

WOŚ.6220.2.22.2020.OL

dot.: e'mail z dnia 14.10.2020 oraz z dnia 20.10.2020 w sprawie informacji czy przedś. p.n. „Inwestycja mieszkaniowa”, przewidziana do realizacji w Dąbrowie Górniczej ul. Poniatowskiego, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do pism j.w. informuję, że zgodnie z art.71 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.283 z późn. zm.), – Ustawa OOS, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia te są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz.1839).

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt.13 Ustawy OOS, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art.72 ust.1 Ustawy OOS lub dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy Prawo budowlane (art.72 ust.1a Ustawy OOS).

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (§3 ust.1 pkt.55 w/w Rozporządzenia):
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż (§3 ust.1 pkt.58 w/w *Rozporządzenia*):
  - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- nieosiągające progów określonych w §3 ust.1 w/w *Rozporządzenia*, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w §3 ust.1 w/w *Rozporządzenia* (§3 ust.2 pkt.3 w/w *Rozporządzenia*)

W oparciu o dane zawarte w e-mailu z dnia 14.10.2020 oraz z dnia 20.10.2020, ustalono co następuje:

1. Przedsięwzięcie będzie realizowane w Dąbrowie Górniczej przy ul. Poniatowskiego (na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 17/6, 19/4).
2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów, położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 roku.
3. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu stanowi utwardzony plac manewrowy z pojedynczymi nasadzeniami w sposób nieurządzony.
4. Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (garaż podziemny). W poziomie parteru budynku dopuszcza się działalność handlowo-usługową.
5. Planowanym źródłem ciepła jest miejska sieć ciepłownicza.
6. W garażu podziemnym o powierzchni użytkowej około 900 m<sup>2</sup>, znajdzie się około 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ilość zewnętrznych wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyniesie maksymalnie 40.
7. Na terenie inwestycji planowane są droga komunikacji kołowej, pełniące funkcję drogi pożarowej oraz chodniki. Na pozostałym terenie przewiduje się zagospodarowanie zielenią urządzoną.
8. Bilans terenu:
  - całkowita powierzchnia terenu inwestycji: około 4132 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy: około 1070 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenów zielonych: około 1755 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenów przeznaczonych pod komunikację kołową i terenów utwardzonych: około 420 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenów przeznaczonych pod komunikację pieszą, miejsca postojowe, zjazd do garażu: około 887 m<sup>2</sup>



9. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
10. Zarówno na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i w jego potencjalnym obszarze oddziaływania, nie są realizowane żadne inne przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Uwzględniając powyższe, wg stanowiska tut. Wydziału, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe stanowisko nie stanowi wykładni prawa i nie jest wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego.

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
*Marcin Janik*