

Dąbrowa Górnicza, 07.12.2020r.

M.L.
ul. (...)

dot.: pisma z dnia 25.11.2020 r. w sprawie wydania opinii czy planowana do realizacji inwestycja mieszkaniowa przewidziana do realizacji przy ul. Broniewskiego w Dąbrowie Górniczej, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do pisma jw. wyjaśniam, że zgodnie z art.71 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.283 z późn. zm.), – zwaną dalej Ustawą OOS, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia te są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1839). – zwanym dalej Rozporządzeniem.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt 13 Ustawy OOS, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art.72 ust.1 Ustawy OOS lub dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy Prawo budowlane (art.72 ust.1a Ustawy OOS).

Z informacji przesłanych przy ww. piśmie wynika, że:

1. Inwestycja zlokalizowana zostanie w Dąbrowie Górniczej przy ul. Broniewskiego na dz. nr 390/9, 390/11. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5374m².
2. Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się lokalizację zespołu 10-15 domów jednorodzinnych.
3. Bilans terenu :
 - całkowita powierzchnia terenu inwestycji - 5374 m²
 - powierzchnia zabudowy - 1131m² (21%)
 - powierzchnia użytkowa - 2327m²
 - powierzchnia utwardzona - 1443m²
 - powierzchnia utwardzona (tarasy) - 113m²
 - powierzchnia utwardzona (podjazd z kostki ażurowej) - 312m²
 - powierzchnia terenów zielonych (w tym pow. utwardzona kostką ażurową) – 2687m²

- powierzchnia biologicznie czynna – 50%
4. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
 5. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/778/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Ujejsca - część centralna i północna"

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 *Rozporządzenia* zalicza się m.in.:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a. objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 - b. nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, uwzględniając sumaryczną powierzchnię planowanej zabudowy, w opinii tut. Wydziału przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe stanowisko nie stanowi wykładni prawa i nie jest wiążące dla organu architektoniczno-budowlanego.

Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
Marcin Janik

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna RODO