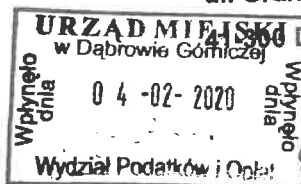


Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21



Dąbrowa Górnicza

Wnioskodawca:

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

NIP: ; ul.

, reprezentowana przez adw.

adres do korespondencji:

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Działając w imieniu mojego Mocodawcy -
odpowiedzialnością (dalej: Spółka), działając na podstawie art. 14b § 1 w zw. z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.), niniejszym składam wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczący podatku od nieruchomości.

I. Podstawowe dane dotyczące wniosku:

Przedmiot wniosku	Stan faktyczny
Liczba stanów faktycznych	1
Liczba pytań	1
Wysokość opłaty	40 zł
Rodzaj sprawy	Podatek od nieruchomości
Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji indywidualnej	art. 2 ust. 3 pkt 2 u.p.o.l., art. 3 ust. 1 pkt 1 u.p.o.l.
Organy podatkowe właściwe dla wnioskodawcy ze względu na sprawę będącą przedmiotem interpretacji indywidualnej	Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza Ul. Graniczna 21 41-300 Dąbrowa Górnicza

Sposób uiszczenia opłaty

Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata

Sposób zwrotu nienależnej opłaty

Kopia dowodu uiszczenia opłaty

Wpłata na rachunek bankowy

Zwrot na rachunek bankowy:

Dołączona do wniosku

II. Opis stanu faktycznego

Marszałek Województwa Śląskiego dnia roku udzielił Spółce

..... pozwolenia wodnoprawnego (decyzja na załącznik) na piętrzenie wód rzeki Przemszy za pomocą jazu betonowego z pięcioma drewnianymi zastawkami o wysokości m i szerokości m każda oraz na pobór wody z rzeki Przemszy za pomocą ujęcia brzegowego. Ponadto zatwierdził instrukcję gospodarowania wodą pt. „Instrukcja gospodarowania wodą dla ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Przemszy przez ” opracowaną w

..... r. przez Pracownię

z siedzibą w

Decyzja została wydana, zgodnie z wnioskiem strony na czas oznaczony tj. do dnia roku.

Pomiędzy

a

(NIP:

) została zawarta dnia r. umowa oddania w użytkowanie gruntu nr

Na rzecz zostało ustanowione prawo użytkowania części nieruchomości (działka nr , obręb) do dnia r. Użytkownik zobowiązał się do dokonywania

opłaty za użytkowanie gruntu w. Opłata roczna za użytkowanie, płatna jest z góry, przelewem na podstawie faktury VAT na konto

Opłata jest kwotą brutto, zawierającą należny podatek VAT, jednakże nie zawiera ona podatku od nieruchomości. Użytkownik zobowiązał się do korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. Ponadto zobowiązał się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem terenu, a także na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazane grunty i za wyrządzone na nich szkody z chwilą ich przejęcia. Użytkownik bez zgody Właściciela nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia albo ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, o ile dotyczyło ono przedmiotu użytkowania. W enumeratywnie wymienionych w umowie przypadkach, Właścicielowi służy prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

..... poniosła koszty modernizacji jazu w wysokości zł netto. Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych [Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie

Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) z dnia 3 października 2016 r. – Dz.U. z 2016 r. poz. 1864] budowla jest zaklasyfikowana do grupy 2.

Pozwolenie wodnoprawne (decyzja) oraz umowa oddania w użytkowanie gruntu nr stanowią załącznik do niniejszego wniosku o wydanie interpretacji.

III. Pytanie Spółki dotyczące przedstawionego stanu faktycznego

Czy Spółka jako użytkownik jest obowiązana do zapłaty podatku od nieruchomości?

IV. Stanowisko Spółki w sprawie oceny zaistniałego stanu faktycznego

W stosunku do gruntu pod powierzchnią rzeki – nie będzie podstawy do rozpoznania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości – zgodnie ze zwolnieniem przewidzianym w art. 2 ust. 3 pkt 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)¹,

W stosunku do jazu – obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości spoczywa na Właścicielu, tj. – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 u.p.o.l.

UZASADNIENIE

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2018 r., określa wysokość jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie 1 m² gruntu pokrytego wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, niezbędnego do prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z art. 261 ust. 1 Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z:

- energetyką wodną,
- transportem wodnym,
- wydobywaniem kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów lub wycinaniem roślin z wody,
- infrastrukturą transportową lub przesyłową,
- infrastrukturą przemysłową, komunalną lub rolną,
- uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb,
- działalnością usługową,
- infrastrukturą telekomunikacyjną,

¹ Zwana dalej: u.p.o.l.

➤ korzystaniem z gruntów pokrytych wodami w sposób inny niż określony w pkt 1-8
- oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną.

Umowa oddania w użytkowania gruntu nr _____ z siedzibą w _____ na podstawie
zobowiązała się do uiszczania opłaty za użytkowanie
gruntu.

Opłata ta została określona na podstawie §2 ust. 1 pkt 6a wyżej wymienionego Rozporządzenia, tj.
jednostkowa stawka opłaty rocznej za użytkowanie 1 m2 gruntu niezbędnego do prowadzenia przedsięwzięć
związanych z infrastrukturą przemysłową lub przesyłową, przeznaczonego pod ujęcia wody, pompownie,
urządzenia służące do odprowadzania wód lub ścieków, rurociągi, kable energetyczne oraz fundamenty
innych urządzeń prowadzonych przez wody.

Zgodnie z §5 ust. 5 Umowy z dnia _____ roku zawartej pomiędzy _____
a _____, opłata nie zawiera podatku od nieruchomości i innych

świadczeń wynikających z przedmiotu użytkowania, które uiszcza Użytkownik, czyli _____

Działka nr _____ (dawniej _____), obręb _____ stanowi grunt pokryty wodami rzeki Przemszy.

Przedmiotem umowy jest część działki o powierzchni _____ m2. Zgodnie z literalnym brzmieniem art. 2 ust.

3 pkt 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają
również grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub
zbiorników sztucznych.

Zgodnie z art. 1a ust. 3 pkt 7 u.p.o.l., przez użyte w ustawie określenia „grunty pod wodami
powierzchniowymi stojącymi” oraz „grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi” rozumie się grunty
sklasyfikowane w ten sposób w ewidencji gruntów i budynków. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w
wyroku z dnia 19 marca 2014 r. o sygnaturze II FSK 758/12, *wykładnia językowa prowadzi do wniosku, że
art. 2 ust. 3 pkt 2 u.p.o.l. swoim zakresem obejmuje grunty pod wszelkimi wodami płynącymi, także pod
morskimi wodami wewnętrznymi, o ile dają się one określić zarazem jako wody płynące w myśl językowych
dyrektyw wykładni.* Z kolei Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 7 lipca 2008 roku
w sprawie o sygnaturze I SA/GI 51/08 zwrócił uwagę, że o tym, czy dany grunt jest gruntem pod wodami
płynącymi decyduje wpis w ewidencji gruntów i budynków - gdyż zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 17 maja
1989 roku - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.) podstawę
planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania
nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji
gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Z wypisu z rejestru gruntów dołączonego do niniejszego wniosku wynika, iż działka _____ (dawniej _____) o
numerze księgi wieczystej _____ została sklasyfikowana jako grunt pod wodami
powierzchniowymi płynącymi.

W związku z ustawowym wyłączeniem, w ocenie Wnioskodawcy, Huta Bankowa sp. z o.o. nie ma obowiązku uiszczenia podatku od nieruchomości.

Z kolei zgodnie z art. 3 ust. 1 u.p.o.l., Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- X 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Powołując się na komentarz Pawła Borszowskiego, *brak w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych definicji samoistnego posiadacza prowadzi do wniosku, iż zgodnie z wykładnią systemową zewnętrzną należy sięgnąć do definicji zawartej w Kodeksie cywilnym*². Podobnie w tezie Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 września 2018 r. (sygn. akt II FSK 319/18), skoro pojęcie posiadania zdefiniowane jest wyłącznie na gruncie prawa cywilnego, przy wykładni powołanego art. 3 ust. 3 ww. ustawy należy posłużyć się definicją posiadania zawartą w art. 336 KC.

Z kolei zgodnie z literalnym brzmieniem art. 336 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny). Ustawodawca wyróżnia posiadanie samoistne oraz posiadanie zależne. Mając to na uwadze, nie można przyjąć, iż użytkownik będzie obciążony podatkiem od nieruchomości. W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych jest wyraźnie

² Borszowski P, Właściciel i posiadacz samoistny jako podatnicy podatku od nieruchomości

wskazane, iż podatnikami podatku od nieruchomości są posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, a nie posiadacze zależni.

Trybunał Konstytucyjny dnia 6 września 1995 r. wydał uchwałę (W 20/94) w której czytamy, że „w sytuacji gdy samoistny posiadacz nie jest właścicielem nieruchomości albo obiektu budowlanego nie złączonego trwale z gruntem (...), obowiązek podatkowy ciąży na samoistnym posiadaczu”. W obecnym stanie prawnym, jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym (art. 3 ust. 3 u.p.o.l.).

Zdaniem Wnioskodawcy, z uwagi na fakt, że jest użytkownikiem, a nie posiadaczem samoistnym, nie będzie on podatnikiem podatku od nieruchomości w przedstawionym stanie faktycznym.

Załączniki:

- 1) Pełnomocnictwo,
- 2) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
- 3) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie interpretacji,
- 4) Oświadczenie podatnika,
- 5) Umowa oddania w użytkowanie gruntu nr . ,
- 6) Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego nr . ,
- 7) Wypis z rejestru gruntów (nr kancelaryjny: .).

W imieniu Wnioskodawcy,

ul.

+12



NIP -

KRS -