

Projekt

Druk nr 76

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Agnieszka Pasternak

..

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2021 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka nr 17/26 k.m. 87 o pow. 133 m ²	16,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
2.		Działka nr 3/113 k.m. 64 o pow. 3 441 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. M. Szulc	KA1D/00019014/2
3.		Działka nr 46/1 k.m. 97 o pow. 371 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 1 Maja	KA1D/00034764/5
4.			15,00 m ²		
5.			22,50 m ²		
6.			5,00 m ²		
6.		Działka nr 43/2 k.m. 97 o pow. 186 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
7.		Działka nr 37/19 k.m. 13 o pow. 2 832 m ²	18,00 m ²		
8.			18,00 m ²		
9.			15,50 m ²		
10.			15,00 m ²		
11.		Działka nr 50 k.m. 86 o pow. 3 252 m ²	16,50 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00027602/0
12.		Działka nr 16 k.m. 109 o pow. 2 285 m ²	35,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kondratowicza	KA1D/00061145/8
13.		Działka nr 78/17 k.m. 67 o pow. 10 114 m ²	4,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. III Powstania Śląskiego	KA1D/00013984/0
14.		Działka nr 3/6 k.m. 64 o pow. 1 163 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00019014/2
15.	Teren pod zakład usługowo rzemieślniczy	Działka nr 275 k.m. 104 o pow. 3 951 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Łukasieńskiego	KA1D/00040953/2
16.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 45 k.m. 96 o pow. 2 385 m ²	31,50 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Królowej Jadwigi	KA1D/00021570/4
	Teren magazynowo składowy		50,00 m ²		
17.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 130 k.m. 85 o pow. 7 170 m ²	25,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00002908/4
18.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 17/37 k.m. 87 o pow. 785 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
19.		Działka nr 46/9 k.m. 13 o pow. 343 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00038278/9
20.		Działka nr 150/8 k.m. 132 o pow. 1 130 m ²	9,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wirgiliusza Grynia	KA1D/00025655/2

21.	Teren pod ośrodek wypoczynkowy Wodnik	Działka nr 25/2 k.m. 7 o pow. 1 445 m ²	1 445,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Żeglarska	KA1D/00019833/9
		Działka nr 25/3 k.m. 7 o pow. 5 005 m ²	5 005,00 m ²		
22.	Terem magazynowo składowy	Działka nr 46/30 k.m. 69 o pow. 1 938 m ²	100,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00011876/6
			500,00 m ²		
23.	Teren pod cele rekreacyjne	Działka nr 161/2 k.m. 85 o pow. 3 043 m ²	380,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00002908/4
24.	Tern pod miejsca postojowe – parking niestrzeżony	Działka nr 2167/1 k.m. 12 o pow. 2 000 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Związku Orła Białego	KA1D/00011571/8
25.		Działka nr 38/2 k.m. 32 o pow. 319 m ²	319,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00034633/8
26.		Działka nr 11/6 k.m. 105 o pow. 996 m ²	260,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Sobieskiego	KA1D/00027336/4
		Działka nr 16/6 k.m. 105 o pow. 421 m ²	421,00 m ²		KA1D/00014668/6
27.	Terem magazynowo składowy	Działka nr 111/1 k.m. 68 o pow. 893 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Działki	KA1D/00003041/5
	Teren pod uprawę roślin		265,00 m ²		
			Działka nr 110 k.m. 68 o pow. 723 m ²		
28.	Teren pod miejsca postojowe	Działka nr 39/1 k.m. 96 o pow. 3 032 m ²	730,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego	KA1D/00017468/5
	Teren pod drogę dojazdową		580,00 m ²		
	Teren pod zieleni izolacyjną		862,00 m ²		
29.	Teren pod miejsca postojowe	Działka nr 17/41 k.m. 87 o pow. 1 571 m ²	10,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
	Teren pod ogródek przydomowy		132,00 m ²		
30.	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka nr 51 k.m. 86 o pow. 9 335 m ²	21,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00027602/0
31.		Działka nr 151 k.m. 92 o pow. 6 322 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Przemysłowa	KA1D/00025410/3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2021 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 14/3 k.m. 67 o pow. 314 m ²	314,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Siedmiu Szewców	KA1D/00015188/4
		Działka nr 14/4 k.m. 67 o pow. 865 m ²	86,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	
2.		Działka nr 150/8 k.m. 132 o pow. 1 130 m ²	100,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wirgiliusza Grynia	KA1D/00025655/2
3.			291,00 m ²		
4.		Działka nr 122/2 k.m. 87 o pow. 269 m ²	269,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Długa	KA1D/00001901/8
5.		Działka nr 57 k.m. 109 o pow. 538 m ²	198,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Czapińskiego	KA1D/00000887/6
6.			340,00 m ²		
7.		Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ²	209,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
8.			209,00 m ²		
9.			198,00 m ²		
10.			209,00 m ²		
11.			198,00 m ²		
12.			209,00 m ²		
13.		Działka nr 36 k.m. 59 o pow. 1 041 m ²	156,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Poniatowskiego	KA1D/00053658/8
14.		Działka nr 1/11 k.m. 107 o pow. 121 m ²	90,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Okrzei	KA1D/00019306/6
15.		Działka nr 1/8 k.m.107 o pow. 192 m ²	192,00 m ²		
16.		Działka nr 1/7 k.m. 107 o pow. 175 m ²	175,00 m ²		
17.		Działka nr 17/37 k.m. 87 o pow. 785 m ²	220,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
18.		Działka nr 17/36 k.m. 87 o pow. 409 m ²	224,00 m ²		
19.		Działka nr 49/41 k.m. 6 o pow. 1 351 m ²	150,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Niemcewicza	KA1D/00032097/4
		Działka nr 49/42 k.m. 6 o pow. 1 576 m ²	150,00 m ²		
20.		Działka nr 1/16 k.m. 106 o pow. 704 m ²	186,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Mireckiego	KA1D/00010835/0

21.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 16 k.m. 109 o pow. 2 285 m ²	540,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kondratowicza	KA1D/00061145/8
22.		Działka nr 119 k.m. 43 o pow. 584 m ²	78,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Skalskiego	KA1D/00003224/2
23.			142,00 m ²		
24.			255,00 m ²		
25.		Działka nr 12/7 k.m. 16 o pow. 1 102 m ²	600,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podłęknicka	KA1D/00032837/4
26.		Działka nr 12/1 k.m. 64 o pow. 46 m ²	46,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wodna	KA1D/00019014/2
27.		Działka nr 88 k.m. 40 o pow. 330 m ²	126,00 m ²		KA1D/00002761/1
28.		Działka nr 12/7 k.m. 16 o pow. 1 102 m ²	300,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podłęknicka	KA1D/00032837/4

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały stanowią własność lub pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy a umowy wygasają w drugim półroczu 2021r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat, które opisane zostały w załącznikach do niniejszej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz aprobując dotychczasowy sposób użytkowania tych gruntów zasadnym jest jej podjęcie.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski