

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmian do uchwały Nr VIII/101/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych
dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:

§ 1. W uchwale Nr VIII/101/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 2438), **w § 2 ust. 1 uchyla się punkt 4.**

§ 2. Do wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmian do uchwały Nr VIII/101/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

Dnia 22 sierpnia 2018 r. weszła w życie ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określająca zasady oraz procedury przygotowania i realizacji ww. inwestycji, a także standardy ich lokalizacji i realizacji.

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w art. 17 ww. ustawy obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych. Zaznaczyć należy, że lokalne standardy urbanistyczne nie mogą różnić się o więcej niż 50% od standardów określonych ustawą. Ponadto w lokalnych standardach urbanistycznych gmina może określić liczbę miejsc parkingowych niezbędnych do realizowanej inwestycji mieszkaniowej lub obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej.

W dniu 20 marca 2019 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr VIII/101/2019 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza, w której ustaliła lokalne standardy urbanistyczne, w których mowa między innymi o konieczności zapewnienia dla realizacji inwestycji mieszkaniowej dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

W celu uproszczenia procesu inwestycyjnego realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta, a także w celu umożliwienia realizacji inwestycji wynikających z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenach, na których brak jest istniejącej infrastruktury ciepłowniczej, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.