

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynku stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą ujętym w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
 z dnia.....2021 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Adres lokalu użytkowego	Nr lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
3 - go Powstania Śląskiego 3		Euro-Moda S.C. Firma Handlowo-Usługowa Jowita Czarnecka Piotr Czarnecki	2021-04-30	86,58
3 - go Powstania Śląskiego 3		SALON URODY Joanna Grabowska	2021-04-30	64,95
Osiedle Robotnicze 6		BETULA Apteka Sp. J.	2021-04-30	191,48
Aleja Józefa Piłsudskiego 36	629	Zakład Elektromechaniki Sprzętu Medycznego i Laboratoryjnego Nowotarski Janusz	2021-04-30	49,37
Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 4		TAURON CIEPŁO Sp. z o.o.	2021-04-30	91,80
Królowej Jadwigi 1a		TAURON CIEPŁO Sp. z o.o.	2021-04-30	210,48
Aleja Józefa Piłsudskiego 92		TON-MED Aparaty Słuchowe Tomaszewska Ewa	2021-04-30	55,42
Cieszkowskiego 2		GOJA P.H.U.T. S.C. Wadowska Joanna, Wadowski Mariusz	2021-04-30	65,49
Ofiar Katynia 32		ORANGE Polska S. A.	2021-04-30	56,64
Pocztowa 3		Poczta Polska S. A. Pion Infrastruktury	2021-04-30	51,32
Warszawska 72		Zdzisława Dębska Jerzy Dębski	2021-04-30	15,00
Aleja Tadeusza Kościuszki 44/46		PRO – SIGNUM Sp. z o.o.	2021-04-30	42,42
Aleja Józefa Piłsudskiego 34	634	NOWA RADIOLOGIA S.J. Adam Piławski, Andrzej Kasprzak	2021-05-31	96,10
3 - go Maja 22	215, a, b, c, 216	Stowarzyszenie „Przedsiębiorcy z wyboru”	2021-05-31	142,60
Aleja Józefa Piłsudskiego 92		CENTRUM UBEZPIECZEŃ Grażyna Serwatka	2021-05-31	19,48

Limanowskiego 8		ZAKŁAD ROBÓT INŻYNIERYJNO - BUDOWLANYCH WŁADYSŁAW WIKTOROWICZ	2021-05-31	78,00
Limanowskiego 8		ZAKŁAD ROBÓT INŻYNIERYJNO - BUDOWLANYCH WŁADYSŁAW WIKTOROWICZ	2021-05-31	244,13
Pocztowa 3		Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kollątaja	2021-05-31	85,82
Aleja Tadeusza Kościuszki 44/46		PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO- TRANSPORTOWE S.C. Krystyna Kowalska, Barbara Kowalska	2021-05-31	110,61
Mickiewicza 1		MATT PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SKALUBA MACIEJ	2021-05-31	47,84
Sobieskiego 35		BASMAC Sp. z o. o. Oddział w Dąbrowie Górniczej	2021-05-31	102,18
Kasprzaka 2		PUB „MEXICO” S.C. Bartosz Piontek, Marcin Jamróz	2021-06-30	125,30
Łączna 31		MOPS	2021-06-30	22,15
Aleja Tadeusza Kościuszki 36		WĄTOR RADOSŁAW FIRMA HANDLOWA	2021-06-30	28,00

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

Lokalizacja reklamy	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m²)
Warszawska 72	Agencja Ubezpieczeniowa Krystian Gawlik	2021-04-30	0,35
Aleja Józefa Piłsudskiego 92	Poliklinika Dąbrowska PRINN Sp. z o .o.	2021-06-30	11,56

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec