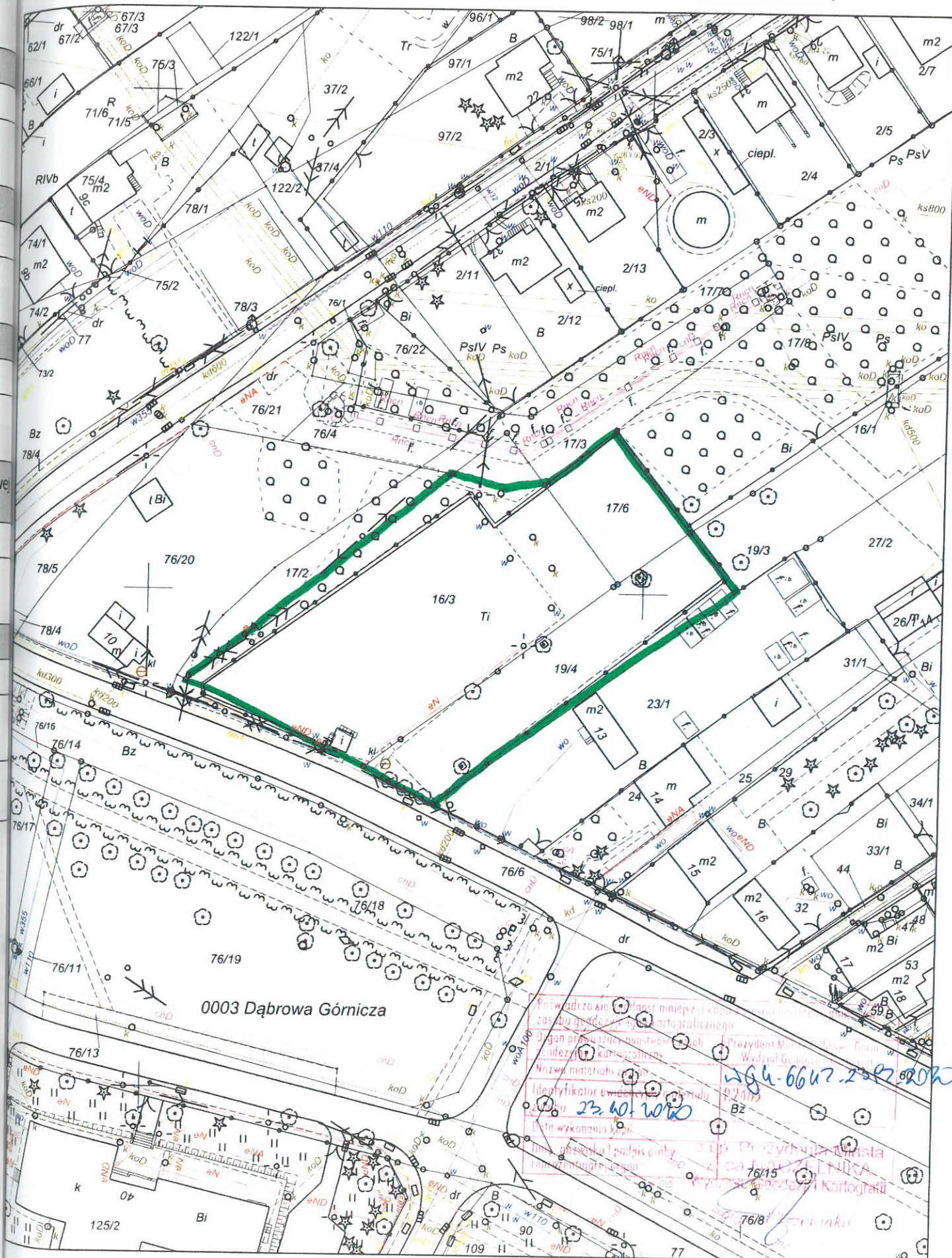
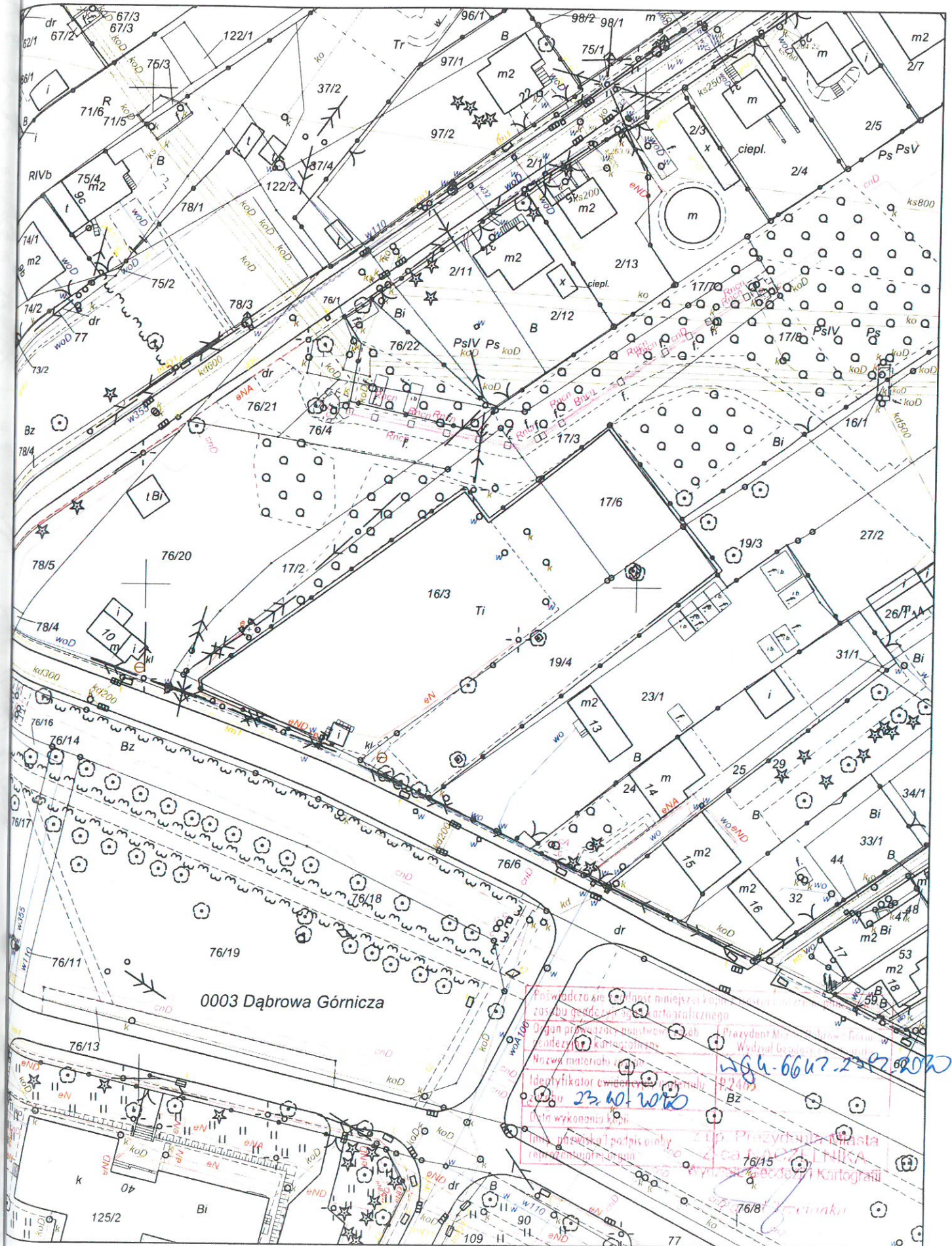


TEREN OBJEKTU
WNIOSEK



Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000



8486
architekci | architects

8486 architekci
ul. Broniewskiego 20/15
40-131 Katowice
office@8486.pl
www.8486.pl

TEMAT:

**BUDOWA OBIEKTU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

*WNIOSEK NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU
REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH*

KATEGORIA OBIEKTU: **XIII**

LOKALIZACJA: **DĄBROWA GÓRNICZA, ul. PONIATOWSKIEGO**
działki nr: 16/3, 17/6, 19/4
obręb: 0003 Dąbrowa Górnicza; jedn. ew.: 246501_1

INWESTOR:

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

PROJEKTOWALI:

DATA
OPRACOWANIA: **LUTY 2021 r.**

Spis zawartości

1. Część opisowa
 - A. Opis projektu zagospodarowania terenu.
 - B. Opis architektoniczno-budowlany. Podstawowe informacje.
2. Część rysunkowa
 - A-01 Projekt zagospodarowania terenu
 - A-02 Rzut garażu
 - A-03 Rzut parteru
 - A-04 Rzut 1. piętra
 - A-05 Rzut 2. piętra
 - A-06 Rzut 3. piętra
 - A-07 Rzut 4. piętra
 - A-08 Przekrój
 - A-09 Elewacje
 - A-10 Elewacje
 - A-11 Wizualizacje

1. Część opisowa

A. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Poniatowskiego, na działkach działki oznaczonych numerami geodezyjnymi 16/3, 17/6, 19/4 obręb 0003.

Zaprojektowano jeden budynek wraz zagospodarowaniem terenu, w ramach którego planuje się miejsca parkingowe na samochody osobowe, zieleni urządzoną oraz dwa zjazdy – od strony południowej z drogi publicznej ulicy Poniatowskiego oraz od strony północnej poprzez łącznik z ulicą Kraszewskiego.

Oprócz planowanych miejsc parkingowych wraz z dojazdami i dojazdami, planuje się realizację wydzielonych ogródków dla mieszkańców oraz zieleni urządzonej.

Na parterze budynku przewidziano lokalizację pomieszczeń na odpady stałe.

W obszarze planowanej Inwestycji wykonane zostaną niezbędne przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, energetycznej oraz sieci ciepłowniczej.

Dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się strefę oddziaływania inwestycji, wymienioną w art. 3, pkt 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zm., do granic działek.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (działki nr 16/3 17/6 19/4): **4132,99 m² (100%)**

Powierzchnia zabudowy: **1070,89 m² (26%)**

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej: **1303,02 m² (31%)**

Powierzchnia zieleni niskiej (trawa): **1759,08 m² (43%)**

Ilość miejsc parkingowych na terenie: **44**

B. Opis architektoniczno-budowlany. Podstawowe informacje.

Koncepcję wykonano na zlecenie Inwestora, z dostosowaniem układu funkcjonalnego oraz konstrukcyjnego do wymagań Inwestora oraz parametrów działek w obrębie obszaru objętego opracowaniem.

Architektura budynku operuje oszczędnymi środkami wyrazu, ale równocześnie stanowi indywidualną i oryginalną kompozycję przestrzenną. Budynek został zróżnicowany wysokościowo, posiadając odpowiednio 4, 2 oraz 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną. Adaptację urbanistyczną budynku uzyskano poprzez rozczłonkowanie bryły na trzy części, o wspólnej podstawie.