

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 25.02.2021 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11<sup>00</sup> d r u g i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Storczyków oznaczonej numerem geodezyjnym 61/32 o powierzchni 747 m<sup>2</sup> (karta mapy 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00029286/2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29.10.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości 97720,00 złotych.

Wadium 9772,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną, w części utwardzoną, gminną drogę dojazdową (działka oznaczona numerem geodezyjnym 61/29 karta mapy 68 obręb Dąbrowa Górnicza), w której przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejon Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzony Uchwałą numer VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 41 pozycja 1180 z 30 dnia kwietnia 2003 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 61UHGR tereny przeznaczone pod realizację usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

O godzinie 11<sup>30</sup> p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Sosnowieckiej oznaczonej numerem geodezyjnym 2602/8 o powierzchni 941 m<sup>2</sup> (karta mapy 13, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00020149/7.

Cena wywoławcza nieruchomości 100400,00 złotych.

Wadium 10040,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, w przeważającej części płaski – we wschodniej granicy działki zlokalizowane są niewielkie skarpy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Nad działką, wzdłuż jej zachodniej granicy, przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną (słup energetyczny znajduje się na sąsiedniej działce). Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć teletechniczna oraz zlokalizowany jest słup teletechniczny. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej (sieci przebiegają w ulicy Sosnowieckiej). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RV grunty orne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15, pozycja 243 z dnia 02.02.2010 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 21MN1 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

O godzinie 12<sup>00</sup> p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Stawowej oznaczonej numerem geodezyjnym 20/13 o powierzchni 1966 m<sup>2</sup> (karta mapy 1, obręb Ząbkowice), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00018296/5.

Cena wywoławcza nieruchomości 313300,00 złotych.

Wadium 31330,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, długa i wąska, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości (występują rowy i skarpy), porośnięty roślinnością trawiastą. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokich i średnich napięć wraz ze strefą ochronną. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (sieci przebiegają w ulicy Stawowej).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, oznaczoną numerem geodezyjnym 20/10 (karta mapy 1). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem ŁIV łąki trwałe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”” zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego pozycja 5548 z dnia 06.11.2014 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 35MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

O godzinie 12<sup>30</sup> p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Rudnej oznaczoną numerem geodezyjnym 5552 o powierzchni 765 m<sup>2</sup> (karta mapy 24, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00040302/4. Cena wywoławcza nieruchomości 68800,00 złotych.

Wadium 6880,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej przebiegają w drodze. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki oznaczone symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane i RVI grunty orne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka” zatwierdzonym Uchwałą Numer LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 27, pozycja 829 z dnia 10.03.2006 roku nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą, 10ZW tereny o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. Ustala się zakaz zmiany funkcji terenów, wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych.

O godzinie 13<sup>00</sup> p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Grabocińskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 5627/3 o powierzchni 832 m<sup>2</sup> (karta mapy 12, obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00004202/9.

Cena wywoławcza nieruchomości 84990,00 złotych.

Wadium 8499,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą oraz szuwarami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura

techniczna (sieć energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem ŁIV łąka trwała. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 02.02.2010 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10MN1 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

[Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr 57156000132002362070000049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 17.02.2021 roku (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości po zapłacie pełnej ceny należności w dniu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do

zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
  - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
  - c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
  - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
  - e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie

przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> paragraf 1 ustawy z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny, zobowiązani będą przedłożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
7. Zgodnie z paragrafem 27 ustęp 5 punkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.10.2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, telefon 322956833 lub 322956719.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak