

PROTOKÓŁ

**ze zdalnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 19 listopada 2020 roku
od godz. 15:30 do godz. 16:10**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Z-ca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec,

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej – Marcin Górski,

Dyrektor MZBM – Piotr Jędrusik.

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Informacja dot. termomodernizacji zasobów mieszkaniowych, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty.

Ad. 1

Komisja zatwierdziła Protokół z posiedzenia w dniu 15 października 2020 roku (BRM.0012.9.6.2020).

Ad. 2

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że do Komisji **nie** wpłynęły żadne projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. 3

Przewodnicząca B. Kozak oddała głos Dyrektorowi MZBM P. Jędrusikowi, który poinformował, że wszystkie informacje dot. termomodernizacji zasobów mieszkaniowych, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przedstawił członkom Komisja w dostarczonych materiałach.

W związku z brakiem pytań odnośnie ww. informacji, Przewodnicząca B. Kozak przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 4

Przewodnicząca B. Kozak zapytała o sprawy wniesione i stwierdziła ich brak.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Radny P. Chałuda zadał pytanie odnośnie rozstrzygnięcia przetargu na remont lokali socjalnych. Odpowiedzi udzielił Dyrektor P. Jędrusik, który poinformował, że przetarg został już rozstrzygnięty oraz, że wszystkie objęte przetargiem lokale, będą dostępne na przełomie roku i bieżącego i przyszłego.

II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec poinformowała w imieniu Dyrektora MZBM P. Jędrusika, że WSA uchylił rozstrzygnięcie organu Nadzoru Budowlanego odnośnie zakwestionowania Statutu MZBM.

Przewodnicząca B. Kozak przekazała głos Z-cy Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górskiemu.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski poinformował, że podstawie § 28 Uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r., na aktualnej liście zamian znajduje się 111 pozycji,

- dodano 1 pozycję oraz,
- że na aktualnej liście wynajmu lokali znajduje się 312
- dodano 10 nowych pozycji.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia list: – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski przedstawił wnioski indywidualne.

1. Przedłużenie umów najmu socjalnego:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego, posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. T. P. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. A. Z. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 3. E. K. | - | opinia Komisji negatywna. |

II. Nie spełniają warunków do najmu socjalnego, przekroczenie kryterium dochodu 30%, posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|------------------------------------|
| 4. A. M. | - | opinia Komisji pozytywna (3 lata). |
|----------|---|------------------------------------|

2. Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczącego się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 5. E. W. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

II. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

- 6. K. Z. - opinia Komisji pozytywna,
- 7. K. U. - opinia Komisji pozytywna,

III. Wnioski Prezydenta Miasta:

- 8. E. H. - opinia Komisji pozytywna,
- 9. K. D. - opinia Komisji pozytywna,
- 10. T. K. - opinia Komisji pozytywna.

3. Zamiana lokali gminnych:

I. Wnioski Komisji o pierwszeństwo zamiany:

- 11. M. K. - opinia Komisji negatywna.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski poinformował, że w kwestii treści projektu „Uchwały Mieszkaniowej” zostaną przeprowadzone szczegółowe konsultacje społeczne, wynikające ze wskazań zawartych w opinii WNiK i wówczas projekt zostanie przedstawiony do procedowania na grudniowej sesji Komisji.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.