

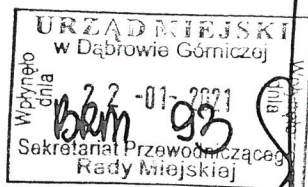
BRM.0003.443.2021

Grzegorz Jaszczura

Radny Rady Miejskiej

Dąbrowy Górniczej

Dąbrowa Górnicza, dn. 22.01.2021 r.



[Handwritten signature]

INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA Marcina Bazylaka

dot.: umów najmu działek gminnych przez ArcelorMittal S.A.



Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w **nawiązaniu do odpowiedzi Pana Prezydenta na moje interpelacje:** BRM.0003.681.2020 z dnia 29.09.2020 r., BRM.0003.697.2020 z dnia 16.10.2020 r., BRM.0003.717.2020 z dnia 09.11.2020 r. oraz nr BRM.0003.741.2020 z dnia 07.12.2020 r.,

a w szczególności BRM.0003.754.2020 z dnia 29.12.2020 r. (odp. Pana Prezydenta z dnia 12.01.2021 r.),

proszę o odpowiedź na poniższe wątpliwości:

1. Z map dostępnych w Internecie (do których odsyła mnie Pański zastępca, konkretnie III-Z-ca Prezydenta Pan Wojciech Kędzia) wynika moim zdaniem, że „części działek gminnych nie stanowiących przedmiotu najmu” **nie są ogólnodostępne i nie stanowią drogi dojazdowej do wielu innych działek, i nie są poza obrysem hałdy** – stąd moje wnioski i żądania udostępnienia załączników graficznych dot. najmowanych działek.

2. Natomiast w temacie ujętym w ostatnim akapicie odpowiedzi Pana Prezydenta na interpelację BRM.0003.754.2020 z dnia 29.12.2020 r., w celu wyjaśnienia problemu pozwolę sobie także na epickość w interpelacji, mianowicie krótki wykład przedsiębiorcy dla urzędnika (tak dla odmiany, że też można).

Idąc tokiem myślenia III-go Zastępcy Prezydenta Miasta, w umowach może panować zasada sąsiedzka (streszczając) „od tej brzożki do tamtego krzaka”. **Otóż uważam, że w przestrzeni gospodarczej, a zwłaszcza własności publicznej tak nie jest (nie powinno być) – i pozwolę sobie to wyjaśnić na przykładzie działek gminnych, stanowiących przedmiot moich interpelacji.**

Organizacje mające kolegialne organy zarządzające, takie jak spółki akcyjne z jednej strony (zarząd ArcelorMittal Poland) czy władze samorządowe z drugiej (Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza), podlegają okresowym fluktuacjom składu osobowego, choćby w wyniku decyzji ich akcjonariuszy/właścicieli lub wyborców.

Gdy porównamy podpisy osób zawierających kolejne umowy, to nie znajdzie Pan Prezydent tych samych osób w kolejnych umowach najmu. Na jakiej w takim

verte


razie podstawie aktualny II Zastępca Prezydenta i Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Komunalnymi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z jednej a Członkowie Zarządu z drugiej strony (przykład z ostatniej umowy z dnia 01.07.2020 r.), mają dość do tego, która część działki podlega wynajmowi? Po to są właśnie załączniki graficzne (obligatoryjne, jak miemam), aby i Wynajmujący, i Najemca wiedzieli, co podlega umowie najmu.

Dla przykładu z pierwszej niezbrakowanej tegoż samego dotyczącej umowy z dnia 29.04.2011 r. są to I-Za Prezydenta i Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z jednej oraz Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego i Zarządzania Majątkiem z drugiej strony.

To ta część mniej bulwersująca mimo wszystko. **Bo przechodząc na grunt własności publicznej, zarządzanej przez Pana Prezydenta i „nadzorowanej” przez Radę Miejską, chciałbym podkreślić, że taka umowa WYMAGA załączników graficznych, z dokładnością do centymetrów określającą powierzchnię wynajmowanej PUBLICZNEJ działki.** Gdyż inaczej może to podlegać zarzutowi niegospodarności na nieruchomości publicznej – a to właśnie wynika wprost z odpowiedzi firmowanych przez III Zastępcę Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

Jako radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej wyrażam oburzenie na takie traktowanie własności publicznej przez osobę(y) wyznaczone do pilnowania interesów Naszego Miasta! Bo, jeśli potwierdzi się, że nie ma załączników graficznych do podpisywanych od przeszło dekady umów najmu, to podlega to moim zdaniem wszczęcia procedury wyjaśnienia.

Wobec powyższego żądam jak najszybszego wyjaśnienia tej sprawy i przedstawienia przez Pana Prezydenta załączników do podpisanych umów najmu działek z ArcelorMittal Poland S.A. na hałdzie z likwidowanym składowiskiem odpadów pohutniczych (hutniczych).


Grzegorz Jaszczura