

Dąbrowa Górnicza, 04.02.2021 r.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ul. Tysiąclecia 20
41-303 Dąbrowa Górnicza

Ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze: **Inspektor Nadzoru**

Ustala się następujące wymagania niezbędne dla kandydatów:

1. Obywatelstwo polskie lub obywatelstwo Unii Europejskiej oraz obywatelstwo innego państwa, które na mocy umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - posiadający znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej,
2. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.
3. Niekaralność za przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego oraz umyślne przestępstwa skarbowe,
4. Nieposzlakowana opinia,
5. Wykształcenie średnie techniczne lub wyższe – mile widziane budowlane,
6. Uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
7. Minimum 4 lata pracy na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy.
8. Prawo jazdy kat. B,
9. Bardzo dobra znajomość przepisów: Ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Kodeks Cywilny,
10. Umiejętność analizy i oceny dokumentacji budowlanej,
11. Umiejętność planowania inwestycji,
12. Umiejętność sprawnego posługiwania się programem NORMA, pakietem MS Office.

Wymagania dodatkowe dla kandydatów:

1. Uprawnienia: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Znajomość ustaw: o samorządzie gminnym, o finansach publicznych, prawo zamówień publicznych, o własności lokali, o gospodarce komunalnej, o ochronie danych osobowych i informacji, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Kodeks postępowania administracyjnego,
3. Umiejętność kosztorysowania robót, sporządzania szkiców i rysunków technicznych przy użyciu Komputera,
4. Dobra organizacja pracy, odporność na stres, umiejętność pracy pod presją czasu.

Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:

1. Opracowywanie szczegółowych planów remontów budynków i lokali MZBM,
2. Zlecanie wykonawstwa remontów i usług firmom obcym,
3. Opracowywanie SIWZ wraz z wzorami umów na dokumentacje projektowe i roboty budowlane,
4. Prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego,
5. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym budynków, terenów, urządzeń,
6. Opracowywanie kosztorysów i weryfikacja kosztorysów obcych,
7. Nadzór nad realizacją remontów i usług oraz egzekwowanie należytej jakości i terminowości wykonania,
8. Udział w komisjach techniczno - budowlanych, komisjach przekazywania obiektów do remontu, komisjach końcowego odbioru remontowanych obiektów,
9. Uczestnictwo w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych,
10. Terminowe udzielanie odpowiedzi na pisma, skargi i wnioski,
10. Zadania zlecone przez przełożonych według zaistniałych potrzeb.

Zakres odpowiedzialności:

1. Terminowe i zgodne z prawem wykonywanie zadań i poleceń służbowych,
2. Przestrzeganie przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności ustaw: o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych wraz rozporządzeniami oraz przepisów, będących podstawą wykonywania czynności służbowych,
3. Przestrzeganie zarządzeń Dyrektora Zakładu, regulaminów, instrukcji, pism ogólnych, poleceń służbowych,
4. Przestrzeganie ustawy o ochronie danych osobowych oraz informacji niejawnych.

Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

1. Praca przy monitorze ekranowym.
2. Praca na obiekcie – praca na wysokości pow. 3 m.
3. Częsty kontakt osobisty i telefoniczny z podmiotem zewnętrznym jak i wewnętrznym.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia jest niższy niż 6%.

Wymagane dokumenty:

1. List motywacyjny,
2. CV z dokładnym opisem przebiegu pracy zawodowej,
3. Oryginał kwestionariusza osobowego dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
4. Kserokopie świadectw pracy lub aktualne zaświadczenie z zakładu pracy (w przypadku pozostawania w zatrudnieniu),
5. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe,
6. Oświadczenie kandydata o braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślnie przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
7. Oświadczenie kandydata, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się on do niewykonywania zajęć pozostających w sprzeczności lub związanych z zajęciami, które będzie wykonywał w ramach obowiązków służbowych, wywołujących uzasadnione podejrzenie o stronniczość lub interesowność oraz zajęć sprzecznych z obowiązkami wynikającymi z ustawy,
8. Oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych,
9. Oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, obecnej i przyszłej – zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
10. Kserokopie dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność – w przypadku osób niepełnosprawnych, które chcą skorzystać z uprawnienia, o których mowa w art. 13 a ust. 2 Ustawy o pracownikach samorządowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1282),
11. Oświadczenie o posiadaniu nieposzlakowanej opinii,
12. Inne dokumenty świadczące o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach.

Wymagane dokumenty aplikacyjne winny być własnoręcznie podpisane, a złożone kserokopie dokumentów poświadczane własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem.

**Zainteresowane osoby powinny składać swoje oferty konkursowe w siedzibie
Dyrekcji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ul. Tysiąclecia 20 w terminie do 15.02.2021 r. (kancelaria MZBM)**

**Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem:
„ Nabór na wolne stanowisko – Inspektor Nadzoru”**

- ✓ Aplikacje, które wpłyną po wyżej określonym terminie (decyduje data wpływu) lub nie spełniające wymogów formalnych, nie będą rozpatrywane.
- ✓ Dodatkowe informacje na temat prowadzonego naboru można uzyskać pod numerem telefonu:
32 260 86 45; 32 260 86 46

Pozostałe informacje:

- ✓ Kandydaci spełniający wymogi formalne i dopuszczeni do dalszego etapu naboru otrzymają telefoniczną informację dotyczącą dalszej procedury rekrutacyjnej.
- ✓ Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 20, niezwłocznie po przeprowadzonym i zakończonym naborze.
- ✓ Wszystkie dokumenty zawarte w ofercie muszą być sporządzone w języku polskim w formie umożliwiającej odczytanie. Dokumenty wydane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem.
- ✓ Dokumenty aplikacyjne składane przez kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze przyjmowane są wyłącznie w terminie podanym do wiadomości w ogłoszeniu umieszczonym w BIP w formie papierowej, nie ma możliwości przyjmowania dokumentów aplikacyjnych drogą elektroniczną.
- ✓ Aplikacje, złożone przez kandydatów w ramach naboru, nie podlegają zwrotowi i są archiwizowane na zasadach wynikających z przepisów szczególnych.

DYREKTOR

Piotr Jędrusik