

Informacja
o stanie mienia
Gminy Dąbrowa Górnicza
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Spis treści

I.	Wstęp	3
II.	Oświata	4
a.	Przedszkola	4
b.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	4
c.	Szkoły podstawowe	5
d.	Zespół szkół	6
e.	Zespół szkół sportowych	6
f.	Licea ogólnokształcące	6
g.	Zespoły szkół zawodowych	7
h.	Szkoły artystyczne	7
i.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	8
j.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	8
k.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej 8	
III.	Pomoc społeczna	9
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	9
2.	Dzienny Dom „Senior – WIGOR”	9
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy	9
4.	Żłobek Miejski	9
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”	9
6.	Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	9
7.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1	10
8.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2	10
9.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3	10
10.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”	11
IV.	Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza	11
V.	Powiatowy Urząd Pracy	11
VI.	Kultura i sport	11
1.	Muzeum Miejskie „Szttygarka”	11
2.	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja	12
3.	Pałac Kultury Zagłębia	12
4.	Centrum Sportu i Rekreacji	12
VII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	13
VIII.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	14
IX.	Straż Miejska	14
X.	Akcje/udziały w spółkach	19
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.	19
2.	„NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o.	19
3.	FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o.	19
4.	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	20
5.	ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.	20
6.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.	21
7.	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.	21
8.	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A.	22
9.	KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.	22
10.	TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.	23
11.	MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A.	23
12.	REGNON S.A.	23

XI.	Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych.....	26
1.	Nabycie gruntów na rzecz Gminy	26
a.	Komunalizacja mienia Skarbu Państwa.....	26
b.	Zakup nieruchomości.....	26
c.	Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne.....	26
d.	Darowizna nieruchomości	27
e.	Zasiedzenie	28
f.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie w prawo własności 28	
2.	Zbycie nieruchomości Gminy.....	28
a.	Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym.....	28
b.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności 28	
c.	Zwroty nieruchomości	29
d.	Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne	29
e.	Aport	29
f.	Oddanie w użytkowanie wieczyste.....	29
3.	Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu	31
4.	Ograniczone prawa rzeczowe	31
a.	Służebności	31
XII.	Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie	33
XIII.	Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy	34
XIV.	Przychody	34
XV.	Dochody.....	35
XVI.	Podsumowanie	38

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) i zawiera dane o:

- przysługujących prawach własności;
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe.

Na dzień 31.12.2019 r. funkcjonowały:

a. Przedszkola

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Przedszkole nr 1 | ul. 1. Maja 6, |
| - Przedszkole nr 4 | ul. Cieszkowskiego 20a – budynek A,
ul. św. Antoniego 41 – budynek B, |
| - Przedszkole nr 6 | ul. Robotnicza 33, |
| - Przedszkole nr 8 | ul. Partyzantów 10, |
| - Przedszkole nr 9 | ul. Górnicza 9, |
| - Przedszkole nr 10 | ul. Kopernika 42, |
| - Przedszkole nr 11 | ul. Krasińskiego 35, |
| - Przedszkole nr 12 | ul. Krasickiego 1, |
| - Przedszkole nr 13 | ul. III Powstania Śląskiego 4a, |
| - Przedszkole nr 14 | ul. Tysiąclecia 25a, |
| - Przedszkole nr 17 | ul. Strzemieszycka 242, |
| - Przedszkole nr 20 | |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Adamieckiego 15, |
| - Przedszkole nr 29 | |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4, |
| - Przedszkole nr 32 | Al. J. Piłsudskiego 28, |
| - Przedszkole nr 33 | Al. Zwycięstwa 1, |
| - Przedszkole nr 34 | ul. Grynia 19, |
| - Przedszkole nr 36 | ul. Tysiąclecia 23, |
| - Przedszkole nr 39 | ul. Mireckiego 25. |

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2019 r. wynosi **11 816 259,06 zł.**

b. Zespoły Szkolno - Przedszkolne

- | | |
|---|---------------------|
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 | ul. Żołnierska 188, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 5, | |
| o Szkoła Podstawowa nr 27 im. Bolesława Prusa, | |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 | ul. Mieszka I 20, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 7, | |
| o Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stefana Żeromskiego, | |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 | ul. Sportowa 16, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 16, | |
| o Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, | |

- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 ul. Ofiar Katynia 76,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 15,
 - o Szkoła Podstawowa nr 17 im. Adama Mickiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5 ul. Strzemieszycka 390,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 18,
 - o Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 6 ul. Idzikowskiego 139,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 19,
 - o Szkoła Podstawowa nr 23 im. Fryderyka Chopina,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 7 Al. Zwycięstwa 77,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 28,
 - o Szkoła Podstawowa nr 31 im. Zagłębia Dąbrowskiego.

Łączna wartość majątku zespołów szkolno - przedszkolnych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **27 737 323,73 zł.**

c. Szkoły podstawowe

- Szkoła Podstawowa nr 3
im. Mikołaja Kopernika ul. Mireckiego 1,
- Szkoła Podstawowa nr 7
im. Hugona Kołłątaja ul. Królowej Jadwigi 11,
- Szkoła Podstawowa nr 8
im. Adama Mickiewicza ul. Krasińskiego 34 – budynek A,
ul. Wyspiańskiego 1 – budynek B,
- Szkoła Podstawowa nr 10
im. Kornela Makuszyńskiego ul. Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11
im. Ludwika Waryńskiego Al. J. Piłsudskiego 103,
- Szkoła Podstawowa nr 12
im. Stanisława Staszica ul. Tysiąclecia 25,
- Szkoła Podstawowa nr 13
im. Adama Piwowara Al. J. Piłsudskiego 24,
- Szkoła Podstawowa nr 16 z Oddziałami Przedszkolnymi
im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,
- Szkoła Podstawowa nr 18
im. Władysława Broniewskiego Al. J. Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi
im. Generała Władysława Sikorskiego ul. Adamieckiego 12,
- Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Gospodarcza 1,
- Szkoła Podstawowa nr 22
im. Marii Skłodowskiej - Curie Al. Zwycięstwa 44,
- Szkoła Podstawowa nr 26 z Oddziałami Przedszkolnymi
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Przedszkolnymi

- | | |
|---|--------------------|
| im. Janusza Korczaka | ul. Górna 1, |
| - Szkoła Podstawowa nr 29 z Oddziałami Sportowymi | |
| im. Alfreda Szklarskiego | ul. Morcinka 4, |
| - Szkoła Podstawowa nr 30 | |
| im. Emilii Zawidzkiej | ul. Jaworowa 6, |
| - Szkoła Podstawowa nr 35 z Oddziałami Przedszkolnymi | |
| | ul. Uczniowska 24. |

Dnia 29.08.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XIII/186/2019 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 24 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **102 437 052,82 zł.**

d. Zespół szkół

- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,
w skład którego wchodzi:
o Przedszkole nr 3,
o Szkoła Podstawowa nr 34.

Łączna wartość majątku zespołu szkół na dzień 31.12.2019 r. wynosi **6 431 752,04 zł.**

e. Zespół szkół sportowych

- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków ul. Chopina 34,
w skład którego wchodzi:
 - o Szkoła Podstawowa nr 33 z Oddziałami Sportowymi,
 - o Liceum Sportowe.

Dnia 15.05.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr X/142/2019 w sprawie zmiany uchwały nr XXV/550/2017 z dnia 29.03.2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r., na mocy której przekształcono Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi w Szkołę Podstawową nr 33 z Oddziałami Sportowymi.

Wartość majątku zespołu szkół sportowych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **39 020 811,39 zł.**

f. Licea ogólnokształcące

- I Liceum Ogólnokształcące
im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące
im. Stefana Żeromskiego ul. Górnicza 17,
- III Liceum Ogólnokształcące
im. Generała Władysława Andersa ul. Prusa 3,
- V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego ul. Czapińskiego 8.

Dnia 23.10.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XV/233/2019 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w III Liceum Ogólnokształcące im. Generała Władysława Andersa.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2019 r. wynosi **17 438 678,89 zł.**

g. Zespoły szkół zawodowych

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”
im. Stanisława Staszica
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Technikum nr 1,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 3,
 - o Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,ul. Legionów Polskich 69,
- Techniczne Zakłady Naukowe
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 2,ul. Emilii Zawidzkiej 10,
- Zespół Szkół Technicznych
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 4,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 4,
 - o Szkoła Podstawowa dla Dorosłych,ul. Królowej Jadwigi 12,
- Zespół Szkół Ekonomicznych
im. Karola Adamieckiego
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Technikum nr 3,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 5.Al. J. Piłsudskiego 5,

Dnia 29.08.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XIII/188/2019 w sprawie utworzenia Szkoły Podstawowej dla Dorosłych, która została włączona do Zespołu Szkół Technicznych.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **28 418 163,80 zł.**

h. Szkoły artystyczne

- Zespół Szkół Muzycznych
im. Michała Spisaka
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
 - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,ul. Grynia 17,
- Zespół Szkół Plastycznych
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
 - o Liceum Sztuk Plastycznych.ul. Kosmonautów 8,

W wyniku reformy w Zespole Sztuk Plastycznych od 1.09.2019 r. Liceum Plastyczne zostało przekształcone w Liceum Sztuk Plastycznych, zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2017 r. w sprawie typów szkół artystycznych publicznych i niepublicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1125 ze zm.).

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **16 788 114,05 zł.**

i. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej
ul. 3. Maja 30

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2019 r. wynosi **618 159,82 zł.**

j. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2019 r. wynosi **218 144,63 zł.**

k. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej
ul. Swobodna 59

W ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego prowadzą działalność:

- Przedszkole Specjalne nr 2,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Breguławej,
- IV Liceum Ogólnokształcące Specjalne dla Uczniów Słabowidzących i Niewidomych, Słabosłyszących i niesłyszących, z Autyzmem, w tym z Zespołem Aspergera, z Niepełnosprawnością Ruchową, w tym z Afazją oraz Niepełnosprawnościami Sprzężonymi im. Zofii Książek - Breguławej,
- Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna nr 1 im. Zofii Książek - Breguławej,
- Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy im. Zofii Książek – Breguławej.

Dnia 23.10.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XV/242/2019 w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum Specjalnego nr 2.

Dnia 18.12.2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XVII/296/2019 w sprawie nadania imienia Szkole Specjalnej Przysposabiającej do Pracy,
- nr XVII/297/2019 w sprawie nadania imienia IV Liceum Ogólnokształcącemu Specjalnemu dla Uczniów Słabowidzących i Niewidomych, Słabosłyszących i niesłyszących, z Autyzmem, w tym z Zespołem Aspergera, z Niepełnosprawnością Ruchową, w tym z Afazją oraz Niepełnosprawnościami Sprzężonymi,
- nr XVII/298/2019 w sprawie nadania imienia Branżowej Szkole I stopnia Specjalnej nr 1,
- nr XVII/299/2019 w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej Specjalnej nr 1.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej na dzień 31.12.2019 r. wynosi **62 974 421,76 zł.**

III. Pomoc społeczna

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Al. J. Piłsudskiego 2

Wartość majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2019 r. wynosi **5 154 095,21 zł.**

2. Dzienny Dom „Senior – WIGOR”

ul. Morcinka 15

W strukturach Dziennego Domu „Senior – WIGOR” funkcjonują następujące filie:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a,
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a.

Dzienny Dom „Senior – WIGOR” realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu „Senior – WIGOR” na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1 106 912,28 zł.**

3. Środowiskowy Dom Samopomocy

ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2019 r. wynosi **897 770,95 zł.**

4. Żłobek Miejski

ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2019 r. wynosi **9 496 234,21 zł.**

5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”

ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2019 r. wynosi **4 745 216,89 zł.**

6. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych

ul. Jasna 29/3

Dnia 19.12.2018 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr IV/65/2018 w sprawie utworzenia Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Dąbrowie Górniczej. Jednostka rozpoczęła działalność w dniu 1.03.2019 r.

W dniu 1.03.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-I.6844.8.2019.AC o przekazaniu w trwały zarząd ww. jednostce nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Jasnej 29/3.

Wartość majątku Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **602 493,76 zł.**

7. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1 ul. Jasna 29/2

Dnia 19.12.2018 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr IV/62/2018 w sprawie utworzenia Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 1 w Dąbrowie Górniczej. Jednostka rozpoczęła działalność w dniu 1.03.2019 r.

W dniu 1.03.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-I.6844.7.2019.AC o przekazaniu w trwały zarząd ww. jednostce nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Jasnej 29/2.

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 1 na dzień 31.12.2019 r. wynosi **480 747,05 zł.**

8. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2 ul. Ziołowa 28/1

Dnia 19.12.2018 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr IV/63/2018 w sprawie utworzenia Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 2 w Dąbrowie Górniczej. Jednostka rozpoczęła działalność w dniu 1.03.2019 r.

W dniu 1.03.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-I.6844.9.2019.AC o przekazaniu w trwały zarząd ww. jednostce nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Ziołowej 28/1.

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 2 na dzień 31.12.2019 r. wynosi **429 871,79 zł.**

9. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3 ul. Ziołowa 28/2

Dnia 19.12.2018 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr IV/64/2018 w sprawie utworzenia Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 w Dąbrowie Górniczej. Jednostka rozpoczęła działalność w dniu 1.03.2019 r.

W dniu 1.03.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-I.6844.10.2019.AC o przekazaniu w trwały zarząd ww. jednostce nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Ziołowej 28/2.

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 na dzień 31.12.2019 r. wynosi **429 371,73 zł.**

10. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”

ul. Jasna 29/1

W dniu 14.02.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzję nr WGN-I.6844.5.2019.AC o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Ziołowej 28/1 i ul. Ziołowej 28/2 oraz decyzję nr WGN-I.6844.4.2019.AC o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Jasnej 29/2 i ul. Jasnej 29/3, które stały się zbędne dla funkcjonowania jednostki.

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1 015 495,73 zł.**

IV. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza

ul. Szpitalna 13.

Wartość majątku Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza na dzień 31.12.2019 r. wynosi **180 459 719,64 zł.**

V. Powiatowy Urząd Pracy

ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1 873 517,53 zł.**

VI. Kultura i sport

Na dzień 31.12.2019 r. na terenie Gminy działały następujące instytucje kultury i jednostka organizacyjna:

1. Muzeum Miejskie „Sztęgarka”

ul. Legionów Polskich 69

Muzeum Miejskie „Sztęgarka” użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Legionów Polskich 69 i ul. Górniczej, a także część nieruchomości położonej przy Placu Wolności.

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztęgarka” na dzień 31.12.2019 r. wynosi **385 023,69 zł.**

2. Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kołłątaja

ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hugona Kołłątaja na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1 935 611,33 zł.**

3. Pałac Kultury Zagłębia

Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Rudy 13a i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2019 r. wynosi **5 698 621,66 zł.**

4. Centrum Sportu i Rekreacji

ul. Konopnickiej 29

Bazę materialną Centrum Sportu i Rekreacji stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria III – ul. Malinowe Górki,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Park Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Konopnickiej 29,
- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Teren po byłym Ośrodku Wypoczynkowym w rejonie zbiornika „Pogoria I”
- m) Boisko sportowe w Strzemieszycach Wielkich – ul. Sportowa 1,
- n) Stadion sportowy w Ząbkowicach – Al. Zwycięstwa 29.

Wartość majątku Centrum Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2019 r. wynosi **51 569 814,11 zł.**

VII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20

Zestawienie informacji o zasobach mieszkaniowych oraz lokalach użytkowych zawiera tabela 1.

Wartość majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dzień 31.12.2019 r. wynosi **78 805 871,98 zł.**

Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1.	Ilość budynków ogółem: w tym własność: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	393 157 236	394 158 236
2.	Liczba lokali mieszkalnych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	3 262 1 394 1 868	3 222 1 369 1 853
3.	Liczba lokali użytkowych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	459 235 224	458 234 224
4.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	127 830,96 50 082,05 77 748,91	125 792,21 49 587,10 76 205,11
5.	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	78 911,53 61 048,03 17 863,50	81 173,06 63 309,56 17 863,50
6.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%) Ilość budynków ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Ilość lokali ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Powierzchnia ogółem w m ² : - budynki mieszkalne - budynki użytkowe	157 110 47 1 629 1 394 235 111 130,08 50 082,05 61 048,03	158 109 49 1 603 1 369 234 112 896,66 49 587,10 63 309,56
7.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych: - ilość lokali mieszkalnych (szt.) - powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) - ilość lokali użytkowych (szt.) - powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	 1 868 77 748,91 224 17 863,50	 1 853 76 205,11 224 17 863,50

VIII. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami

Al. J. Piłsudskiego 34C

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2019 r. wynosi **5 969 605,89 zł.**

IX. Straż Miejska

ul. Graniczna 21

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2019 r. wynosi **2 239 373,54 zł.**

Tabela 2 Zestawienie wartości środków trwałych Urzędu Miejskiego i jednostek podległych [w zł.]

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oświata w tym:	A	220 126 718,67*	38 498 651,84*	5 708 674,05*	0,00	1 402 704,61*	0,00	0,00	11 727 556,52	37 811 709,68*	315 276 015,37*
	B	215 620 230,27	40 214 448,49	6 940 703,95	0,00	1 224 106,23	0,00	0,00	11 550 196,52	38 349 196,53	314 076 241,99
Przedszkola	A	7 440 926,01	347 249,06	93 467,19	0,00	121 802,21	0,00	0,00	1 525 152,40	2 834 104,72	12 362 701,59
	B	6 956 160,15	304 042,42	68 612,66	0,00	92 320,01	0,00	0,00	1 525 152,40	2 869 971,42	11 816 259,06
Zespoły szkolno - przedszkolne	A	19 684 095,44	2 240 867,41	100 410,63	0,00	61 100,50	0,00	0,00	1 328 832,00	4 821 074,19	28 236 380,17
	B	18 856 668,09	2 156 677,96	84 279,85	0,00	76 753,67	0,00	0,00	1 328 832,00	5 234 112,16	27 737 323,73
Szkoły podstawowe	A	68 302 761,16*	19 951 152,71*	3 185 518,74*	0,00	731 544,68*	0,00	0,00	3 797 628,00	11 359 507,01	107 328 112,30
	B	64 454 054,68	19 368 924,97	3 156 138,18	0,00	659 532,81	0,00	0,00	3 620 268,00	11 178 134,18	102 437 052,82
Zespół szkół	A	4 236 187,57	782 213,03	6 880,52	0,00	0,00	0,00	0,00	417 168,00	982 869,78	6 425 318,90
	B	4 011 895,93	703 488,61	266 406,85	0,00	0,00	0,00	0,00	417 168,00	1 032 792,65	6 431 752,04
Zespół szkół ogólnokształcących	A	4 056 948,24	9 165,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	740 118,79*	5 136 168,11*
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zespół szkół sportowych	A	34 437 305,54	1 780 410,30	1 694 971,85	0,00	97 403,54	0,00	0,00	389 120,00	1 619 345,85*	40 018 557,08*
	B	33 363 167,56	1 697 648,75	1 825 604,14	0,00	69 003,86	0,00	0,00	389 120,00	1 676 267,08	39 020 811,39
Licea ogólnokształcące	A	7 907 710,95	2 236 177,15	16 847,51	0,00	5 693,07	0,00	0,00	600 736,00	2 073 919,57	12 841 084,25
	B	11 445 638,47	2 143 035,81	11 380,72	0,00	4 239,52	0,00	0,00	930 672,00	2 903 712,37	17 438 678,89
Zespoły szkół zawodowych	A	13 357 834,09	23 059,75	156 472,46	0,00	295 097,47	0,00	0,00	1 295 432,00	5 743 710,57	20 871 606,34
	B	17 650 714,97	2 063 144,46	1 148 650,06	0,00	230 045,86	0,00	0,00	1 295 432,00	6 030 176,45	28 418 163,80
Szkoły artystyczne	A	13 230 243,21	60 947,75	9 537,98	0,00	6 596,97	0,00	0,00	193 408,00	2 490 162,59	15 990 896,50
	B	12 759 115,49	1 301 015,16	6 267,83	0,00	5 258,67	0,00	0,00	193 408,00	2 523 048,90	16 788 114,05
Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	A	295 914,82	0,00	2 869,30	0,00	7 348,80	0,00	0,00	45 776,00	287 047,64	638 956,56
	B	274 946,99	0,00	1 639,60	0,00	6 070,59	0,00	0,00	45 776,00	289 726,64	618 159,82

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	A	0,00	0,00	0,00	0,00	10 676 ,90	0,00	0,00	0,00	206 640,47	217 317,37
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	7 034,00	0,00	0,00	0,00	211 110,63	218 144,63
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	A	47 176 791,64	11 067 409,60	441 697,87	0,00	65 440,47	0,00	0,00	1 804 368,12	4 653 208,50	65 208 916,20
	B	45 847 867,94	10 476 470,35	371 724,06	0,00	73 847,24	0,00	0,00	1 804 368,12	4 400 144,05	62 974 421,76
Pomoc społeczna w tym:	A	18 932 307,24	605 412,38	122 433,16	3 966,30	36 429,97	0,00	0,00	1 813 776,56	3 402 147,41	24 916 473,02
	B	18 347 473,46	573 934,47	86 404,92	2 702,70	19 601,59	0,00	0,00	1 813 776,56	3 514 315,90	24 358 209,60
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	A	3 400 654,18	0,00	48 392,30	0,00	1 599,00	0,00	0,00	678 510,56	1 126 090,16	5 255 246,20
	B	3 303 492,63	0,00	28 663,10	0,00	639,60	0,00	0,00	678 510,56	1 142 789,32	5 154 095,21
Dzienny Dom "Senior - WIGOR"	A	716 441,62	0,00	2 822,84	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	282 555,80	1 140 188,30
	B	690 724,96	0,00	1 750,16	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	276 069,12	1 106 912,28
Środowiskowy Dom Samopomocy	A	435 722,21	0,00	19 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	260 355,30	905 052,67
	B	416 840,25	0,00	11 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	280 415,54	897 770,95
Żłobek Miejski	A	8 255 640,00	605 412,38	47 674,31	3 966,30	9 575,66	0,00	0,00	361 336,80	500 063,65	9 783 669,10
	B	8 004 899,59	573 934,47	41 412,06	2 702,70	6 027,66	0,00	0,00	361 336,80	505 920,93	9 496 234,21
Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębem"	A	3 941 496,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	809 427,56	4 839 595,79
	B	3 783 352,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	873 191,98	4 745 216,89
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	336 840,82	0,00	3 299,60	0,00	12 934,33	0,00	0,00	54 106,98	195 312,03	602 493,76
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	362 691,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 704,93	57 350,19	480 747,05
Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	318 777,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 434,80	57 659,62	429 871,79
Placówka Opiekuńczo –	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wychowawcza nr 3	B	324 225,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 365,20	50 781,46	429 371,73
Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza "Przystań"	A	2 182 353,00	0,00	3 803,91	0,00	25 255,31	0,00	0,00	357 654,00	423 654,94	2 992 720,96
	B	805 627,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 042,09	74 825,71	1 015 495,73
Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny	A	62 971 354,94	240 798,75	4 968 671,26*	65 091,60	60 332 940,92*	65 501 918,88	1 005 396,73	826 144,00	379 181,26*	196 291 498,34*
	B	62 360 521,99	197 890,96	4 430 337,85	43 394,40	60 802 207,69	50 559 052,48	645 289,54	826 144,00	594 880,73	180 459 719,64
Powiatowy Urząd Pracy	A	887 103,73	0,00	266 005,89	0,00	0,00	0,00	11 070,24	80 976,00	757 206,07	2 002 361,93
	B	852 852,17	0,00	202 065,04	0,00	0,00	0,00	0,00	80 976,00	737 624,42	1 873 517,53
Kultura i sport w tym:	A	23 879 249,91	14 826 745,21	2 402 087,97	154 103,00	1 371 761,73	157 977,85*	18 254,57	9 029 235,10	6 437 273,05	58 276 688,39*
	B	23 926 463,18	15 889 867,94	2 157 618,64	263 506,65	1 590 152,06	158 592,88	3 260,46	9 029 235,10	6 570 373,88	59 589 070,79
Muzeum Miejskie "Szttygarka"	A	0,00	170 870,23	5 387,60	15 000,00	56 333,33	0,00	1 845,00	0,00	195 073,64	444 509,80
	B	0,00	131 850,56	2 562,63	5 000,00	18 500,00	0,00	615,00	0,00	226 495,50	385 023,69
Miejska Biblioteka Publiczna	A	0,00	0,00	200 646,34	47 034,46	138 986,60	0,00	0,00	0,00	1 097 718,57	1 484 385,97
	B	0,00	0,00	176 937,91	96 255,22	555 206,62	0,00	0,00	0,00	1 107 211,58	1 935 611,33
Pałac Kultury Zagłębia	A	0,00	63 812,11	1 401 275,09	39 469,18	1 053 674,25	157 977,85*	16 409,57	0,00	3 095 045,41	5 827 663,46*
	B	0,00	61 611,69	1 240 322,82	139 720,83	937 923,40	158 592,88	2 645,46	0,00	3 157 804,58	5 698 621,66
Centrum Sportu i Rekreacji	A	23 879 249,91	14 592 062,87	794 778,94	52 599,36	122 767,55	0,00	0,00	9 029 235,10	2 049 435,43	50 520 129,16
	B	23 926 463,18	15 696 405,69	737 795,28	22 530,60	78 522,04	0,00	0,00	9 029 235,10	2 078 862,22	51 569 814,11
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	68 960 125,01	1 565 844,70	213 203,49	0,00	139 077,33	0,00	0,00	571 419,90	205 524,51	71 655 194,94
	B	75 142 584,27	2 489 365,34	208 229,83	102 844,00	92 728,63	0,00	0,00	571 419,90	198 700,01	78 805 871,98
Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	A	254 419,94	3 592 814,46	113 800,23	0,00	0,00	183 221,00	0,00	1 635 293,54	376 457,40	6 156 006,57
	B	235 683,23	3 237 350,64	95 974,63	0,00	0,00	312 371,00	67 650,00	1 635 293,54	385 282,85	5 969 605,89
Straż Miejska	A	5 716,23	148 116,28	1 373 769,11	79 071,12	0,00	0,00	0,00	0,00	357 310,71	1 963 983,45

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	B	5 501,45	137 338,63	1 467 811,40	256 742,16	0,00	0,00	0,00	0,00	371 979,90	2 239 373,54
Urząd Miejski (Gmina)	A	100 241 349,52	945 264 540,39	21 723 031,12	440 074,40	3 354 203,31	148 234 677,62	772 698,54	359 271 339,49	3 538 230,26	1 582 840 144,65
	B	102 885 521,40	925 126 049,15	18 831 105,29	358 643,11	3 619 722,57	205 509 786,20	351 704,60	356 229 834,05	3 415 629,27	1 616 327 995,64
Urząd Miejski (Powiat)	A	0,00	68 614,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 417,00	0,00	197 031,21
	B	0,00	59 173,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 677,00	0,00	197 850,56
Łącznie	A	496 258 345,19*	1 004 811 538,22*	36 891 676,28*	742 306,42	66 637 117,87*	214 077 795,35*	1 807 420,08	385 084 158,11	53 265 040,35*	2 259 575 397,87*
	B	499 376 831,42	987 925 419,18	34 420 251,55	1 027 833,02	67 348 518,77	256 539 802,56	1 067 904,60	381 871 552,67	54 137 983,49	2 283 720 097,16

Stan majątku na dzień 31.12.2018r. (A) i 31.12.2019r. (B)

* Korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

X. Akcje/udziały w spółkach

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.

(MZUM.PL S.A.)

KRS 0000446087

Dąbrowa Górnicza, Al. Józefa Piłsudskiego 74

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 22 433 795,10 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 224 337 951 akcji o łącznej wartości **22 433 795,10 zł**.

Spółka prowadzi działalność w trzech obszarach: oznakowanie i administracja dróg (m.in. oznakowanie pionowe i poziome na drogach oraz usługi w zakresie naprawy nawierzchni dróg i innych robót drogowych), roboty i kontrakty budowlane (m.in. budowa sieci światłowodowych) oraz administrowanie nieruchomościami (najem powierzchni obiektu budowlanego, tzw. Centrum Administracji usytuowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23).

2. „NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o.

KRS 0000113771

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 70 064 500,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 140 129 udziałów o łącznej wartości **70 064 500,00 zł**.

Spółka prowadzi działalność sportowo - rekreacyjną w oparciu o kompleks basenów i saun. Uzupełnieniem usług jest działalność rozrywkowo – relaksacyjna: siłownia, kręgielnia, grota solna.

3. FABRYKA PEŁNA ŻYCIA Sp. z o.o.

KRS 0000824616

Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 100%.

W dniu 27 listopada 2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XVI/257/2019 w sprawie utworzenia spółki Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 13.12.2019 r. został spisany Akt Założycielski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A nr 2632/2019), w której Gmina objęła 52 530 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości **26 265 000,00 zł** i pokryła je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości, prawa własności rzeczy ruchomych oraz wkładem pieniężnym w wysokości

3 999 909,32 zł. W dniu 13 grudnia 2019 r. została spisana umowa przeniesienia własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A nr 5637/2019. Spółka Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000824616 postanowieniem z dnia 27.01.2020 r. KA.VIII Ns-REJ.KRS/000903/20/114.

W Akcie Założycielskim określono, że Spółka będzie prowadzić działalność w celu rewitalizacji Gminy Dąbrowa Górnicza, w tym wykonywać zadania własne gminy w sferze użyteczności publicznej. Spółka będzie realizować cele swojej działalności m.in. poprzez:

- obsługę majątku Gminy Dąbrowa Górnicza, przekazanego albo powierzonego dla celów rewitalizacji,
- prowadzenie zarządzania rewitalizacją urbanistyczno – architektoniczną,
- działanie na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych,
- najem lokali mieszkalnych lub użytkowych mieszczących się w budynkach należących do Spółki lub jej powierzonych.

4. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.

KRS 0000091936

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 86,34%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 97 419 600,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 51 802 udziały o łącznej wartości **84 108 835,32 zł.**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej z przyłączeniami, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji.

5. ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Sp. z o.o.

(ALBA MPKG Sp. z o.o.)

KRS 0000054542

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 48,92%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 44 697 000,00 zł do kwoty 46 961 000,00 zł, to jest o kwotę 2 264 000,00 zł poprzez utworzenie 4528 nowych udziałów o wartości 500,00 zł każdy. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 45 947 udziałów o łącznej wartości **22 973 500,00 zł.**

W dniu 11 września 2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr IV/197/2019 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów Spółki ALBA MPKG Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. W dniu 15 października 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki ALBA MPKG Sp. z o.o., podczas którego

podjęta została Uchwała nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 44 697 000,00 zł do kwoty 46 961 000,00 zł, tj. o kwotę 2 264 000,00 zł. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte przez dotychczasowych wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów. 2312 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 1 156 500,00 zł objął wspólnik ALBA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej i pokrył je w całości wkładem pieniężnym. Gmina Dąbrowa Górnicza objęła 2215 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 1 107 500,00 zł i pokryła je wkładem niepieniężnym (aportem) obejmującym działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 2334, arkusz mapy 9, o powierzchni 1,9351 ha, położoną w Dąbrowie Górniczej, obręb nr 0012 Strzemieszyce Małe, objętą księgą wieczystą KA1D/00014040/8 o wartości 1 107 369,00 zł oraz wkładem pieniężnym w kwocie 131,00 zł. W dniu 15.10.2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza złożył oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki – akt notarialny Rep. A nr 12358/2019.

Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 8.11.2019 r.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

6. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.

(RAPZ Sp. z o.o.)

KRS 0000122489

Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 12

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 37,41%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 3 614 500,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe w zakresie obróbki mechanicznej i konstrukcji spawanych oraz usługi doradcze i szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych oraz pracowników restrukturyzowanych przedsiębiorstw ze szczególnym uwzględnieniem aglomeracji Śląska.

7. PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.

(PKM Sp. z o.o.)

KRS 0000058568

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 24,44%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 37 908 000,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie województwa śląskiego.

8. AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A.

(ARL S.A.)

KRS 0000071567

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 23,12%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 13 355 500,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

9. KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

(KSSE S.A.)

KRS 0000106403

Katowice, ul. Wojewódzka 42

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 4,99%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 9 176 000,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadziła działania m.in. w zakresie:

- promocji i marketingu, których celem jest informowanie firm o warunkach prowadzenia działalności korzystając z programu Polskiej Strefy Inwestycji oraz pozyskanie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy poprzez: wykonywanie czynności administracyjnych przynależnych zarządzającemu, pozyskanie inwestorów, którzy mają zamiar prowadzić działalność na terenie objętym statusem Katowickiej SSE, przygotowanie działek dla nowych inwestorów m.in. poprzez opracowanie projektów zagospodarowania terenu, wykonanie podziałów i wyceny nieruchomości itp., udział w finansowaniu zadań inwestycyjnych na terenie strefy,
- wydawanie decyzji o wsparciu inwestycji realizowanych na konkretnie wskazanej nieruchomości,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia lub decyzji o wsparciu,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.

10. TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.**KRS 0000145278**

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 3,80%.

Na koniec okresu sprawozdawczego kapitał zakładowy wynosił 149 885 310,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Tramwaje Śląskie S.A. są elementem funkcjonującego w Aglomeracji Górnośląsko – Zagłębiowskiej systemu komunikacji zbiorowej, wykonującym zadania zlecone przez organizatora transportu zbiorowego, którym od 01.01.2019 r. jest Górnośląsko – Zagłębiowska Metropolia. Spółka realizuje usługi na terenie Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

11. MIEJSKI KLUB SIATKARSKI S.A.**KRS 0000432760**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 16,67%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

12. REGNON S.A.**KRS 0000072586**

Katowice, ul. Paderewskiego 32C

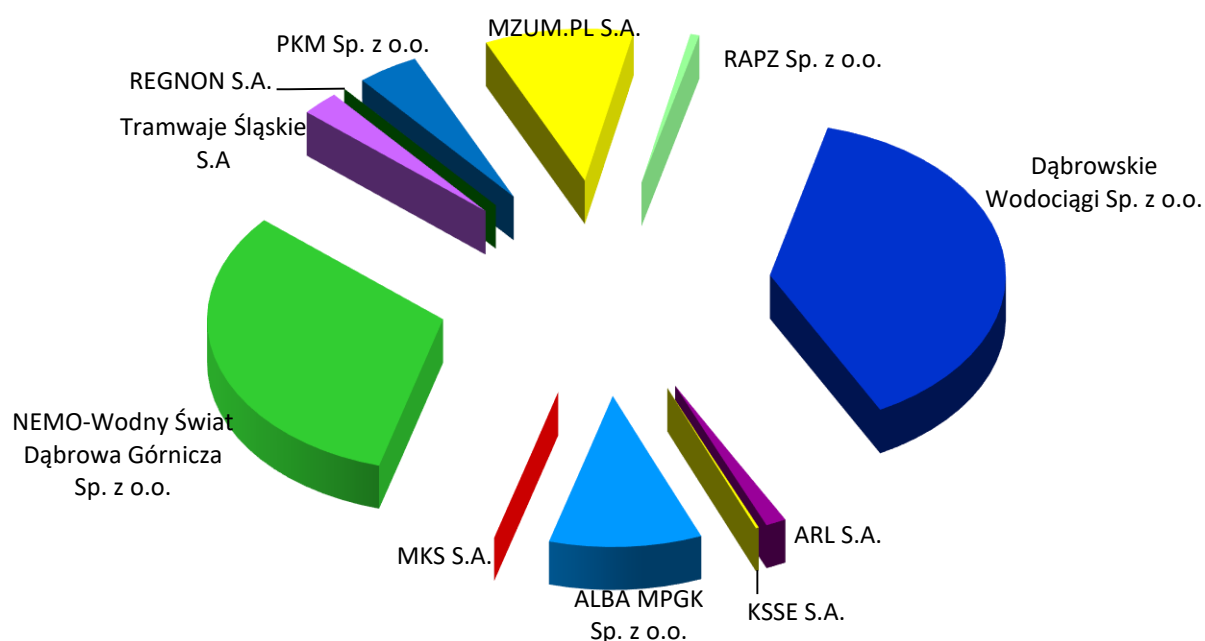
Procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym – 0,02%.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił 47 720 400,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 1008 akcji o wartości nominalnej 10,00 zł o łącznej wartości **10 080,00 zł.**

Tabela 3 Akcje/udziały w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
				Różnica		Saldo
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	22 433 795,10	22 433 795,10			
2	NEMO - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	70 064 500,00	70 064 500,00			
3	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	84 108 835,32	84 108 835,32			
4	ALBA MP GK Sp. z o.o.	21 866 000,00	22 973 500,00	1 107 500,00		1 107 500,00

5	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
7	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
8	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
9	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
10	Miejski Klub Siatkarski S.A.	20 000,00	20 000,00			
11	REGNON S.A.	10 080,00	10 080,00			
	OGÓŁEM	218 364 010,42	219 471 510,42	1 107 500,00		1 107 500,00



Wykres 1 Struktura udziału wartości kapitału w poszczególnych spółkach w odniesieniu do wartości kapitału Gminy ogółem.

Dywidenda:

a. ALBA MPKG Sp. z o.o. 7 436 837,48 zł.

(Uchwała nr 5/VI/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPKG Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie podziału zysku za rok 2018, uchwała nr 03/VII/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Alba MPKG Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wypłatę części środków zgromadzonych na kapitale zapasowym z przeznaczeniem do podziału pomiędzy Wspólników w celu wypłaty dywidendy).

b. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. 200 000,00 zł.

(Uchwała nr 2/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 6 czerwca 2019 r. o podziale zysku netto

wypracowanego za 2018 rok wraz z ustaleniem terminu/dnia wypłaty dywidendy za 2018 r. w związku z oczywistą omyłką pisarską).

- c. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. 828 832,00 zł.**
(Uchwała nr 9/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2018).

XI. Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km², z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2019 r. stanowią powierzchnię **2069 ha 6844 m²**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1 ha 9760 m²**.

Tabela 4 zawiera zestawienie powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy

a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Wojewoda Śląski wydał 38 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **73** działek o łącznej powierzchni **13 ha 9097 m²**.

W oparciu o art. 5 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję orzekającą o nabyciu na własność Gminy Dąbrowa Górnicza nieruchomości służącej wykonywaniu przez nią zadań własnych z zakresu prowadzenia cmentarzy komunalnych tj. cmentarz komunalny położony w Tucznawie. Decyzja ta obejmowała **8** działek o łącznej powierzchni **6115 m²**.

Działając w oparciu o art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.) w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Wojewoda Śląski wydał 15 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **19** działek o łącznej powierzchni **6 ha 3664 m²**.

Działając w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 369) w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **1** działki o powierzchni **4313 m²**.

Łącznie nabyto prawo własności **101** działek o łącznej powierzchni **21 ha 3189 m²**.

b. Zakup nieruchomości

Umową notarialną Gmina nabyła prawo własności **1** działki o powierzchni **91 m²**.

c. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **27** działek o łącznej powierzchni **1363 m²**, zajętych pod drogi o nazwie ul. Dreszera, ul. Górna, ul. Hallerczyków, ul. Klonowa, ul. Łęknice, ul. Mizerkiewicza, ul. Relaksowa, ul. Rolnicza, ul. M. Skłodowskiej - Curie, ul. Wapienna, ul. Zagórze, ul. Ziołowa.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych z zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **4** działek o łącznej powierzchni **672 m²** przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

W okresie sprawozdawczym Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał następujące decyzje o lokalizacji inwestycji drogowej:

- decyzja nr 32/2019 z dnia 16.01.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.5.2018.AW) – Budowa drogi rowerowej równoległej do ul. Kasprzaka w km. 0+700,00 : 1+453,40,
- decyzja nr 37/2019 z dnia 17.01.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.4.2018.AW) – Budowa centrum przesiadkowego w rejonie dworca PKP w Ząbkowicach wraz z przebudową układu komunikacyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Promowanie zielonej mobilności na terenie gminy Dąbrowa Górnicza” Etap III – ul. Marii Dąbrowskiej – droga wewnętrzna,
- decyzja nr 148/2019 z dnia 28.02.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.3.2018.AW) – Budowa centrum przesiadkowego w rejonie dworca PKP w Ząbkowicach wraz z przebudową układu komunikacyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Promowanie zielonej mobilności na terenie gminy Dąbrowa Górnicza” Etap I – ul. Dworcowa – droga wewnętrzna,
- decyzja nr 193/2019 z dnia 19.03.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.1.2019.MW2) – Przebudowa ulicy Siewierskiej, ulicy Malinowe Górki, ulicy Konopnickiej, ulicy Olszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem nowych miejsc parkingowych w rejonie ulicy Malinowe Górki przy zbiorniku Pogoria III,
- decyzja nr 202/2019 z dnia 25.03.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.10.2018.AW) – Budowa odcinka drogi łączącej ul. Łęknice z ul. Topolową w Dąbrowie Górniczej,
- decyzja nr 448/2019 z dnia 06.06.2019r. (sygn. akt WUA.6740.2.2.2019.AW) – Przebudowa skrzyżowania ulic Piłsudskiego – Kasprzaka – Zaplecze na skrzyżowanie typu rondo.

Na mocy powyższych decyzji Gmina Dąbrowa Górnicza nabyła prawo własności **109** działek o łącznej powierzchni **2 ha 6807 m²**.

Łącznie nabyto prawo własności **140** działek o łącznej powierzchni **2 ha 8842 m²**.

d. Darowizna nieruchomości

Umową notarialną Rep. A nr 14809/19 z dnia 5.12.2019 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” oraz osoby fizyczne dokonały darowizny na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza prawa własności **1** działki o powierzchni **963 m²**.

e. Zasiedzenie

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła w drodze zasiedzenia prawo własności **7** działek o łącznej powierzchni **7900 m²** oraz udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności **1** działki o powierzchni **738 m²** (aktualnie Gmina jest jedynym właścicielem tej działki).

f. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie w prawo własności

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139) Gmina nabyła z mocy prawa udziały w prawie własności **8** działek Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **2 ha 1910 m²**.

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **25 ha 0985 m²** oraz udziały w działkach o łącznej powierzchni **2 ha 2648 m²**.

2. Zbycie nieruchomości Gminy

a. Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- w drodze przetargu prawo własności **19** działek o łącznej powierzchni **22 ha 0784 m²**,
- w trybie bezprzetargowym prawo własności **3** działek o łącznej powierzchni **501 m²**.

Łącznie sprzedano prawo własności **22** działek o łącznej powierzchni **22 ha 1285 m²**.

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza zbyła również **29 lokali** mieszkalnych z zasobów komunalnych.

b. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), wydane zostały 3 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujące **3** działki o łącznej powierzchni **56 m²**.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139) przekształcono **236** działek o łącznej powierzchni **68 ha 0604 m²**, które aktualnie stanowią własność osób fizycznych i osób prawnych. Działanie przepisów ustawy objęło także **137** działek o łącznej powierzchni **18 ha 8053 m²**, które aktualnie stanowią przedmiot współwłasności Gminy z innymi osobami.

Łącznie przekształcono **239** działek o łącznej powierzchni **68 ha 0660 m²** oraz udziały w **137** działkach o łącznej powierzchni **18 ha 8053 m²**.

c. Zwroty nieruchomości

Na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) organy wyznaczone przez Wojewodę Śląskiego orzekły o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców i wydały 3 decyzje w tym zakresie obejmujące **7** działek o łącznej powierzchni **2896 m²**.

d. Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego osoby fizyczne nabyły prawo własności **5** działek gminnych o łącznej powierzchni **468 m²**.

e. Aport

W okresie sprawozdawczym Gmina wniosła aportem do spółek Alba MP GK Sp. z o.o. i Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. **9** działek o łącznej powierzchni **5 ha 9421 m²**.

f. Oddanie w użytkowanie wieczyste

W okresie sprawozdawczym Gmina przekazała w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” **1** działkę o powierzchni **91 m²**.

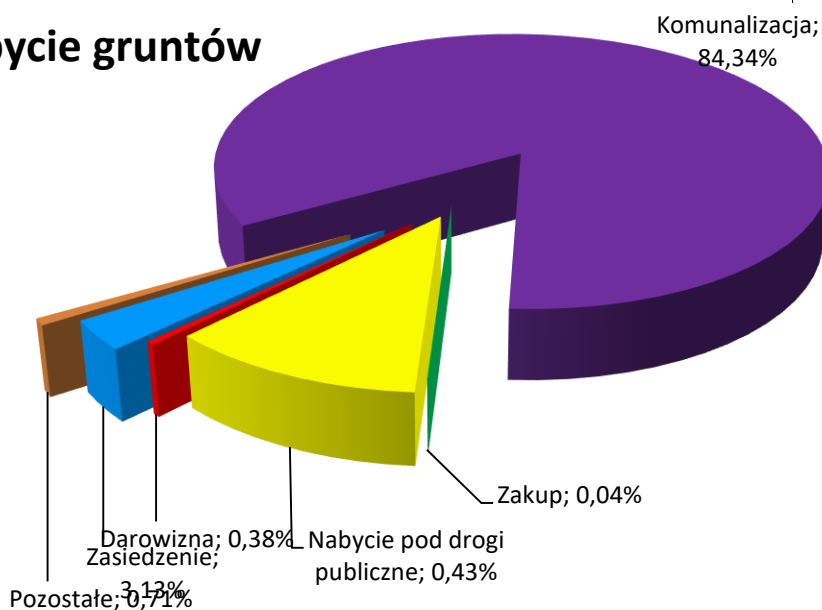
W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **96 ha 4821 m²** oraz udziały w działkach o łącznej powierzchni **18 ha 8053 m²**.

Tabela 4 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie

na dzień 31.12.2018 r.	2141 ha 3890 m²
1. <u>nabycie</u> w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w tym:	<u>25 ha 2780 m²</u>
- grunty skomunalizowane	21 ha 3189 m ²
- grunty zakupione	91 m ²
- grunty nabyte pod drogi publiczne	2 ha 8842 m ²
- grunty nabyte w drodze darowizny	963 m ²
- zasiedzenie (bez uwzględnienia działki, której Gmina była właścicielem w udziale)	7900 m ²
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	1795 m ²
2. <u>zbycie</u> w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w tym:	<u>96 ha 9826 m²</u>
- grunty sprzedane przez Gminę	22 ha 1285 m ²

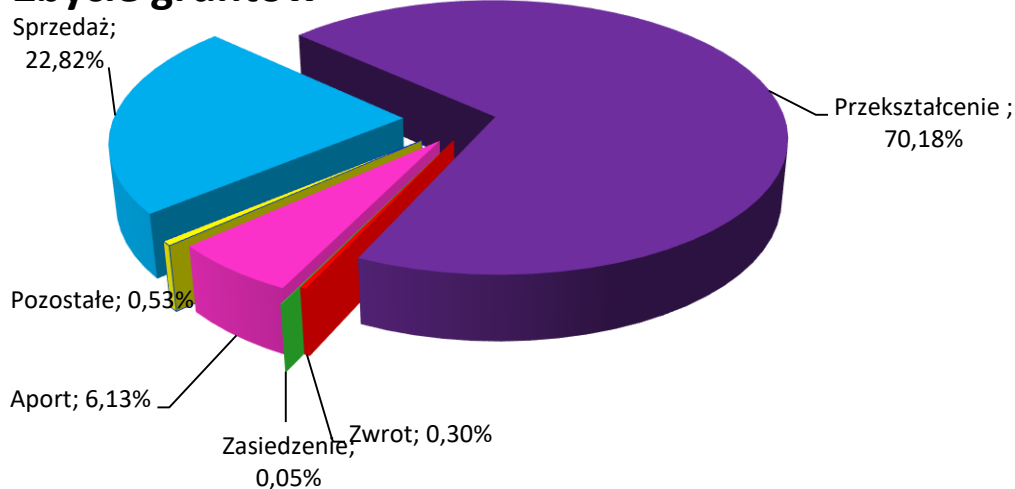
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (bez uwzględnienia działek, do których Gminie przysługuje udział we własności nieruchomości)	68 ha 0660 m ²
– zwrot nieruchomości	2896 m ²
– zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne	468 m ²
– aport	5 ha 9421 m ²
– pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	5096 m ²
na dzień 31.12.2019 r.	2069 ha 6844 m²

Nabycie gruntów



Wykres 2 Struktura nabycia gruntów

Zbycie gruntów



Wykres 3 Struktura zbycia gruntów

3. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na rzecz miasta na prawach powiatu

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Miasto Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu nabyło prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **64 m²**, zajętych pod drogi o nazwie ul. Legionów Polskich, ul. Związku Orła Białego.

4. Ograniczone prawa rzeczowe

a. Służebności

W okresie objętym niniejszą informacją grunty Gminy zostały obciążone następującymi służebnościami:

- na mocy aktów notarialnych Gmina ustanowiła na własnych gruntach służebności gruntowe na **3** działkach o łącznej powierzchni **7646 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 249 m²,
- na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej na gruntach Gminy ustanowiona została służebność gruntowa na **1** działce o powierzchni **1016 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 60 m².

Tabela 5 Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
1.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	29 lokali	-
2.	Sprzedaż własności gruntów	22 działki	22 ha 1285 m ²
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	239 działki 137 działek (w udziałach)	68 ha 0660 m ² 18 ha 8053 m ²
4.	Zwrot nieruchomości	7 działek	2896 m ²
5.	Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne	5 działek	468 m ²
6.	Aport	9 działek	5 ha 9421 m ²
7.	Grunty skomunalizowane	101 działek	21 ha 3189 m ²
8.	Nabycie własności gruntów	1 działka	91 m ²
9.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne: - na rzecz Gminy - na rzecz miasta na prawach powiatu	140 działek 2 działki	2 ha 8842 m ² 64 m ²
10.	Darowizna	1 działka	963 m ²
11.	Zasiedzenie nieruchomości na rzecz Gminy	7 działek 1 działki (udział 1/2)	7900 m ² 738 m ²
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie w prawo własności	8 działek	2 ha 1910 m ²
13.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	4 działki	8662 m ² (powierzchnia służebności: 309 m ²)

XII. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Będzin, co przedstawia tabela 6.

Tabela 6 Użytkownik wieczysty Gmina

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	139	36/10 k.m. 108	179,98
2.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660/1, 2660/2 k.m. 3,4	860,82
3.	ul. Roździeńskiego	2630	1/23 k.m. 116	601,22
4.	ul. Roździeńskiego	1436	99 k.m. 116	362,90
5.	ul. Kościuszki	1416	41 k.m. 52	420,55
6.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 k.m. 24	31,54
7.	ul.1. Maja	1346	41, 43/2, 46/1, 46/2, 47 k.m. 97	127,20
8.	ul. Podlesie	99	81/2 k.m. 83	33,90
9.	Marianki	26 6866	634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 k.m. 1	5 799,85
	Dąbrowa Górnicza	2 0902	6/10, 53/1, 1/4, 1/9, 1/0 k.m. 1	
10.	ul. Roździeńskiego	3441	246 k.m. 116	786,61
11.	ul. Tworzeń	587	1/5 k.m. 27	46,43
12.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2 k.m. 7	7,52
13.	ul. Królowej Jadwigi	2794	87 k.m. 95	654,35
14.	ul. Żołnierska	647	1633/20 k.m. 12	210,34
15.	ul. Chemiczna	796	829/36 k.m. 5	843,39
16.	Al. Piłsudskiego	1377 (udział 1/10)	43 k.m. 86	115,67
17.	ul. Robotnicza	302	2/14 k.m. 49	80,15
18.	ul. Perla	5737	3/3, 3/5 k.m. 105	15 343,63
19.	ul. Legionów Polskich	1562	65/18, 65/21 k.m. 107	445,18
20.	ul. Chemiczna	24	829/85 k.m. 5	43,92
21.	Będzin ul. Zwycięstwa	232 (udział 1/16)	4/16 k.m. 25	13,92
22.	ul. Robotnicza	2357 (udział 2360/10000)	dz. 2/13 k.m. 49	147,63
23.	ul. Pogoria	564	10/1 k.m. 7	702,18
	Razem :	34 ha 4046 m²	-	27 858,88 zł

XIII. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym, publiczno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 7.

Tabela 7 Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych

Rodzaj zaległości	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2019 r.		Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – należność główna
	Wpis hipoteczny	W tym należność główna	
Podatek od nieruchomości	11 582 832,13 zł	7 427 563,50 zł	5 795 776,01 zł
Podatek od środków transportowych	276 976,78 zł	166 147,28 zł	145 892,18 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	369 691,17 zł	369 691,17 zł	209 841,85 zł
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	394 379,82 zł	199 556,10 zł	199 556,10 zł
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej	4 786,50 zł	4 786,50 zł	2 620,18 zł
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości	33 916,30 zł	33 916,30 zł	12 637,55 zł
Zwrot odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość	66 646,50 zł	66 646,50 zł	38 321,68 zł
Zwrot bonifikaty udzielonej przy nabyciu lokalu mieszkalnego od Gminy	57 728,00 zł	53 164,67 zł	20 728,00 zł
RAZEM:	12 786 957,20 zł	8 321 472,02 zł	6 425 373,55 zł

XIV. Przychody

W roku sprawozdawczym samorządowe instytucje kultury oraz samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej osiągnęły następujące przychody:

- Muzeum Miejskie „Szttygarka” 72 681,08 zł
- Miejska Biblioteka Publiczna 617 891,49 zł
- Pałac Kultury Zagłębia 3 571 320,52 zł
- Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza 113 634 333,61 zł

XV. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

Tabela 8 Dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	21 239 387,52	0,00	21 239 387,52
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	762 259,30	0,00	762 259,30
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	23 079,30	6 788,12	29 867,42
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 089 213,58	2 459,95	1 091 673,53
5.	Zwroty nieruchomości	34 238,72	18,03	34 256,75
6.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	4 834,82	0,00	4 834,82
7.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1 724 548,94	13 883,09	1 738 432,03
8.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	13 582 589,89	15 561,94	13 598 151,83
9.	Dywidenda	8 465 669,48	0,00	8 465 669,48
10.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	263 842,98	14 994,01	278 836,99
11.	Zwroty od operatora sieci wodno – kanalizacyjnej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	571 696,65	0,00	571 696,65
12.	Służebność gruntowa i przesylu	8 728,93	360,35	9 089,28
13.	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg będących w zarządzie Prezydenta Miasta	1 663 812,97	891,47	1 664 704,44
14.	Odszkodowania za zniszczone mienie	13 692,46	0,00	13 692,46
15.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	49 612,69	14,79	49 627,48
16.	Zarządzanie cmentarzami komunalnymi	69 666,48	0,00	69 666,48
17.	Demontaż pojazdów przejętych przez Gminę	90,24	0,00	90,24
18.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88
19.	Odszkodowanie za przejęte nieruchomości	29 796,78	0,00	29 796,78
20.	Odszkodowanie za udostępnienie nieruchomości	76,50	0,00	76,50
21.	Opłata za zezwolenie na wejście w teren	31 307,13	0,00	31 307,13

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
22.	Partycypacja kosztów za wybudowanie wiaty śmietnikowej w ramach realizacji wniosku o wykonanie inicjatywy lokalnej pn. „Montaż wiaty śmietnikowej na os. Spisaka”	10 000,00	0,00	10 000,00
23.	Wpływ z tytułu obciążenia Dąbrowskich Wodociągów za przekazanie projektu budowlanego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w ul. Dworcowej, budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Armii Krajowej i Os. Robotnicze w Dąbrowie Górniczej”	8 509,35	0,00	8 509,35
24.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 362 177,45	1 362 177,45
Razem:		49 649 066,59	1 417 149,20	51 066 215,79
II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	14 908 523,40	0,00	14 908 523,40
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	8 909 029,03	0,00	8 909 029,03
Razem:		23 817 552,43	0,00	23 817 552,43
III. Jednostki oświatowe				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	2 062 688,46	1 042,35	2 063 730,81
2.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	14 650,40	0,00	14 650,40
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	87 140,48	87 140,48
Razem:		2 077 338,86	88 182,83	2 165 521,69
IV. Straż Miejska				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	3 168,36	3 168,36
V. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	23 021,26	23 021,26
VI. Centrum Sportu i Rekreacji				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych, obiektów sportowo - rekreacyjnych	165 010,11	754,18	165 764,29
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	5 345,36	5 345,36

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
3.	Sprzedaż złomu (likwidacja środków trwałych)	155,60	0,00	155,60
4.	Sprzedaż drewna odzyskanego z wycinki	2 575,50	0,00	2 575,50
5.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	400,00	0,00	400,00
6.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	6 858,40	0,00	6 858,40
7.	Udostępnienie obiektów sportowych	323 541,52	35,57	323 577,09
8.	Usługi reklamowe	75 674,00	0,00	75 674,00
Razem:		574 215,13	6 135,11	580 350,24
VII. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 176,62	1 176,62
VIII. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	485,12	485,12
IX. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	303,70	303,70
X. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	231,28	231,28
XI. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	296,28	296,28
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 313,05	1 313,05
XIII. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 214,99	2 214,99
XIV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 754,08	0,00	15 754,08
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 013,16	2 013,16
Razem:		15 754,08	2 013,16	17 767,24
XV. Środowiskowy Dom Samopomocy				

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	283,39	0,00	283,39
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 597,73	2 597,73
Razem:		283,39	2 597,73	2 881,12
XVI. Dzienny Dom "Senior – WIGOR"				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 486,38	2 486,38
XVII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 958,04	0,00	1 958,04
2.	Czynsze za lokale użytkowe	2 640,00	0,00	2 640,00
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	80 963,38	80 963,38
Razem:		4 598,04	80 963,38	85 561,42
Łącznie:		76 138 808,52	1 631 738,45	77 770 546,97

XVI. Podsumowanie

Tegoroczna informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem www.bip.dabrowa-gornicza.pl w zakładce Finanse i majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak