

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz § 6 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1998) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Przystąpić do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie udziałów spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie o wartości 7 682 500, 00 zł (słownie: siedem milionów sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w zamian za:

- wkład rzeczowy - aport prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, ozn. nr ewidencyjnym 73/6 k.m. 64 o powierzchni 14 946 m² położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kwiatkowskiego obręb Dąbrowa Górnicza, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00017909/9, o wartości zgodnie z operatem szacunkowym: 5 532 000,00 zł netto (pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące 00/100); wartość powiększona o należny podatek VAT (23%) wynosi 6 804 360,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100),
- wkład pieniężny w wysokości 878 140,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści zł 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie

Jednym z priorytetowych działań określonych w Polityce Mieszkaniowej Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018 – 2027, przyjętej przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej w dniu 13 grudnia 2017 roku uchwałą nr XXXIV/732/2017 jest powołanie do życia towarzystwa budownictwa społecznego, w celu wykorzystania istniejących możliwości w zakresie budowania lokali mieszkalnych na wynajem w formule, która dotychczas nie była dostępna na terenie miasta, a w ramach której powstałby efektywny system najmu lokali mieszkalnych. System ten pozwoliłby w jak największym stopniu zaspokoić istniejące potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej, wspierając w szczególności te grupy społeczne, które nie są w stanie samodzielnie zrealizować swoich potrzeb mieszkaniowych na prywatnym rynku, zarówno w formie najmu, jak i zakupu mieszkania na własność.

W ramach podjętych działań przygotowawczych dokonano szczegółowej analizy ekonomiczno – gospodarczej oraz prawnej w zakresie utworzenia spółki – towarzystwa budownictwa społecznego, a następnie analizy już funkcjonujących komunalnych spółek działających w ww. obszarze. Efekty powyższego wykazały, że najkorzystniejszym dla Gminy Dąbrowa Górnicza rozwiązaniem jest przystąpienie do już działającej spółki, która dysponuje wiedzą i doświadczeniem w prowadzeniu działań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Opcja ta jest zdecydowanie mniej kosztowna niż powoływanie do życia nowej spółki i ponoszenie kosztów jej organizacji i funkcjonowania.

Spółka Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie jest podmiotem, który nie tylko posiada długoletnią praktykę (spółka została utworzona w 1997 roku) w zakresie prowadzenia projektów i robót budowlanych, ale również doskonale zaplecze związane z finansowaniem swojej działalności.

Udziałowcami Spółki są wyłącznie jednostki samorządu terytorialnego tzn.: Miasto Chorzów, Miasto Ruda Śląska oraz Gmina Łazy, co jest gwarantem bezpieczeństwa, ale również wzajemnego zaufania tak w stosunku do udziałowców, jak również odbiorców usług – mieszkańców. Nie bez znaczenia jest także to, że wspólna realizacja zadań gminnych umacnia istniejące więzi pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego naszego regionu, ale jest też sposobem optymalizacji w obszarze zarządzania zasobami niezbędnymi do realizacji zadań.

Przystępując do Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Gmina obejmie 15 365 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 7 682 500,00 zł, które zostaną pokryte aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ulicy Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej o wartości brutto 6 804 360,00 złotych (wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21 grudnia 2020 r. wykonanym przez Annę Rój – rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy, wynosi 5 532 000,00 zł netto) oraz wkładem pieniężnym w wysokości 878 140,00 zł, który przeznaczony zostanie na wykonanie dokumentacji technicznej związanej z zagospodarowaniem nieruchomości.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak