



DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 15.02.2021 r.

TR/00457/21/W01368/21

dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego planowanego przy ul. Poniatowskiego (działki nr 16/3, 19/4, 17/6) w Dąbrowie Górniczej.

W nawiązaniu do złożonego pisma z dnia 09.02.2021r. w załączeniu odsyłamy plan sytuacyjny z wrysowaną, w rejonie plant, siecią kanalizacji sanitarnej. Równocześnie z zapewnieniem odbioru ścieków bytowych, zgodnie z Państwa wnioskiem, podajemy warunki techniczne przyłączenia planowanego budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

1. ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm oznaczonej na mapie zasadniczej kolorem czerwonym. W załączeniu rzędne studni kanalizacyjnej (głębokość należy zweryfikować z „natury”);
2. włączenie wykonać na istniejącą studnię kanalizacyjną zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków;
3. odbiór ścieków sanitarnych z posesji przewidzieć poprzez indywidualne przyłącze kanalizacyjne;
4. nowo budowane przyłącze ułożyć najkrótszą trasą do budynku;
5. przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U litych z wydłużonym kielichem i uszczelką klasy S (SDR 34; SN8) i wyposażyć w studnię rewizyjną zlokalizowaną do 2 m od granicy nieruchomości tj. na terenie posesji;
6. materiały stosowane do budowy przyłącza kanalizacyjnego winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności;
7. średnica przyłącza kanalizacyjnego nie może być mniejsza niż DN160, a każda zmiana kierunku bądź spadku wymaga wykonania studni rewizyjnej;

8. przykrycie przyłącza kanalizacyjnego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu, która w naszej strefie klimatycznej wynosi 1,2 m (odległość od rzędnej terenu do rzędnej obsypki rury);
9. przewody należy układać na minimum 20 cm warstwie wyrównawczej piasku, ubijanego mechanicznie oraz obsypkę do wysokości 30 cm nad przyłączy zagęszczoną zgodnie z technologią. W przypadku konieczności odwodnienia wykopu warstwa wyrównawcza powinna wynosić 30 cm i składać się z mieszaniny piasku i żwiru;
10. przyłączy kanalizacyjne prowadzone pod drogą nie może zmniejszać nośności i stateczności podłoża;
11. należy stosować studnie z tworzyw sztucznych o średnicy DN315 lub DN425 i wykonać je w obsypce piaskowej zagęszczonej o bokach warstwami o grubości około 25 cm. W przypadku usytuowania studni w drodze należy pod włazami stosować pierścienie odciążające oraz włazy dostosowane do nośności drogi.
12. w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków konieczne jest zastosowanie przepompowni ścieków, której dobór leży w gestii Inwestora, oraz wykonanie części przyłącza za pomocą rur ciśnieniowych;
13. w przypadku dużej głębokości kanalizacji w ulicy konieczne jest zastosowanie włączenia za pomocą kaskady zewnętrznej umożliwiając podłączenie kanału na rzędnej powyżej dna kinety (ze względów eksploatacyjnych wysokość od dna kinety nie powinna być większa niż 0,5m). Włączenie do komina studzienki rury dopływowej wykonać za pomocą wkładki in situ Ø 160 (gotowa kształtka zapewniająca szczelne przejście przez studzienkę i połączenie z rurą);
14. skrzyżowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu należy każdorazowo uzgadniać z właścicielami uzbrojenia (Narada Koordynacyjna lub uzgodnienia branżowe);
15. w przypadku budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie ruchu drogowym Inwestor zobowiązany jest uzyskać właściwe zezwolenie zarządcy drogi.

Trasę przyłącza zaleca się prowadzić przez tereny będące własnością Inwestora. Dla terenów nie będących własnością Inwestora należy uzyskać zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników: na przebieg przyłącza przez ich działki oraz decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę ww. przyłącza.

Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłączy kanalizacyjne.

Budowa podłączenia winna odbywać się pod naszym nadzorem zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa między innymi Prawem Budowlanym.

Po wykonaniu robót oraz stwierdzeniu przez przedstawiciela Dąbrowskich Wodociągów, że wybudowane przyłącze odpowiada przeznaczeniu i spełnia określone warunki przyłączenia Inwestor jest zobowiązany do sporządzenia protokołu technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wszystkimi wymaganiami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

Zaleca się, by protokół zawierał podpisy przedstawiciela Spółki, Inwestora, wykonawcy oraz kierownika budowy. Zaleca się, by załącznikiem do protokołu odbioru był operat geodezyjny zawierający:

1. płytę CD ze współrzędnymi w formacie txt;
2. szkic polowy przyłącza kanalizacji sanitarnej z opisem punktów zgodnym z wykazem współrzędnych oraz informacją o materiale, średnicy i zagłębieniu przyłącza;
3. karty inwentaryzacji studni;
4. wyrys z mapy zasadniczej potwierdzony przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

Wszystkie koszty związane z budową przyłącza pokrywa Inwestor a po wybudowaniu przyłącze kanalizacyjne pozostają na jego majątku.

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. Przedmiotowe warunki są ważne przez dwa lata od daty sporządzenia niniejszego pisma.

Przedmiotowe *Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej* wydawane są wyłącznie dla wskazanego przez wnioskodawcę sposobu zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości. W przypadku istotnego odstępstwa w sposobie zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości od wskazanych we wniosku niniejszy dokument traci moc i nie może być podstawą do przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

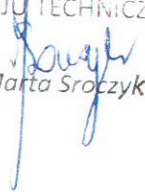
Dąbrowskie Wodociągi informują, iż:

1. przyłącze kanalizacyjne można wybudować na podstawie dokumentacji sporządzonej na zlecenie Inwestora i w oparciu o niniejsze *Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej* przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. budowę przyłącza kanalizacyjnego można powierzyć profesjonalnemu podmiotowi i zapewnić kierownictwo osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przypadku sporządzenia dokumentacji planowanego do budowy przyłącza Inwestor może wystąpić do Spółki o nieodpłatną ocenę jej zgodności z niniejszymi *Warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej*. Budowa przyłącza na podstawie dokumentacji pozytywnie ocenionej przez Spółkę istotnie zmniejsza ryzyko nieprawidłowego jego wykonania a co za tym idzie zmniejsza ryzyko ponoszenia dodatkowych kosztów dla inwestora (np. kolizja z obcym uzbrojeniem).

Z poważaniem

KIEROWNIK ETAPU
ROZWOJU TECHNICZNEGO


Marta Sroczyk

Załączniki:

- mapa zasadnicza;

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000

