷ A4 – agregat prądotwórczy 200kVA; wysokość 11,5 Z [m]; przekrój 0,1 [m]
  - P1 ÷ P2 – pompa poż.; wysokość 8,3 m; przekrój 0,1 m
15. Dla terenów chronionych akustycznie, zlokalizowanych w najbliższej odległości od planowanego przedsięwzięcia obowiązują normy hałasu:
- 50 dB dla pory dnia
  - 40 dB dla pory nocy.
16. Źródła hałasu:
- źródła hałasu typu budynek: przyjęto pomieszczenie stacji średniego napięcia, gdzie planowane są do zainstalowania agregaty prądotwórcze oraz budynek pompowni p.poż, gdzie planuje się montaż agregatów pompowych. Izolacyjność przegród pionowych oraz dachu dla budynków – 32 dB,
  - liniowymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów ciężarowych,
  - punktowe źródła hałasu stanowić będą urządzenia zlokalizowane na zewnątrz budynków magazynowych, będą to urządzenia stanowiące elementy układów wentylacji, klimatyzacji tj. wentylatory, agregaty chłodnicze, centrale wentylacyjne itp.
17. Wyszczególnienie odpadów przewidzianych do wytworzenia w wyniku eksploatacji instalacji i infrastruktury pomocniczej

Kod	Charakterystyka odpadu	Proces powstawania odpadu	Ilość [Mg/rok]
10 01 22*	Uwodnione szlamy z czyszczenia kotłów zawierające substancje niebezpieczne	Odpad powstaje okresowo w wyniku czyszczenia instalacji energetycznego spalania paliw	15,000
10 01 23	Uwodnione szlamy z czyszczenia kotłów inne niż wymienione w 10 01 22	Odpad powstaje okresowo w wyniku czyszczenia instalacji energetycznego spalania paliw	15,0
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpad stanowią opakowania z tektury pochodzące z procesów magazynowych	500,0
15 01 02	Opakowania z Tworzyw sztucznych	Odpad stanowią opakowania z tworzyw sztucznych pochodzące z procesów magazynowych	250,0

15 01 03	Opakowania z drewna	Odpad stanowią opakowania z drewna pochodzące z procesów magazynowych (skrzynie, palety itp.)	200,0
15 01 04	Opakowania z metali	Odpad stanowią opakowania z metali pochodzące z procesów magazynowych	20,0
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Odpad stanowią opakowania po materiałach niebezpiecznych tj. farby szczeliwa, oleje, smary itp. pochodzące z procesów utrzymania budynków i infrastruktury	2,000
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	Odpad stanowią opakowania po materiałach niebezpiecznych tj. farby szczeliwa, oleje, smary itp. pochodzące z procesów utrzymania budynków i infrastruktury	2,000
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Szmaty, ścierki, materiały do wycierania powstające przy konserwacji budynków i urządzeń oraz ubrania robocze zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	5,000
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Szmaty, ścierki, materiały do wycierania powstające przy konserwacji budynków i urządzeń oraz ubrania robocze	5,0
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów	2,000
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów	4,0
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów	2,0
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	Odpad powstaje w wyniku konserwacji urządzeń i wyposażenia obiektów	1,0
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpad powstaje w wyniku remontów obiektów	30,0
17 01 06	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	Odpad powstaje w wyniku remontów obiektów	30,0



17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Odpad powstaje w wyniku remontów obiektów	30,0
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów, drobnych remontów i napraw	2,0
17 04 02	Aluminium	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów, drobnych remontów i napraw	8,0
17 04 05	Żelazo i stal	Odpad powstaje w wyniku procesów utrzymania obiektów, drobnych remontów i napraw	40,0

18. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne, w pojemnikach, kontenerach, big bagach (w zależności od charakteru odpadu) wykonanych z materiałów odpornych na działanie odpadów, a następnie systematycznie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, a ich przekazanie będzie na bieżąco ewidencjonowane.

### Uzasadnienie

Spółka SK hi-tech battery materials Poland Sp. z o.o. Ul. Chorzowska 150, 40 – 101 Katowice, działając przez pełnomocnika Panią Agatę Kimel (Studio Projektowe Spart Ul. Strzelców Bytomskich 98A, 41 – 9145 Bytom), wystąpiła do Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z wnioskiem z dnia 24.02.2021 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków magazynowych wysokiego składowania wraz z niezbędnymi zapleciami socjalno – biurowymi i infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Ceramiczna; dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa.

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt.4 *Ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, (zwanej dalej *Ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt.13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt.2 *ustawy OOS* oraz §3 ust.1 pkt.54„b” i pkt.58„b” *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839)*, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w §3 pkt 52, 54-57 i 59 w/w *rozporządzenia*, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art.72 ust.1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*).

Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z wnioskiem, związana jest z koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art.74 ust.1 *Ustawy OOS*,

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art.74 ust.3a *Ustawy OOS*;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art.74 ust.3a *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art.74 ust.3a pkt1 *Ustawy OOS*;
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art.74 ust.3a *Ustawy OOS*

W/w materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art.28 kpa uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art.74 ust.3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z przeprowadzonych analiz (w oparciu o analizę karty informacyjnej przedsięwzięcia, załączników mapowych) wynika, iż oddziaływanie ponadnormatywne zamknie się w granicach nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Uwzględniając powyższe za strony postępowania tut. Organ uznał: inwestora, właściciela nieruchomości, na której planuje się realizację przedsięwzięcia oraz osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W oparciu o mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art.74 ust.3a *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art.74 ust.3a pkt1 *Ustawy OOS*, wypisy z rejestru gruntów załączone przez Wnioskodawcę, oraz system wewnętrzny InteraEWID – rejestr ewidencyjny gruntów, organ ustalił, że liczba stron postępowania przekroczyła 10.

Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art.74 ust.1 pkt6 *Ustawy OOS*.

Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego (art.74 ust.3 *Ustawy OOS*).

Mając na uwadze powyższe organ administracji publicznej zawiadamiał strony o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (art.49 *Ustawy KPA*)

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art.63 ust.1 *Ustawy OOS*).

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art.64 ust.1 *Ustawy OOS* – art.84 ust.1 *Ustawy OOS*.

Organ I instancji pismem znak WOŚ.6220.5.2021.OL z dnia 18.03.2021, zgodnie z art.64 ust.1 i art.84 ust.1 *Ustawy OOS* wystąpił o opinię do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Organ zasięgając opinii przedłożył (art.64 ust.2 *Ustawy OOS*):

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
3. załączniki mapowe;
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOŚ.4220.177.2021.MP1.1 z dnia 31 marca 2021, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art.82 ust.1 pkt1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art.82 ust.1 pkt2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art.64 ust.3a *Ustawy OOS*).

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem znak NS/ZNS/523.170.1554.11/2021 z dnia 06.04.2021 stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie pismem znak GL.ZZŚ.2.435.88.2021.KR z dnia 06.04.2021, wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art.82 ust.1 pkt1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art.82 ust.1 pkt2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art.64 ust.3a *Ustawy OOS*),

Zgodnie z art.84 ust.1 *Ustawy OOS*, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art.64 ust.1 i 1a *Ustawy OOS*.

W w/w decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art.82 ust.1 pkt1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art.82 ust.1 pkt2 lit. b lub c (art.84 ust.1a *Ustawy OOS*).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art.84 ust.2 *Ustawy OOS*).

Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art.63 ust.1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art.85 ust.2 pkt.2 *Ustawy OOS*).

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PWIS, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt.2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c. obszary górskie lub leśne,
  - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h. gęstość zaludnienia,
  - i. obszary przylegające do jezior,
  - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt1 *Ustawy OOS*, wynikające z:
- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, a także kryteria o których mowa w art.63 ust.1 *Ustawy OOS*, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wzięwszy po uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją instalacji emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia, ustalając, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art.63 ust.1 *ustawy oos*.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami góorskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; Najbliżej położony obszar Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041 znajduje się 0,68 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 listopada 2019r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.
- poza obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- na terenie o przeznaczeniu przemysłowo-usługowy, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w Dąbrowie Górniczej na działce o nr 13/7, 13/6, 15,2 obręb Tucznawa, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 30,5494 ha.

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dzielnicy Tucznawa, miasta Dąbrowa Górnicza w odległości ponad 160 m w kierunku północnym od granicy zamierzenia.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z 15 budynków magazynowych. Wysokość budynków wynosić będzie od 10 do 20 m. Łączna powierzchnia budynków wyniesie ok 115000 m<sup>2</sup>. Ponadto na terenie przedsięwzięcia zostanie wybudowana infrastruktura taka jak drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, stacja trafo oraz wartownia. Każdy z budynków będzie miał zaplecze socjalno-biurowe wyposażone m. in. w pomieszczenia biurowe związane z obsługą hal oraz sanitariaty dla pracowników. Budynki zostaną wyposażone w centrale wentylacyjne (opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy do 60 kW), układy wody lodowej, kotły dwufunkcyjne w częściach socjalnych oraz nagrzewnice wodne do ogrzewania części magazynowej zasilane z centralnej kotłowni zlokalizowanej w budynku. Kotłownia wyposażona zostanie w 6 kotłów o łącznej mocy do 12 MW. Drogi i utwardzenia wykonane zostaną przy wykorzystaniu nawierzchni bitumicznej lub betonowej, ciągi piesze oraz parking dla samochodów osobowych z kostki betonowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego, baza materiałowo-sprzętowa zostanie lokalizowana na terenach utwardzonych a materiały pędne i odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych zamkniętych pojemnikach.

Biorąc pod uwagę, że podłoże w projektowanych halach będzie utwardzone, to planowane zamierzenie nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Na terenie hal przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych pochodzących z procesu mycia posadzek wewnątrz budynków. Ścieki te będą zrzucane do kanalizacji wewnętrzzakładowej i dalej jako mieszanina ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Na terenie planowanej inwestycji będą powstawały ścieki bytowe, odprowadzane one będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) poprzez wpusty uliczne kierowane będą do separatorów substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do zbiornika bez oczyszczania. Wody opadowe i roztopowe ze zbiornika zostaną zrzucone poprzez regulator przepływu do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Mając na uwadze powyższe rozwiązania, należy stwierdzić że planowana działalność nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą występowały uciążliwości związane z emisją hałasu przez pojazdy i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia. Generowany hałas w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie pochodziła z systemów wentylacji zainstalowanych na projektowanych halach oraz środków transportu poruszającego się po terenie inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się 160 m od terenu planowanej inwestycji. Mając na uwadze przedstawione w karcie obliczenia rozprzestrzenienia hałasu, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Z karty wynika również, że realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała będzie się z niewielkimi emisjami do powietrza. W zakresie emisji do powietrza wyróżnić można emisję nieorganizowaną, która będzie pochodziła ze spalania paliw w pojazdach samochodowych oraz maszynach budowlanych wykonujących prace na terenie przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania organizacyjno - techniczne minimalizujące emisję pyłów do powietrza w fazie realizacji przedstawiono w orzeczeniu decyzji..

Eksploatacja planowanego zamierzenia będzie związana z emisją substancji i pyłów do powietrza. Źródłem zorganizowanej emisji substancji i pyłów do powietrza będzie przede wszystkim spalanie paliwa w kotłowni oraz nagrzewnicach gazowych. Z przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wynika, że za wyjątkiem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu będą dotrzymane. Niedotrzymanie średniorocznych dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, wynika z aktualnego stanu jakości powietrza występującego na terenie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 225-229 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na etapie regulowania stanu prawnego w zakresie odprowadzania zanieczyszczeń do powietrza może być wymagane przeprowadzenie postępowania kompensacyjnego. W decyzji nie określono szczegółowych warunków prowadzenia monitoringu emisji substancji do powietrza. Obowiązek monitorowania wielkości emisji wynika bowiem wprost z rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobranej wody.

Odpady w fazie realizacji przedsięwzięcia będą poddawane na bieżąco defragmentacji i usuwane z terenu wyznaczonego do prowadzenia tego typu prac (załadunek na samochody ciężarowe i wywożenie do miejsc recyklingu lub unieszkodliwiania).

Wszystkie odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone na terenie zakładu - w wydzielonym zamkniętym pomieszczeniu, a następnie systematycznie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, konieczne będzie usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. W niniejszej decyzji wskazano termin prowadzenia wycinki poza okresem lęgowym ptaków i nietoperzy, w celu ograniczenia niszczenia siedlisk tych zwierząt. Jednocześnie nakazano zabezpieczenie drzew nieprzewidzianych do wycinki aby zapobiec dodatkowym stratom zieleni. Ponadto w ramach rekompensaty za usuwanie drzewa, inwestor zaplanował realizację nasadzeń zastępczych.

W celu zminimalizowania zjawiska ewentualnej śmiertelności zwierząt nakazano prowadzenie prac w sposób umożliwiający migrację zwierząt i nie powodujący powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa. W przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia powinny one być odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych.

Z informacji przedstawionych w karcie, wynika że na niewielkim fragmencie terenu przedsięwzięcia występuje stanowisko archeologiczne obszar AZP 95-50 st. nr 63 – ślad osadniczy z okresu średniowiecza. Inwestor będzie prowadził w tym rejonie roboty budowlane ze szczególną uwagą, a w przypadku natrafienia na przedmioty mogące stanowić zabytek postąpi zgodnie z art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na lokalizację i zasięg oddziaływania nie będzie powodowało możliwości oddziaływania transgranicznego (najbliższa granica Państwa znajduje się ok. 80 km w linii prostej od planowanego zamierzenia).

Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zmiany klimatu.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz – Zawiercie.

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Trzebyczka o kodzie PLRW20007212529 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLG2000112. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art.56 i art.59 Ustawy Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 (Dz.U.2016 poz.1911 i poz.1958).

Zgodnie z art.84 ust.1a *Ustawy OOS*, istnieje możliwość nałożenia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wobec powyższego organ I instancji, podobnie jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie (art.64 ust.3a *Ustawy OOS*), określił warunki realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w celu ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania



ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, zgodnie z art.80 ust.2 *Ustawy OOS*.

Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu – znak WUA.6724.3.8.2021.MBC z dnia 11.03.2021 dla działek, na których przewiduje się realizację przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta – „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6”, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.12.2001; nr L/887/2001.

Zgodnie w/w pismem oraz dołączonym do niego wypisem i wrysem z planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem PU – wielofunkcyjna strefa przemysłowo – usługowa.

Zgodnie z §6 w/w Uchwały, na obszarze objętym planem ustala się:

- nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przez wszystkich użytkowników, do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- obowiązek ochrony przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w fazie jego eksploatacji i likwidacji,
- nakaz realizacji odwodnienia parkingów i dróg dojazdowych z uwzględnieniem neutralizacji ścieków deszczowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- gromadzenie i usuwanie odpadów winno być zgodne z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach,
- zakaz prowadzenia gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na ochronę podziemnych zasobów wody pitnej,
- niewykorzystane dla funkcji podstawowej i dopuszczalnej tereny winny być zagospodarowane zielenią.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art.127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*)
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 Ustawy OOS, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.  
Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.  
Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.  
Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.  
Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- W myśl art.86 *Ustawy OOS*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
  1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 *Ustawy OOS*;
  3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a *Ustawy OOS*.
- Zgodnie z art76 ust.4 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
  - 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
  - 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

- Zgodnie z art. 225 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, na obszarze na którym zostały przekroczone standardy jakości powietrza, wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza dla nowo budowanej instalacji lub zmienianej w sposób istotny jest możliwe, jeżeli zostanie zapewniona odpowiednia redukcja ilości wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów powodujących naruszenia tych standardów, wprowadzanych z innych instalacji usytuowanych na tym obszarze.

#### Załącznik

Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1546 z późn. zm.)*, pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205 zł. oraz od złożonego pełnomocnictwa w wysokości 17 zł (potwierdzenie wykonanych operacji z dnia 22.02.2021 w aktach sprawy)

z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
*Marcin Janik*

#### Otrzymuje:

1. Pani Agata Kimel; Studio Projektowe SPART Ul. Strzelców Bytomskich 98A, 41 – 914 Bytom
2. SK HI – TECH BATTERY MATERIALS POLAND Sp. z o.o. Ul. Chorzowska 150 40 – 101 Katowice
3. Pozostałe strony w drodze Obwieszczenia

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice



**PREZYDENT MIASTA**  
**Dąbrowy Górniczej**  
**woj. śląskie**  
WOŚ.6220.5.2021.OL

**Załącznik Nr 1**

*do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12.05.2021 nr WOŚ.6220.5.2021.OL  
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynków  
magazynowych wysokiego składowania wraz z niezbędnymi zapleczeniami socjalno – biurowymi  
i infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Ceramiczna;  
dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa.*

Inwestycja realizowana będzie w Dąbrowie Górniczej, ul. Ceramiczna; dz. nr 13/7, 13/6, 15/2 obręb Tucznawa. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 305 494,00 m<sup>2</sup>.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest wybudowanie 15 budynków magazynowych o różnej powierzchni i wysokości (wysokość budynków od około 10 m do 25 m p.p.t.), wraz z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na terenie inwestycji planuje się wykonanie stacji średniego napięcia oraz budynków wartowni przy bramach wjazdowych. Na potrzeby funkcjonowania budynków magazynowych zostaną wykonane drogi wewnętrzne oraz place manewrowe dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Ponadto planuje się wykonanie ciągów pieszych oraz parkingu dla samochodów osobowych.

Budynki wykonane zostaną jako prefabrykowane żelbetowe lub konstrukcje stalowe z okładziną z płyty warstwowej. Każdy z budynków będzie posiadał zaplecze socjalno-biurowe wyposażone m. in. w pomieszczenia biurowe związane z obsługą hal oraz sanitariaty dla pracowników. Budynki zostaną wyposażone w centrale wentylacyjne (opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi o mocy do 60kW), układy wody lodowej, kotły dwufunkcyjne w częściach socjalnych oraz nagrzewnice wodne do ogrzewania części magazynowej zasilane z centralnej kotłowni zlokalizowanej w budynku C3. Kotłownia wyposażona zostanie w 6 kotłów o łącznej mocy do 12 MW. Planuje się ponadto drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi.

W planowanych obiektach magazynowych nie będą magazynowane substancje typu: ropa naftowa, produkty naftowe, substancje lub mieszaniny, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazy łatwopalne, oraz nie będzie prowadzony proces produkcyjny.

**Infrastruktura techniczna:**

- *Kotłownia:* do wytwarzania ciepła przewidziano montaż 6 kotłów o mocy w paliwie do 2000 kW każdy. Instalacja grzewcza zasilana będzie gazem ziemnym wysokometanowym dostarczonym z sieci. Kotły zlokalizowane zostaną w południowej części zakładu w wolnostojącym budynku C3. Spaliny z kotłów odprowadzane będą indywidualnymi emitorami wyprowadzonymi ponad dach pomieszczenia,
- *Agregaty wody lodowej:* planuje się wyposażenie hal magazynowych w agregaty wody lodowej. Instalacje te będą niezbędne w przypadku magazynowania w budynkach np. produktów spożywczych wymagających obniżonej temperatury przechowywania.

- *Stacja średniego napięcia, agregaty prądotwórcze:* Planuje się zlokalizowanie na terenie przedsięwzięcia stacji średniego napięcia. Zależnie od wybranej technologii mogą zostać zastosowane transformatory suche (żywiczne) lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w wannę wychwytową zdolną pomieścić 100% oleju zawartego w urządzeniach. Dodatkowo planuje się zainstalowanie czterech agregatów prądotwórczych o mocy 200 kVA każdy. Takie rozwiązanie umożliwia kompleksowe zabezpieczenie ciągłości dostaw energii dla obiektów magazynowych. Agregaty zasilane będą silnikami diesla o mocy około 33 kW każdy.
- *Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe oraz zbiornik wody p. poż.:* W południowozachodniej części zakładu zaplanowano budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych. Zbiornik będzie miał powierzchnię około 3000 m<sup>2</sup> oraz pojemność roboczą do 7000 m<sup>3</sup>, wykonany zostanie jako szczelny, parujący. Wody zebrane z terenu przedsięwzięcia poprzez sieć kanalizacji deszczowej trafią do zbiornika poprzez osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Dalej, po oczyszczeniu, wody opadowe i roztopowe poprzez przelew i regulator przepływu zostaną odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Na terenie zakładu zainstalowany zostanie również zbiornik wody do celów przeciwpożarowych, wyposażony w pompy zasilane silnikami diesla.

z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
*Marcin Janik*