

BRM.0003.490.2021

Grzegorz Jaszczyra  
Zbigniew Piątek  
Jerzy Reszke  
Mateusz Stępień

Radni Rady Miejskiej  
Dąbrowy Górniczej

Dąbrowa Górnicza, dn. 15.02.2021 r.



*S. P. Hrydel*

*[Signature]*

**INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka**  
dot.: umów najmu działek gminnych przez ArcelorMittal S.A.

**Szanowny Panie Prezydencie,**

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w **nawiązaniu do odpowiedzi** Pana Prezydenta na interpelacje radnego Grzegorza Jaszczyry: BRM.0003.681.2020 z dnia 29.09.2020 r., BRM.0003.697.2020 z dnia 16.10.2020 r., BRM.0003.717.2020 z dnia 09.11.2020 r., BRM.0003.741.2020 z dnia 07.12.2020 r., BRM.0003.754.2020 z dnia 29.12.2020 r.

a w **szczególności** BRM.0003.773.2020 z dnia 22.01.2021 r. (odp. Pana Prezydenta z dnia 03.02.2021 r.),

**prosimy o odpowiedzi na pytania zamieszczone poniżej.**

**Z odpowiedzi Pana Prezydenta na ww. interpelacje wynika, że mimo zawartych przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej umów najmu działek gruntu Gminy Dąbrowa Górnicza z prywatnym przedsiębiorcą, tj. w tym wypadku ArcelorMittal Poland S.A., nie jest Pan Prezydent w stanie określić, przynajmniej w przypadku umów najmu na nieruchomościach ozn. nr geod.: 886/5 (pow. 346 m<sup>2</sup>) – pow. wynajęta to 200 m<sup>2</sup>, 892/6 (pow. 333 m<sup>2</sup>) – pow. wynajęta to 283 m<sup>2</sup>, 882/13 (pow. 13517 m<sup>2</sup>) – pow. wynajęta to jedynie 840 m<sup>2</sup>, 881/3 (pow. 1776 m<sup>2</sup>) – pow. wynajęta to jedynie 56 m<sup>2</sup> (wszystkie działki Obręb Strzemieszyce Małe, księga wieczysta KA1D/00048 974/1), które ich części są opłacone zgodnie z umową najmu, a które powinny być nie zajęte przez beneficjenta umów najmu.**

Powyższe dotyczy umów najmu działek gminnych: WGN-I.6845.4.30.2020, WGN-I.6845.4.23.2017, WGN-I.6845.4.23.2014, WGN-I.6845.4.16.2011 i prawdopodobnie WGN.II-72243-9-1/08 wraz z aneksem nr 1, która została niestety już zbrakowana - najmu dokonywanego przez **Gminę Dąbrowa Górnicza** przedsiębiorstwu **ArcelorMittal Poland S.A.** i wynika z załączników dot. wykazu działek, dostarczonych w odpowiedziach na interpelacje przez Pana Prezydenta.

Z tytułu ww. umów najmu działek Gmina Dąbrowa Górnicza uzyskuje wpływy, które dla przykładu w 2019 r. wyniosły 62.127,01 zł, a w 2020 r. (do dnia 18.11.2020 r.) 61.751,35 zł.

Jak wykazaliśmy powyżej, umowa najmu nie obejmuje w całości 4. podanych działek gminnych. Zarówno z map dostępnych w internecie, jak i sprawdzenia w terenie wynika, że przynajmniej część z nich jest zajęta przez beneficjenta umowy najmu w części przekraczającej powierzchnię najmu oraz wbrew odpowiedzi Pana Prezydenta, mówiącej: „[...] Części działek gminnych nie stanowiące przedmiotu najmu są ogólnodostępne i stanowią drogę dojazdową do wielu innych działek i są poza

*verte*

*[Signature]*

obrysem hałdy.” (odp. Pana Prezydenta z dn.12.01.2021 r. na interpelację nr BRM.0003.754.2020 z dnia 29.12.2020 r.).

W związku z tym zapytujemy,

1. **Kto jest odpowiedzialny za podpisanie z ramienia Gminy Dąbrowa Górnicza w.w. umów najmu działek gminnych, w wyniku których następuje uszczuplenie wpływu do budżetu Miasta Dąbrowa Górnicza?**
2. **Czy nastąpi podpisanie aneksu do umowy WGN-I.6845.4.30.2020 z dnia 01.07.2020 r.?**
3. **Czy Gmina przy potwierdzeniu się zaistniałych błędów w umowach będzie domagała się od kontrahenta uregulowania zaległości wynikających prawdopodobnie z zajęcia części działek gminnych nie objętych umowami?**
4. **Nadto – czy potwierdza Pan Prezydent fakt, iż podpisanie w/w umów najmu (czterech plus zbrakowana) jest formalnie zgodne z prawem, mimo że brakuje w nich załączników graficznych dokładnie określających przedmiot wynajmu (konkretny wycinek obszaru publicznych działek)? Czy jednak jest to ich wada prawna, powodująca ich nieważność?**

**za Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość**

