

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Karola Adamieckiego 13 stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1990 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Karola Adamieckiego 13 w Dąbrowie Górniczej o powierzchni 2.294,13 m², stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony na okres 10 lat lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Karola Adamieckiego 13 w Dąbrowie Górniczej - firma „MERKURY” sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wydłużenie czasu trwania kolejnego okresu najmu do 10 lat, uzasadniając wniosek warunkami zawierania umów o dofinansowanie z UE, w których Wnioskująca spółka musi gwarantować minimum 5 letni okres utrzymania projektów unijnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przychylając się do prośby, mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

II Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec