



**DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.**

**41-300 Dąbrowa Górnicza**

**ul. Powstańców 13**

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 07.12.2020 r.

GR/03862/20/W10454/20

**M.  
L.ul.  
(...)**

dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla 13 budynków mieszkalnych planowanych na terenie działek nr 390/9 i 390/11 zlokalizowanych przy ul. Broniewskiego w Dąbrowie Górniczej.

W nawiązaniu do pisma GR/03859/20/W10451/20 z dnia 07.12.2020 r. zawiadamiamy, że obowiązujące przepisy dopuszczają budowę sieci przez osoby prywatne i późniejsze jej odkupienie na zasadach określonych w procedurze przejmowania sieci obowiązującej w Dąbrowskich Wodociągach, która jest dostępna w Spółce.

W związku z powyższym informujemy, że dla planowanych budynków możliwy będzie pobór wody z wodociągu AC Ø 150 mm przebiegającego w ul. Broniewskiego, po wykonaniu odcinka sieci. Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu w rejonie drogi dojazdowej konieczna jest budowa rurociągu umożliwiającego zasilanie w wodę wszystkich planowanych budynków.

Zgodnie z planem inwestycyjnym Spółki przez najbliższe lata realizowana będzie modernizacja majątku będącego własnością Dąbrowskich Wodociągów, a co się z tym wiąże nie będzie możliwa budowa nowych sieci.

Adekwatnie do obowiązujących w Spółce przepisów, procedura przewiduje dwa warianty zwrotu kosztów za wykonaną sieć przez prywatne osoby:

1. na podstawie korzyści ekonomicznych uzyskiwanych przez Spółkę w uzasadnionym ekonomicznie okresie zwrotu (pkt. 1, zał. 1 do procedury przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych);

2. na podstawie różnicy kosztów ułożenia rurociągów średnicą wymaganą dla inwestycji a wskazaną przez Spółkę. Różnica kosztów określana jest na podstawie kosztorysów, które są weryfikowane przez Dąbrowskie Wodociągi.

Wybór wielkości zwrotu następuje na podstawie wariantu korzystniejszego dla Inwestora.

Z uwagi na opisane powyżej zamierzenia inwestycyjne Spółka będzie prowadziła nieodpłatną eksploatację rurociągu, natomiast zwrot należności za wykonaną sieć może nastąpić w ratach nie wcześniej niż po dwóch latach od złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

Dąbrowskie Wodociągi zobowiązują się do odkupienia odcinka rurociągu, który zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzeniu ścieków” stanowi sieć. Spółka deklaruje odkupienie sieci wodociągowej po jej wykonaniu na zasadach objętych osobną umową. Odkupienie sieci będzie mogło nastąpić w przypadku, gdy droga w której ułożona zostanie sieć będzie własnością Gminy lub dokonany zostanie wpis do księgi wieczystej o służebności przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów (służebność bezterminowa).

W przypadku akceptacji przedstawionej propozycji, proszę o złożenie przez Inwestora pisemnej deklaracji do Spółki (druk deklaracji w załączeniu) dotyczącej budowy sieci wodociągowej, co będzie podstawą do wydania warunków technicznych budowy sieci.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH  
*Agnieszka Siemińska*