



**DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.**

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 29.12.2020 r.

GR/04055/20/W10908/20

2G INVESTMENT Sp. z o.o.  
ul. Łączna 39  
41-303 Dąbrowa Górnicza

dotyczy: warunków technicznych odwodnienia terenu nieruchomości nr 16/3, 17/6, 19/4 przy ul. Poniatowskiego w Dąbrowie Górniczej.

W odpowiedzi na Pana wniosek oraz pismo z Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej WIF-I.7021.1.113.2020.AK1 w załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem gminnej kanalizacji deszczowej.

W kontekście ochrony zasobów wodnych oraz zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej i odbiornika przed przeciążeniami hydraulicznymi w okresach nawalnych deszczy należy w pierwszej kolejności dążyć do zagospodarowania wód opadowych na terenie działek.

W tym celu zaleca się stosowanie niżej wymienionych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury, które również pozytywnie wpływają na mikroklimat poprzez m.in. obniżenie temperatury w czasie upałów oraz mniejszą ilość alergenów i zanieczyszczeń w powietrzu:

- zmniejszenie uszczelnienia terenu dzięki stosowaniu powierzchni przepuszczalnych na drogach, chodnikach, parkingach (np. betonowe kratownice, ażurowe kraty trawnikowe z tworzywa sztucznego używane do budowy tzw. zielonych parkingów) - przy montażu tego typu nawierzchni należy zwrócić uwagę, aby podbudowa umożliwiała dalsze wsiąkanie wody;
- usytuowanie ciągów komunikacyjnych powyżej terenów zielonych, co umożliwia ich zasilanie w wodę opadową spływającą poprzez obniżenie części krawężnika;
- zielone dachy w systemie „dachu retencyjnego”, z możliwością magazynowania wody;
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i ciągów komunikacyjnych do oczek wodnych, nieek chłonnych, skrzynek retencyjno-rozsączających. Takie rozwiązanie powinno być poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi gruntu pod kątem możliwości rozsączania wody.

Przy braku możliwości zagospodarowania wód opadowych zgodnie z powyżej przedstawionymi rozwiązaniami przed włączeniem do kanalizacji miejskiej przewidzieć ich retencjonowanie. Dobór technologii retencji wód deszczowych wraz z obliczeniami oraz podaniem parametrów zbiornika i otworu dławiącego wypływ wód do kanalizacji miejskiej, należy przedstawić w dokumentacji technicznej. Projektowana pojemność zbiornika retencyjnego winna zapewniać możliwość gromadzenia wód opadowych powstających w trakcie opadów atmosferycznych, przyjmując natężenie deszczu miarodajnego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz minimalny czas trwania 15 minut. Regulator przepływu należy dobrać zakładając czas opróżniania zbiornika 3 godzin. Przy doborze pojemności zbiornika retencyjnego zalecana jest do stosowania niemiecka metoda wskaźnikowa DWA-A117:2006.

Obecnie w celu ustalenia wartości deszczu miarodajnego zaleca się wykorzystanie modelu opadów maksymalnych „Bogdanowicz – Stachy” oraz PN-EN 752: 2008 – dokumentacja projektowa winna zawierać określenie ilości wód deszczowych zgodnie z przytoczonymi wytycznymi.

Za zbiornikiem retencyjnym wykonać włączenie do kanalizacji zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Wody opadowe odprowadzać do nowopowstałego gminnego kanału deszczowego w ul. Poniatowskiego, z rur GRP, o średnicy DN 300 mm, zaznaczonego na załączonej sytuacji kolorem zielonym.
2. Włączenie wykonać na istniejącą studnię kanalizacyjną, zgodnie z kierunkiem przepływu.
3. Dla zabezpieczenia przed ewentualnym cofaniem się wód opadowych na terenie Inwestora, zalecamy zabudowę zaworu zwrotnego WASTOP.
4. Projektowana pojemność zbiornika retencyjnego, winna zapewniać możliwość gromadzenia wód opadowych powstających w trakcie opadów atmosferycznych, zabezpieczając posesję przed ewentualnym zalaniem;
5. Kanał zaprojektować z rur PVC z wydłużonym kielichem min. klasy S, przy czym sztywność obwodowa rury powinna uwzględniać rzeczywiste warunki posadowienia i obciążenia.
6. W przypadku przewiertów sterowanych kanały zaprojektować z rur z warstwą ochronną - zwiększającą odporność rur na uszkodzenia w stosunku do typowych rur /zależnie od przyjętego materiału na całym odcinku kanału/.
7. Rurociągi układać z przykryciem min. 1,0 m /PN-81/B-03220/, w przypadku mniejszego przykrycia rurociągi należy ocieplić.
8. Dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu zachować spadki przewodów kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Kanalizację deszczową (odwodnienie) prowadzić najkrótszą trasą od odwadnianego terenu z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych CORBRTI INSTAL zeszyt nr 9 - w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia.
10. Na terenie odwadnianej nieruchomości należy zabudować studzienkę, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. Na kanale przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju przewidzieć studnie /alternatywnie/:
  - z kręgów betonowych betonu min klas B 45, wodoszczelnego W 8, mrozoodpornego F 150, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym;
  - prefabrykowane z tworzyw sztucznych (zabudowa w pasie drogowym wg. wytycznych producenta).
12. Projektowane studnie powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety.
13. Włączenie kanału do istniejącej studni wykonać poprzez wywiercenie otworu, z zastosowaniem systemowego przejścia szczelnego.
14. Zaprojektować włazy z wypełnieniem betonowym na studzienkach kanalizacyjnych wg normy PN-EN-124:2000 o odpowiedniej klasie wytrzymałości uzależnionej od lokalizacji studni.
15. Materiały stosowane do budowy kanalizacji deszczowej (odwodnienia) winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności.

Trasę przyłącza deszczowego prowadzić przez tereny stanowiące własność Inwestora, a w przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać pisemne zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników oraz decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę kanalizacji deszczowej.

Na wejście w teren Gminy/Skarbu Państwa i prowadzenie prac należy uzyskać zgodę i warunki z Urzędu Miasta.

Do dokumentacji projektowej (w przypadku lokalizacji proj. przyłącza deszczowego w pasie drogowym) dołączyć warunki wydane przez Wydział Komunikacji i Drogownictwa w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.



W przypadku skrzyżowań projektowanego kanału z istniejącą infrastrukturą należy dokonać uzgodnień z gestorami uzbrojenia.

Wody opadowe winny spełniać wymagania określone w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz. U. 2017, poz. 1566;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r. nr 62, poz. 627); tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 579);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311).

Na podstawie powyższych warunków opracować dokumentację techniczną kanalizacji deszczowej – na aktualnej mapie do celów projektowych, którą należy przesłać do Urzędu Miasta celem uzgodnienia. Warunki dotyczące trybu wykonywania przyłącza deszczowego zostaną przedłożone przy uzgadnianiu dokumentacji.

Kanał deszczowy może wykonać wyłącznie firma zatrudniająca kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami do pracy na sieci i przyłączy, po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela sieci.

Budowa podłączeń winna odbywać się pod naszym nadzorem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami między innymi Prawem Budowlanym.

Po zrealizowaniu budowy przyłącza inwestor zobowiązany jest do wykonania operatu geodezyjnego w dwóch egzemplarzach (z naniesieniem rzędnych geodezyjnych kanalizacji deszczowej oraz obiektów stałych w układach „1965” i „2000” na nośnik magnetyczny lub przesłanie na adres: [techniczny@dabrowskie-wodociagi.pl](mailto:techniczny@dabrowskie-wodociagi.pl)), który należy złożyć w Urzędzie Miejskim oraz w Dąbrowskich Wodociągach Sp. z o.o.

Informujemy, że Inwestor odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne odwodnienia nieruchomości oraz zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej.

Warunki są ważne przez okres trzech lat.

Z poważaniem

Kopię pisma otrzymują:

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – WIF

D.W. – TK

CZŁONEK ZARZĄDKU  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

*Agnieszka Siemińska*