

BRM.0012.9.3.2021

Protokół ze zdalnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 11 marca 2021 roku od godz. 15:30 do godz. 16:15.

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Zastępca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec,
Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej – Marcin Górski,
Dyrektor MZBM – Piotr Jędrusik.

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła radna Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia - tematyka.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
 - 2.1 Protokół ze zdalnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 21 stycznia 2021 r.
 - 2.2 Protokół z dodatkowego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 27 stycznia 2021 r.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Informacja o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób z sądownie orzecznym przyznaniem lokalu socjalnego.
5. Sprawy wniesione.
 - 5.1 Do wiadomości Komisji: pismo z dn. 15.02.2021 r., skarga kasacyjna.
 - 5.2 Do wiadomości Komisji: pismo z dn. 26.02.2021 r., informacja o powstaniu Zespołu Prostego Słowa.
 - 5.3 Do wiadomości Komisji: pismo z dn. 4.03.2021 r., w sprawie spłaty zadłużenia.

Tematyka posiedzenia Komisji została przyjęta bez uwag.

Ad 2

Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji zostały przyjęte bez uwag.

Ad. 4

Informacja o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób z sądownie orzecznym przyznaniem lokalu socjalnego została przyjęta bez uwag.

Ad. 5

Przewodnicząca B. Kozak udzieliła głosu radnemu A. Klimczykowi, który zadał pytanie odnośnie punktacji i kryteriów przy przydzielaniu lokali.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Naczelnika M. Górski.

Przewodnicząca B. Kozak udzieliła głosu radnej K. Chrobot, która zadała pytanie odnośnie bloku przy ulicy Cupiała 5, w szczególności, czy i od jak dawna jest on w zasobach gminy oraz jaki jest stan zadłużenia lokali. Przytoczyła też dyskusję, toczoną odnośnie stanu tego bloku na jednym z poprzednich posiedzeń Komisji i zapytała o to, czy coś się zmieniło od tego czasu.

Głos zabrał też radny P. Chałuda, który potwierdził, że dyskusja taka już miała miejsce i dodał, że brak instalacji wewnętrznej gazu w tym bloku był już poruszany.

Odpowiedzi udzielił Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

Głos zabrała Przewodnicząca B. Kozak, która zapytała o to, w jakim stanie ww. budynek został przejęty przez gminę.

Odpowiedzi udzielił Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

Przewodnicząca B. Kozak udzieliła głosu radnej K. Chrobot, która zadała pytanie odnośnie stanu budynków w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ulicy Cupiała 5 oraz o plany sprzedaży mieszkań z tego budynku i wysokości udzielanych ewentualnie bonifikat przy wykupie.

Głos zabrała II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec, która poinformowała o zmniejszających się stale ilościach mieszkań, które wracają do zasobu mieszkaniowego gminy oraz stwierdziła, że Komisja powinna się odnieść do faktu, że ilość lokali będących w zasobie gminy ciągle się zmniejsza, a także stwierdziła, że gminy nie stać na przeprowadzanie remontu, a następnie odsprzedaż mieszkań z dużą bonifikatą.

Głos zabrał radny P. Chałuda, który stwierdził, że instalacja gazowa w ww. budynku obniżyłaby w sposób oczywisty niską emisję i podniosłaby wartość mieszkań, a także zapytał o wysokość ewentualnych bonifikat.

Głos zabrała II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec, która poinformowała, że dokładna wysokość bonifikat będzie podana na kolejnym posiedzeniu Komisji oraz ponownie stwierdziła, że w tym tempie odsprzedaży istnieje niebezpieczeństwo, że gmina nie będzie miała żadnych mieszkań w dyspozycji swojego zasobu.

Głos zabrała radna K. Chrobot, która zwróciła uwagę Komisji na możliwość poprawy warunków mieszkaniowych dla najemców lokali socjalnych, w szczególności dotkniętych pożarami. Dodała też, że popiera możliwość odkupu mieszkań przez najemców.

Komisja przyjęła do wiadomości pisma, które wpłynęły pod jej obrady.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca udzieliła głosu Z-cy Naczelnika M. Górskiemu, który poinformował o ilościach wniosków, będących aktualnie na listach lokali socjalnych oraz o zmianie sposobu komunikacji – jest to obecnie czynione za pomocą sms-ów.

Przewodnicząca B. Kozak udzieliła głosu radnemu P. Chałudzie, który zapytał o ilości osób będących na listach i ich bieżącą aktualizację.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Naczelnika M. Górski.

Na tym Przewodnicząca B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.