

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXIX/606/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynka” po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057), na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla kopalni Sztynka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

i uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynka.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynka, obejmuje obszar o powierzchni około 0,9324 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynka, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe

- 4) rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 4

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) obszar przestrzeni publicznej;
 - 5) strefa ochrony starodrzewu;
 - 6) oś widokowa;
 - 7) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - b) **KP/ZP** – teren publicznego ciągu pieszego w ramach zieleni urządzonej,
 - c) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) pomnik przyrody ożywionej;
 - 2) złoża węgla kamiennego „Paryż”.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) obszar płytkiej eksploatacji

§ 5

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nieprzekraczającym 5°;
 - 2) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni publicznych, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, pergole, barierki uliczne, donice, elementy systemu informacji miejskiej, itp.;
 - 3) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta- budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach, przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;
 - 4) **maksymalna wysokość bezwzględna obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość określaną w metrach nad poziomem morza, której nie może przekroczyć żaden element tworzący główną bryłę budynku, w szczególności ściany, w tym osłonowe i kolankowe, oraz połąci dachu;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków oraz nadziemnych części budowli nie stanowiących infrastruktury technicznej, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: okapy, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, oraz schody i pochylnie;
 - 6) **przeznaczeniu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające,

- b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach terenu;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 8) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z wyłączeniem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników itp. wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6

Cały obszar objęty planem miejscowym stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla której ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia ogólnodostępności terenów dla ruchu pieszego, za wyjątkiem obszaru wejścia do Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka”;
- 2) nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych;
- 3) nakaz kształtowania przestrzeni w sposób integrujący zieleni urządzonej oraz ciągi komunikacyjne;
- 4) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych oraz użycia wysokiej jakości materiałów;
- 5) nakaz zachowania osi widokowej na przedłużeniu ulicy 3 Maja – obowiązuje zakaz wprowadzania nowych elementów ograniczających widoczność wzdłuż osi widokowej w pasie o szerokości 10,0 m;
- 6) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków: 3,5 m.

§ 7

1. Na rysunku planu, na terenie oznaczonym symbolem 1ZP,znaczono graficznie pomnik przyrody – dąb szypułkowy – objęty ochroną na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XXX/572/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 94, poz. 2633).
2. Na rysunku planu wyznacza się strefy ochrony starodrzewu, w których obowiązuje ochrona i zachowanie żywych drzew, o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu:
 - 1) powyżej 150 cm dla robinia biała;
 - 2) powyżej 175 cm dla brzozy;
 - 3) powyżej 40 cm dla głogu;
 - 4) powyżej 190 cm, pozostałych drzew.

§ 8

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w obrębie złoża węgla kamiennego „Paryż”.

§ 9

W obrębie terenu 2ZP zlokalizowany jest obszar płytkiej eksploatacji związany z ukształtowaniem podziemnej części Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztęgarka”, w związku z czym występuje średnie i duże zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu na obszarze wskazanym na rysunku planu – sposób zagospodarowania terenów oraz prowadzone działania inwestycyjne winny uwzględniać niniejsze zagrożenie.

§ 10

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) jako dopuszczalną realizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
- 2) jako dopuszczalną rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w media ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej;
- 3) zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

§ 12

W obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% (pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolem: 1ZP, 2ZP, 1KP/ZP i 1KDL.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZP** i **2ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 2ZP – obiekty strefy wejściowej Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztęgarka” w zakresie zaplecza technicznego, socjalnego, kulturalnego i edukacyjnego kopalni;
- 3) lokalizowanie obiektów, o których mowa w pkt 2 wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem zasad:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 300 m²,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 5,0 m,
 - d) maksymalna wysokość bezwzględna obiektów budowlanych, w tym budynków – 296,5 m n.p.m.,
 - e) nakaz stosowania cegły klinkierowej w kolorze naturalnym (czerwonym) lub okładziny imitującej cegłę klinkierową, jako podstawowego materiału wykończeniowego elewacji budynków, tj. materiału pokrywającego nie mniej niż 80% powierzchni elewacji ścian zewnętrznych, z wyłączeniem otworów,
 - f) dachy płaskie z dopuszczeniem zielonego tarasu, z warstwami umożliwiającymi wegetację roślin, lub z warstwą wierzchnią z kamienia naturalnego, w tym kamienia sypanego,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy Górniczej;
- 4) nakaz kształtowania zagospodarowania terenów w sposób komplementarny z zagospodarowaniem terenu 1KP/ZP;

- 5) na terenie 2ZP dopuszcza się roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu i remoncie podziemnych elementów Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka”, w tym prowadzone z powierzchni terenu, przy zachowaniu starodrzewu, o którym mowa w §7 ust. 2 oraz z zachowaniem warunku, iż po wykonaniu robót obowiązuje przywrócenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym o standardzie nie niższym niż dotychczasowy.

§ 14

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KP/ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) nakaz zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania w zakresie:
 - a) ukształtowania terenu, zwłaszcza zachowania tarasowania wraz z ciągami schodowymi,
 - b) lokalizacji pomnika Stanisława Staszica,
 - c) jednorodnego architektonicznie wykończenia powierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury.

§ 15

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) szerokość części pasa drogowego w granicach obszaru objętego niniejszym planem – od 2,3 m do 3,8 m.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 17

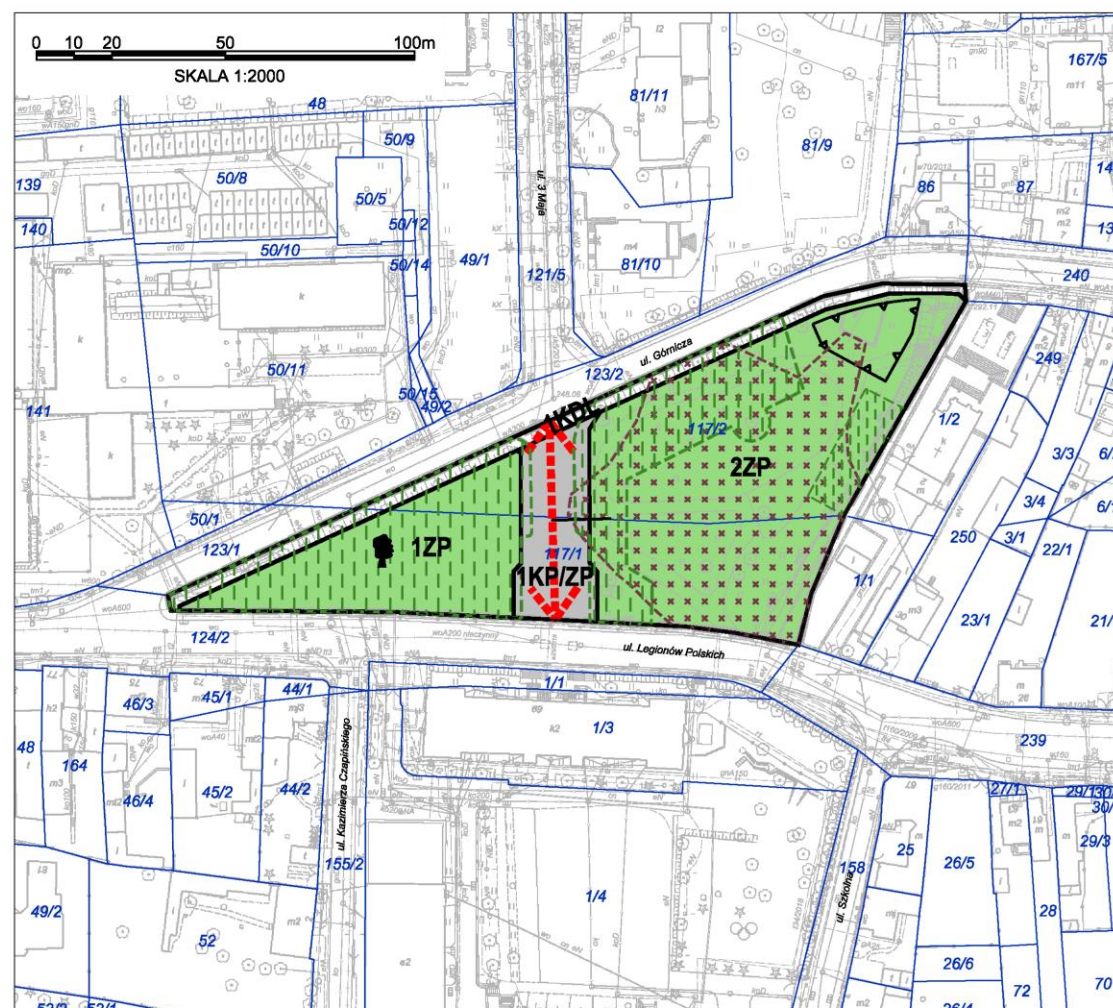
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA TERENÓW KOPALNI SZTYGARKA

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/...../2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2021 r.



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar przestrzeni publicznej
- Strefa ochrony starodrzewu
- Oś widokowa
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- KP/ZP** Teren publicznego ciągu pieszego w ramach zieleni urządzonej
- KDL** Teren drogi publicznej klasy "lokalna"

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

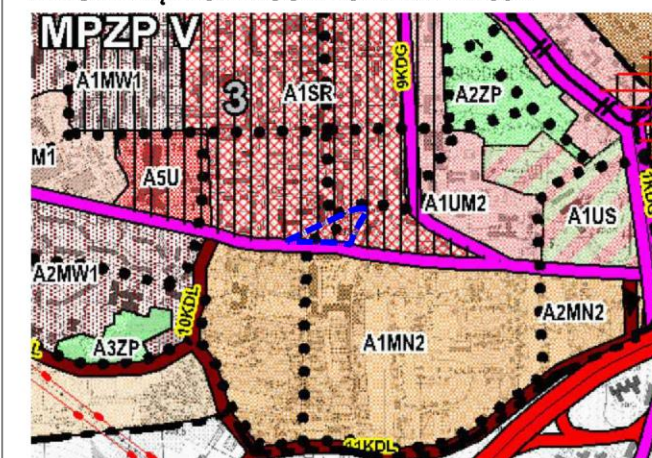
- Pomnik przyrody ożywionej
- Złoże węgla kamiennego "Paryż"

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU, PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

- Obszar płytkiej eksploatacji

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA - II EDYCJA

1:10 000



- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
 - SR TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
 - MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ (MAŁE DOMEK MIESZKALNE)
 - MV1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA USŁUG I WYTWÓRCZOŚCI**
 - U TERENY USŁUG RÓŻNYCH
 - US TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY
 - UM1 TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 - UM2 TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH**
 - ZP TERENY PARKÓW, SKWERÓW I ZIELEŃCÓW (ZIELEŃ MIEJSKA - URZĄDZONA)
- UKŁAD DROGOWO - ULICZNY**
 - DROGI DROGI
 - STRAŻNICE PLANOWANE
 - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP)
 - GŁÓWNE (KDG)
 - LOKALNE (KDL)
 - TRASY TRAMWAJOWE
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN REHABILITACJI I REWITALIZACJI
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

postanawia co następuje:

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Szttygarka, sporządzony został na podstawie uchwały nr XXIX/606/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Szttygarka”.

Planem objęto obszar o powierzchni 0,9324 ha, ograniczony od północy i zachodu ulicą Górniczą, od południa ulicą Legionów Polskich, od wschodu terenem kościoła Św. Barbary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

Celem opracowania projektu planu miejscowego jest korekta ustaleń obowiązującego planu miejscowego, którego ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu założenia parkowego (teren ZP) uniemożliwiają rozbudowę strefy wejściowej do Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka” oraz przeprowadzenie remontu podziemnej części kopalni z uwzględnieniem możliwości remontu „od góry” metodą odkrywkową.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Szttygarka, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całościowy kształt ustaleń zawartych w planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całościowy kształt można wskazać główne elementy takie jak:

- ustalenie całego obszaru objętego planem jako „obszaru przestrzeni publicznej”,
- ochrona w pełni wykształconego założenia parkowego przed zmianą przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
- ochrona wykształconej osi widokowej na przedłużeniu ulicy 3 Maja przed niekorzystnymi zmianami,
- maksymalne zniwelowanie niekorzystnego wpływu dopuszczonej planem przebudowy i rozbudowy strefy wejściowej do kopalni, poprzez znaczące ograniczenie obszaru zabudowy, bardzo znaczące ograniczenie wysokości budynków (maksymalnie około 1,5m powyżej powierzchni na styku z parkiem od strony południowej) oraz propozycja wykształcenia na budynku dachu płaskiego w formie użytkowego tarasu dostępnego od strony parku, mogącego pełnić funkcje uzupełniające dla założenia parkowego,

– ochronę starodrzewu,

ponadto ustalenia tekstu planu takie jak:

- nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych oraz użycia wysokiej jakości materiałów,
- nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych,
- nakaz kształtowania przestrzeni w sposób integrujący zieleni urządzoną oraz ciągi komunikacyjne,
- zakaz wprowadzania nowych elementów ograniczających widoczność wzdłuż osi widokowej w pasie o szerokości 10,0 m,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

- ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków do 3,5 m,
- nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,
- nakaz kształtowania zagospodarowania terenów 1ZP i 2ZP w sposób komplementarny z zagospodarowaniem terenu 1KP/ZP,
- dopuszczenie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu i remoncie podziemnych elementów Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka”, w tym prowadzonych z powierzchni terenu, przy zachowaniu starodrzewu, oraz z zachowaniem warunku, iż po wykonaniu robót obowiązuje przywrócenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym o standardzie nie niższym niż dotychczasowy,
- precyzyjne określenie gabarytów i formy dopuszczanej zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 300 m²,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - maksymalna wysokość budynku – 5,0 m,
 - maksymalna wysokość bezwzględna obiektów budowlanych, w tym budynków – 296,5 m n.p.m.,
 - nakaz stosowania cegły klinkierowej w kolorze naturalnym (czerwonym) lub okładziny imitującej cegłę klinkierową, jako podstawowego materiału wykończeniowego elewacji budynków, tj. materiału pokrywającego nie mniej niż 80% powierzchni elewacji ścian zewnętrznych, z wyłączeniem otworów,
 - dachy płaskie z dopuszczeniem zielonego tarasu, z warstwami umożliwiającymi wegetację roślin, lub z warstwą wierzchnią z kamienia naturalnego, w tym kamienia sypanego,
- nakaz zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu 1KP/ZP w zakresie:
 - ukształtowania terenu, zwłaszcza zachowania tarasowania wraz z ciągami schodowymi,
 - lokalizacji pomnika Stanisława Staszica,
 - jednorodnego architektonicznie wykończenia powierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury.

2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: realizowane są poprzez:

- ochronę w pełni wykształconego założenia parkowego przed zmianą przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
- ochronę pomnika przyrody oraz jego otoczenia pomnika przyrody przed zmianami niekorzystnymi dla jego funkcjonowania,
- ochronę starodrzewu, poprzez wyznaczenie „stref ochrony starodrzewu”, w których obowiązuje ochrona i zachowanie żywych drzew, o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu:
 - powyżej 150 cm dla robinia biała,
 - powyżej 175 cm dla brzozy,
 - powyżej 40 cm dla głogu,
 - powyżej 190 cm, pozostałych drzew.
- ustalenie odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej,
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną,
- dopuszczenie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu i remoncie podziemnych elementów Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Szttygarka”, w tym prowadzonych z powierzchni terenu, przy zachowaniu starodrzewu, oraz z zachowaniem warunku, iż po wykonaniu robót obowiązuje przywrócenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym o standardzie nie niższym niż dotychczasowy,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

W obszarze planu brak gruntów chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na obszarze planu brak zabytków objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych, jednakże cały obszar planu traktowany jest miejsce o znaczeniu historycznym ze względu na powiązanie z obiektami Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztęgarka”, co zostało wyraźnie wyeksponowane w ustaleniach planu.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych:

Parkowy, ogólnodostępny charakter całego terenu nie rodzi żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi, poza zagrożeniami będącymi poza przedmiotem planu. Potrzeby ludzi niepełnosprawnych są zapewnione już poprzez istniejące właściwe ukształtowanie sieci ciągów pieszych, które pomimo występujących na głównych wejściach na teren ciągów schodowych, zapewniają dostęp dla niepełnosprawnych od strony zachodniej i południowo-wschodniej.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni:

Plan zachowuje wartość terenów, będących własnością Miasta, nie zmieniając istniejącego przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenu.

6. Prawo własności:

Cały obszar planu obejmuje teren stanowiący własność Miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Na obszarze objętym planem brak elementów, które mogą być istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego:

Cały obszar planu ze względu na swój charakter realizuje interes publiczny:

- wyznaczając teren zieleni urządzonej, parkowej, oraz chroniąc istniejący sposób zagospodarowania i drzewostany
- umożliwiając rozbudowę i remont Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztęgarka”
- wyznaczając część pasa drogowego drogi publicznej (ul. Górniczej) wraz z elementami przynależnymi do drogi (chodnikami i skarpami),

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Obszar objęty planem ze względu na swój parkowy charakter oraz niewielki areal nie wymaga zapewnienia możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, ale co istotne, nie zabrania realizacji infrastruktury technicznej, przy czym wyłącznie w formie sieci podziemnych.

10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od do, o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed

terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Brak w obszarze objętym planem obszarów zabudowy zarówno istniejących jak i projektowanych oznacza brak potrzeb w tym zakresie.

- **art. 1, ust. 3:** ważenie interesu publicznego i prywatnego.

Brak własności prywatnej w obszarze objętym planem, oraz przyjęcie sposobów zagospodarowania będących następstwem wniosków społeczeństwa wyrażonego w ramach budżetu partycypacyjnego, wskazuje na ścisłe połączenie interesu publicznego z potrzebami społeczeństwa, mimo że nie możemy mówić tu o interesie prywatnym.

- **art. 1, ust. 4:** uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Obszar objęty planem stanowi kwartał zieleni urządzonej o powierzchni około 1ha w istniejącym układzie drogowym i nie wymaga oraz nie daje możliwości kształtowania struktur przestrzennych zmniejszających transportochłonność. Niemniej jednak projekt planu zapewnia zachowanie głównego ciągu komunikacji pieszej na przedłużeniu ulicy 3-go Maja, oraz powiązania piesze ulicy Górniczej i ul. Legionów Polskich.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Plan nie przewiduje nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w związku z czym zagadnienie nie dotyczy niniejszego planu.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Projekt planu, o czym mowa w punkcie powyższym, dzięki ogólnodostępnemu, parkowemu charakterowi terenów, zapewnia doskonale skomunikowanie piesze na wszystkich kierunkach. Komunikacji rowerowej nie obejmuje gdyż odbywa się ona w ramach dróg publicznych, przyległych do terenu objętego planem.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Plan nie przewiduje terenów dla lokalizowania nowej zabudowy w związku z czym zagadnienie nie dotyczy niniejszego planu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pkt 7 rozdziału IV „Program sporządzania planów miejscowych”, załącznika do uchwały Nr XLV/878/18 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza wraz ze zmianą oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano na potrzebę „Sukcesywnego uchwalania planów miejscowych dla terenów posiadających obowiązujące plany miejscowe sporządzone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmieniany we fragmencie "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM B miasta Dąbrowy Górniczej" (Uchwała Nr L/883/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r.) należy do planów sporządzanych na mocy ustawy z 1994 r. a więc wymaga uaktualnienia, co niniejszy plan czyni we fragmencie objętym niniejszym planem.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która wykazała brak wpływu projektowanego dokumentu na finanse publiczne.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzona uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.