

Dąbrowa Górnicza, dnia 19 maja 2021 r.

WNK.271.2.2021

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – Wydział Nadzoru i Kontroli zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.:

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych z przystąpieniem  
do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

- II. Zamówienie jest realizowane poniżej 130 000 PLN.

- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie aktów notarialnych zawierających:

- umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej wkład rzeczowy (aport) określony Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie,
- oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, w związku z podjęciem ww. Uchwały

wraz z wypisami oraz pobranie należnych opłat sądowych wynikających z przeprowadzonej czynności notarialnej dot. zawartej umowy jw.

- a. termin realizacji zamówienia:

termin uzgodniony z wybranym Wykonawcą:

- 1) nie później niż do 30 czerwca 2021 r. – w zakresie sporządzenia aktu notarialnego zawierającego umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej wkład rzeczowy (aport) określony Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie stanowiącą załącznik nr 1,
- 2) nie później niż do 30 czerwca 2021 r. – w zakresie sporządzenia oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, w związku z podjętą Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w ww. sprawie.

- b. warunki płatności:

- płatność za wynagrodzenie notarialne zostanie uregulowana etapowo po realizacji przedmiotowego zamówienia tj. po sporządzeniu każdego z ww. aktów notarialnych i wydaniu wypisów oraz wystawieniu faktury w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego,
- wszelkie wymagane opłaty sądowe zostaną uregulowane przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej w uzgodnionym terminie.

- c. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wymagana ilość egzemplarzy wypisów aktów notarialnych objętych zamówieniem:

- 1) na potrzeby Gminy Dąbrowa Górnicza – 3 egzemplarze,
- 2) związana z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom.

d. miejsce realizacji zamówienia:

zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 ze zm.).

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Notariusze, prowadzący Kancelarie Notarialne, wpisane do rejestru kancelarii prowadzonych przez Ministra Sprawiedliwości.

V. Kryteria oceny oferty (wymienić) oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Zamawiający informuje, iż kryterium oceny oferty jest w 100% cena, która jest liczona jako całkowita kwota wynagrodzenia notarialnego ustalonego wg stawek określonych w druku „OFERTA” tj. kwota obejmująca:

- 1) wynagrodzenie z tyt. sporządzenia ww. aktów notarialnych,
- 2) wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego.

Dla celów ustalenia całkowitej kwoty zamówienia (przy wyborze Wykonawcy), mając na uwadze uzależnienie ceny wypisu od ilości stron i egzemplarzy aktu notarialnego, Zamawiający przyjmie:

- ilość stron aktu notarialnego zawierającego umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej wkład rzeczowy (aport) określony Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – 10 stron,
- ilość stron aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – 3 strony,
- wymaganą przez Zamawiającego ilość egzemplarzy, o której mowa w punkcie III ppkt c niniejszego zaproszenia do składania ofert. Jako wymaganą ilość egzemplarzy wypisów związaną z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom Zamawiający przyjmie dla:
  - umowy przeniesienia własności – 4 egzemplarze,
  - oświadczenia Wspólnika o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym ww. spółki – 2 egzemplarze.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany ten Oferent, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie usługi.

Przez cenę Zamawiający rozumie całkowitą wysokość wynagrodzenia notarialnego brutto.

W kryterium „Cena” największą liczbę punktów otrzyma oferta, której łączna cena usługi jest najniższa, natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

$$CENA = (cena\ brutto\ oferty\ najtańszej : cena\ brutto\ oferty\ ocenianej) \times 100\ punktów$$

Ze względu na stałą kwotę należnych opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej, które zostaną pobrane w wysokości wynikającej z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) i obowiązek przekazania ich przez Kancelarię Notarialną sądowi rejonowemu właściwemu do rozpoznania wniosku o wpis w księdze wieczystej stosownie do postanowień rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1645 ze zm.) nie będą one uwzględniane przy wyborze Wykonawcy.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA”.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez jej wysłanie na e-mail: [jmizera@dg.pl](mailto:jmizera@dg.pl) z informacją w tytule e-maila: „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 28.05.21. do godz. 11:00.**

*Uwaga: Decyduje data wysłania e-maila.*

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) wypełniony i podpisany druk „OFERTA”;

b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli oferta zostanie podpisana przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę / osoby upoważnioną / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej na e-mail: [jmizera@dg.pl](mailto:jmizera@dg.pl) z dopiskiem „Zapytanie do zadania pn. **„Dokonanie czynności notarialnych związanych z przystąpieniem do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego w punkcie V niniejszego zaproszenia do składania ofert.

IX. Nie dopuszcza się negocjowania zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

X. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w nw. sytuacjach:

1) nie zostanie złożona żadna oferta,

2) cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3) Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie spowoduje niemożność realizacji zamówienia.

XI. Zamawiający na każdym etapie postępowania zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.

#### Załączniki:

1. Uchwała nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie

2. Druk oferty

Naczelnik  
Wydziału Nadzoru i Kontroli  
*[Podpis]*  
Patryk Kuzior



**UCHWAŁA NR XXVI/561/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz § 6 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1998) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Przystąpić do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

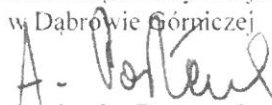
**§ 2.** Wyraża się zgodę na objęcie udziałów spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie o wartości 7 682 500, 00 zł (słownie: siedem milionów sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w zamian za:

- wkład rzeczowy - aport prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, ozn. nr ewidencyjnym 73/6 k.m. 64 o powierzchni 14 946 m<sup>2</sup> położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kwiatkowskiego obręb Dąbrowa Górnicza, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00017909/9, o wartości zgodnie z operatem szacunkowym: 5 532 000,00 zł netto (pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące 00/100); wartość powiększona o należny podatek VAT (23%) wynosi 6 804 360,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
- wkład pieniężny w wysokości 878 140,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści zł 00/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

  
Agnieszka Pasternak

## DRUK OFERTY

### I. Dane Wykonawcy:

- 1) Nazwa: .....
- 2) Adres: .....
- 3) Tel. / Fax: .....
- 4) NIP: .....
- 5) REGON: .....
- 6) KRS / CEIDG: .....
- 7) Konto: .....
- 8) e-mail: .....

### II. Niniejszym składam ofertę na wykonanie zadania pn.:

**„Dokonywanie czynności notarialnych związanych z przystąpieniem  
do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

### III. Deklaruję wykonanie zadania za wynagrodzeniem notarialnym w wysokości:

- 1) Wynagrodzenie z tyt. sporządzenia aktu notarialnego zawierającego umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej wkład rzeczowy (aport) określony Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie:

Wartość brutto wnoszonej aportem nieruchomości: 6.804.360,00 PLN

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

- 2) Wynagrodzenie z tyt. sporządzenia aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gminy Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie:

Kwota podwyższenia kapitału zakładowego: 7.682.500,00 PLN

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

- 3) Wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego:

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

IV. Od wykonania czynności notarialnych objętych przedmiotem zamówienia zostaną pobrane następujące opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej w wysokości wynikającej z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 755 ze zm.) tj.:

a) .... PLN (słownie: ....) tyt. ....

b) .... PLN (słownie: ....) tyt. ....

Wymagany termin przekazania należnych opłat sądowych na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej w terminie .....

V. Oświadczam, że prowadzona przeze mnie Kancelaria Notarialna została wpisana do rejestru kancelarii prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości.

**VI. Termin realizacji zadania:**

Deklaruję realizację zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:

- 1) nie później niż do 30 czerwca 2021 r. – w zakresie sporządzenia aktu notarialnego zawierającego umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej wkład rzeczowy (aport) określony Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie,
- 2) nie później niż do 30 czerwca 2021 r. – w zakresie sporządzenia oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, w związku z podjętą Uchwałą nr XXVI/561/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

**VII. Termin związania ofertą:**

Oświadczam, że pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia złożenia oferty.

VIII. Akceptuję wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia stawiane przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert nr WNK.271.2.2021 z dnia 19 maja 2021 r.

IX. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Data .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
/ osób uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego