

INFORMACJA
w zakresie rozpatrzenia uwag i opinii zgłoszonych przez:

- 1. Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce**
- 2. Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice**

Ad.1 Uwagi zgłoszone przez Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce wraz z uzasadnieniem Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów

Uwaga/opinia nr 1

6.5. Priorytetowy obszar rewitalizacji Strzemieszyce Wielkie i sąsiednie tereny zdegradowane.

„W podanym punkcie skupiono się prawie wyłącznie na hałdzie Kazdębie, która zwiększy jeszcze uciążliwość przemysłu w dzielnicy, a pominięto szereg istotnych problemów. Wnioskujemy o wprowadzenie dodatkowych celów rewitalizacji:

*Cel rewitalizacji - Ograniczenie uciążliwości ciężkiego transportu
Kierunki działań rewitalizacyjnych -budowa obwodnic dojazdu do EUROTERMINALu i ul. Magazynowej, budowa wiaduktu ul. Podlesie-brama transportowa ArcelorMittal Poland (ul. Tworzeń),budowa ekranów dźwiękochłonnych*

Cel rewitalizacji-odzyskanie terenów kolejowych

Kierunki działań rewitalizacyjnych - zagospodarowanie terenu stacyjnego dla potrzeb mieszkańców

Cel rewitalizacji-zwiększenie mobilności transportu publicznego

Kierunki działań rewitalizacyjnych-uruchomienie nowych połączeń autobusowych i kolejowych

Cel rewitalizacji-działania pro demograficzne

Kierunki działań rewitalizacyjnych - uruchomienie żłobka, poprawa warunków w przedszkolach poprzez zagospodarowanie dawnego przedszkola kolejowego, stworzenie centrum sportów rowerowych na Szalasowiźnie

Cel rewitalizacji-otwarcie obszarów leśnych dla przestrzeni publicznej

Kierunki działań rewitalizacyjnych-budowa kładki do terenów Góry Bordowicza, budowa dostępu do Parku im. Jacka Kuronia

Cel rewitalizacji-działania na rzecz środowiska naturalnego Kierunki działań rewitalizacyjnych - budowa ekranów, obwodnic, badania pyłów i zanieczyszczenia rzek

Cel rewitalizacji-weryfikacja zagospodarowania przestrzennego

Kierunki działań rewitalizacyjnych-weryfikacja planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem lokalizacji uciążliwych zakładów, weryfikacja pozwoleń”

Odpowiedź:

Złożona uwaga dotycząca skupiania się wyłącznie na hałdzie Każdębie nie znajduje odzwierciedlenia w Programie Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza, gdyż głównym celem POR Strzemieszyce Wielkie i sąsiednie tereny zdegradowane jest poprawa jakości życia poprzez ograniczenie negatywnych skutków działalności gospodarczej oraz podnoszenie walorów przyrodniczych obszaru, a szczegółowiej:

1. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących tereny koncentracji substandardowej zabudowy w centrum dzielnicy, a także miejsca koncentracji lokali socjalnych (ulica Hotelowa).
2. Tworzenie nowych oraz wzmacnianie istniejących funkcji biznesowych, kulturalnych i rekreacyjnych w zdegradowanych miejscach i obiektach, zwłaszcza centrum dzielnicy wyznaczonego przez ulice Warszawską i Ofiar Katynia oraz zdegradowanych terenach poprzemysłowych, w tym po oczyszczalni.
3. Kreowanie i wzbogacanie oferty aktywnego spędzania wolnego czasu oraz promowanie zdrowego stylu życia na terenach zielonych dzielnicy (Srocza Góra, Las na Sulnie).
4. Kompleksowe przygotowanie terenu poprzemysłowego Hałda Każdębie na potrzeby działalności gospodarczej, tj. małych i średnich przedsiębiorstw.

W ramach ww. celów wyznaczone zostały kierunki, które w większości odpowiadają na zgłoszone propozycje. Zgłoszone uwagi co do wyznaczenia nowych kierunków są bardziej propozycjami przedsięwzięć, jednakże nie zostały złożone na odpowiednim formularzu i w odpowiednim terminie. Część z nich jak np. budowa infrastruktury drogowej, szczególnie budowy obwodnicy do Euroterminalu, nie spełnia kryteriów projektów rewitalizacyjnych, co więcej nie wynika z diagnozy Programu oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z ogłoszeniem o naborze projektów rewitalizacji z 28 października 2019 r. złożenie projektów było możliwe w dniach 30.10–19.12.2019 oraz podczas procesu konsultacji społecznych, który trwał od 19.05.2020 do 20.07.2020r. Należy zauważyć, że w ramach Programu Rewitalizacji realizowane są projekty, które są uzgodnione w zakresie zadań, okresu i kosztów realizacji, a także źródeł finansowania. Nabory projektów rewitalizacyjnych prowadzone są okresowo, a projekt może zgłosić każdy, kto będzie realizować dany projekt i zapewni jego finansowanie.

Celem prowadzonej w 2020r aktualizacji Programu Rewitalizacji było: wprowadzenie nowych projektów rewitalizacyjnych (umożliwiająca pozyskanie dofinansowania do roku 2023) oraz aktualizacja danych statystycznych oraz prowadzonych projektów (pokazująca konieczność dalszego procesu rewitalizacji w wyznaczonym obszarze).

Uwaga/opinia nr 2

7.7. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Strzemieszyce Wielkie i sąsiednie obszary zdegradowane Tabela 43. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Strzemieszyce Wielkie i sąsiednie tereny zdegradowane

Proponujemy wprowadzenie następujących projektów:

„S2 Tytuł: Budowa Obwodnicy do EUROTERMINAL-u Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-teren leśny w Sławkowie Działanie-budowa nowej drogi łączącej EUROTERMINAL z drogą DK94, instalacja na ul. strzemieszyckiej miernika hałasu i miernika zanieczyszczenia powietrza Rezultaty-likwidacja ciężkiego transportu na ulicach Strzemieszyc Sposób pomiaru-ilość przeptywu tirów, pomiar hałasu, zanieczyszczenie powietrza, pomiar drgań budynków, bezpieczeństwo mieszkańców

S3 Tytuł: Budowa Obwodnicy do ul. Magazynowej Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-przedłużenie ul. Szklanych Domów do ul. Magazynowej Działanie-budowa nowej drogi wzdłuż terenów Saint-Gobain Rezultaty-likwidacja ciężkiego transportu na ulicach Strzemieszyc Sposób pomiaru-ilość przeptywu tirów, pomiar hałasu, pomiar drgań budynków, zanieczyszczenie powietrza, bezpieczeństwo mieszkańców

S3 Tytuł: Tworzenie terenów zielonych dla mieszkańców i budowa miejsc rekreacyjno-sportowych Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-tereny leśne w Strzemieszyczach Działanie-budowa kładki do Góry Bordowicza z ul. Oddziału AK Ordona, budowa ścieżki rowerowej z Jamek do ul. Kamiennej, budowa przejścia do Parku im. Jacka Kuronia, zagospodarowanie Sroczej Góry, budowa centrum sportów rowerowych na Szałasowiznie, budowa Parku Grabocin Rezultaty-stworzenie nowych miejsc rekreacji i do uprawiania sportu dla mieszkańców Strzemieszyc i Dąbrowy Górniczej Sposób pomiaru-ilość mieszkańców odpoczywających i uprawiających sport, wzrost poziomu zdrowotnego

S4 Tytuł: Zagospodarowanie terenu stacyjnego Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-teren stacyjny Dabrowa Górnicza Strzemieszyce Działanie-budowa ustalonych podczas konsultacji społecznych obiektów: tunelu do ul. Astrów, budowa alei łączącej tunel ze stacją, budowa parkingów, uporządkowanie skweru, plac zabaw, weryfikacja pozwoleń dla zakładów przerabiających odpady, wykorzystanie obiektów kolejowych na np. żłobek, przychodnię, uruchomienie nowych połączeń autobusowych np. do Gołonoga obok cmentarza Rezultaty-likwidacja zaniedbanego terenu w centrum Strzemieszyc, stworzenie centrum przesiadkowego Sposób pomiaru-bezpieczeństwo mieszkańców, rozwój komunikacji publicznej, ilość pasażerów, ilość mieszkańców odpoczywających

S5 Tytuł: Działania dla rozwoju demograficznego Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-dzielnica Strzemieszyce Działanie-budowa żłobka lub uruchomienie go w jednym z budynków istniejących do remontu, weryfikacja planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem lokalizacji zakładów i odrodlnienia na cele budowlane działek będących nieużytkami, rozwój kanalizacji, połączeń autobusowych i kolejowych, ułatwienie dostępu do terenów zielonych Rezultaty-zatrzymanie spadku ilości mieszkańców Strzemieszyc, zwiększenie atrakcyjności dzielnicy Sposób pomiaru-ilość nowych mieszkańców, wzrost ilości urodzin

S6 Tytuł: Rewitalizacja terenu po Zakładach Chemicznych STREM Zgłaszający –Gmina Dabrowa Górnicza Lokalizacja-teren STREM Działanie-uporządkowanie terenu i inwestycje stwarzające powstanie firm zaawansowanych technologicznie, przeprowadzenie inwentaryzacji nielegalnych składowisk odpadów Rezultaty-likwidacja uciążliwych dla mieszkańców składowisk odpadów Sposób pomiaru-ilość nowych miejsc pracy, ilość zamkniętych składowisk

Odpowiedź:

Zgodnie z ogłoszeniem o naborze projektów rewitalizacji z 28 października 2019 r. złożenie projektów było możliwe w dniach 30.10–19.12.2019 oraz podczas procesu konsultacji społecznych, który trwał od 19.05.2020 do 20.07.2020r. Projekty należy zgłaszać w terminie i na odpowiednim formularzu tzw. KARCIE PROJEKTU (wzór formularza: Załącznik A do procedur wdrażania Programu Rewitalizacji przyjętych Zarządzeniem 574.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12.09.2019 r. w sprawie: procedur wdrażania Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 oraz zasad gromadzenia danych statystycznych na potrzeby Programu Rewitalizacji).

Należy zauważyć, że w ramach Programu Rewitalizacji realizowane są projekty, które są uzgodnione w zakresie zadań, okresu i kosztów realizacji, a także źródeł finansowania. Zgodnie z zasadami z Zarządzenia Projekt rewitalizacyjny włączony zostaje do PR, pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek:

- a/ projekt realizowany będzie w granicach obszaru rewitalizacji lub obszaru zdegradowanego miasta,
- b/ projekt jest zgodny z celami i kierunkami działań określonymi w PR,
- c/ złożona „Karta Projektu” jest kompletna,
- d/ projekt był przedmiotem opiniowania i rekomendacji Komitetu Rewitalizacji Dąbrowy Górniczej (jeżeli został powołany).

W Programie mogą znajdować się wyłącznie takie projekty, które realizują cele określone Programie Rewitalizacji oraz odpowiadają na problemy zidentyfikowane na obszarze objętym programem oraz spełniają formułę projektów zintegrowanych, złożonych w wiązki projektów, wzajemnie się dopełniające tematycznie, przestrzennie i czasowo; służących zniwelowaniu lub likwidacji negatywnych zjawisk społecznych zachodzących na danym obszarze zdegradowanym. Co więcej zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności projektów - projekty infrastrukturalne, mogą być jedynie narzędziem pomocniczym, wspierającym (uzupełniającym) realizację projektów społecznych.

Wprowadzone przy okazji naboru projekty przy aktualizacji Programu oceniane są następnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego m.in. pod kątem zgodności z celami PR, możliwościami finansowania oraz założonymi rezultatami do osiągnięcia w zakładanym czasie. Taka ocena trwała od sierpnia do listopada br.

Ad.2 Uwagi zgłoszone przez Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice /popierane przez Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce/ wraz z uzasadnieniem Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów

Uwaga/opinia nr 1

Dot. 3.7. Analiza problemów w podsystemie urbanistyczno-środowiskowym

Na podstawie spotkań z mieszkańcami, przeprowadzonych w poszczególnych dzielnicach Dąbrowy Górniczej, podjęto próbę określenia miejsc i obiektów wymagających w pierwszej kolejności wsparcia działaniami rewitalizacyjnymi. Według uczestników spotkań, kluczowymi miejscami i obiektami są: - tereny po kolejowe (problem w każdej z dużych dzielnic miasta),--zaniedbane obiekty użyteczności publicznej (konieczność wprowadzenia nowych funkcji lub przywrócenia poprzednich, np. Komisariat Policji w Strzemieszycach), -zaniedbane obiekty instytucji kultury (w szczególności w centrach dzielnicowych, gdzie wskazywano niedobór miejsc spędzania czasu wolnego), -przestrzeń osiedlowe (w szczególności ze względu na niską jakość i funkcjonalność, wskazywane również w analizach sporządzonych przez MZBM), -reprezentacyjne przestrzenie publiczne (zarówno w centrum miasta, jak i w centrach dzielnicowych m.in. wskazywano brak takiej przestrzeni w Gołonogu oraz w Ząbkowicach), -tereny przemysłowe w Dzielnicy Ząbkowice –byłej Huty Szkła Gospodarczego , Zakładu ERG , Kopalni Dolomitu -osiedla zdewastowanych bloków zakładowych przy ul. Sikorskiego w Ząbkowicach -tereny rekreacyjne i sportowe, -miejsca cenne przyrodniczo, szczególnie w dzielnicach, gdzie występuje koncentracja działalności uciążliwych dla środowiska mieszkańcy traktują takie miejsca jako przeciwwagę (Strzemieszyce-Wywierzyska , Ząbkowice -park nad Trzebyczką , tereny do rekultywacji po kopalni Dolomitu , Las Bienia).

Odpowiedź:

Obecnie obowiązujący Program Rewitalizacji, został stworzony w roku na podstawie dyskusji i spotkań z mieszkańcami odbywających się w latach 2014-2015-2016 (szczególnie zestawienie w Rozdziale 9. System wdrażania programu rewitalizacji Dąbrowy Górniczej) oraz biorąc pod uwagę dane statystyczne zgromadzone w tym okresie. Późniejsza aktualizacja w roku 2018 oraz obecna w 2020 ma na celu wprowadzenie nowych projektów rewitalizacyjnych (umożliwiając pozyskanie dofinansowania do roku 2023) oraz aktualizację danych statystycznych a także prowadzonych projektów (pokazującą konieczność dalszego procesu rewitalizacji w wyznaczonym w 2016 r. obszarze rewitalizacji). Nie ma możliwości dodawania informacji ze spotkań nie objętych procesem konsultacji oraz do analiz prowadzonych w czasie wyznaczania obszaru.

Uwaga/opinia nr 2

Dot. 6.4 POR Ząbkowice

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Dzielnica Ząbkowice jest ważnym centrum lokalnym integrującym mieszkańców północnych i wschodnich dzielnic Dąbrowy Górniczej. Wokół wybudowanego centrum usługowo-handlowego w dzielnicy oraz poprawie stanu infrastruktury mieszkalnej w zasobach miejskich odbudowane są

funkcje: gospodarcza, usługowo-handlowa i kulturalno-rekreacyjna. Ranga dzielnicy jest wzmacniana poprzez duży kapitał społeczny przejawiający się w wielu inicjatywach obywatelskich, a także silnym poczuciu tożsamości i przywiązania do dzielnicy.

Odpowiedź:

Korekta wizji w trakcie trwania Programu nie jest celowa, może być jedynie dopasowana /skorygowana np. po zakończeniu działań rewitalizacyjnych, aby w pełni nawiązywała do części diagnostycznej oraz projektowej.

Uwaga/opinia nr 3

Dot.: 6.4 POR Ząbkowice str. 95,96

Cel rewitalizacji: Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących tereny koncentracji substandardowej zabudowy centrum dzielnicy (zwłaszcza okolice Dworca Kolejowego Ząbkowice: ulice Dworcowa, Sikorskiego, Osiedla przy ulicy Chemicznej , Osiedla przy ul . Sikorskiego Osiedla Robotniczego, Osiedla Młodych Hutników)

Kierunki działań rewitalizacyjnych

- 1.Praca w oparciu o indywidualne plany działania ze ściśle wyselekcjonowaną grupą osób bezrobotnych i dysfunkcyjnych.*
- 2.Współdziałanie z organizacjami społecznymi ,stowarzyszeniami w pracy na rzecz osób wykluczonych*
- 3.integracja i aktywizacja mikrosocjności z wykorzystaniem instrumentów animacji lokalnej.*
- 4.Tworzenie placówek aktywizacji dzieci i młodzieży we wszystkich osiedlach Ząbkowic*
- 5. Tworzenie nowych przestrzeni służących integracji i podniesienia jakości życia społeczności najbardziej zdegradowanych dzielnic Dąbrowy Górniczej.*

Odpowiedź:

W ramach ww. celu wyznaczone zostały kierunki, które w większości odpowiadają na zgłoszone propozycje i odpowiadają pozostałym kierunkom w obszarze. Zgłoszone uwagi co do wyznaczenia nowych kierunków są bardziej propozycjami przedsięwzięć i są realizowane w dużej mierze poprzez projekty o charakterze ogólnomiejskim w obszarach m.in. integracji i aktywizacji zawodowej. Wskazane zostały miejsca największego występowania zjawisk wykluczenia społecznego zgodnie z przeprowadzaną diagnozą poprzez wskazanie słowa zwłaszcza. Zawężenie projektu do konkretnej ulicy może wykluczyć beneficjenta z możliwości udziału w projekcie.

Uwaga/opinia nr 4

Dot.: 6.4 POR Ząbkowice str. 95,96

Cel rewitalizacji: Tworzenie nowych oraz wzmacnianie istniejących funkcji integracyjnych biznesowych, kulturalnych i rekreacyjnych w zdegradowanych miejscach poprzez zaprojektowanie i stworzenie centrum handlowo usługowego o funkcjach integracyjnych mieszkańców dzielnicy
Kierunki działań rewitalizacyjnych

1.Partnerstwo różnego rodzaju interesariuszy w planowaniu i wdrażaniu działań modernizacyjnych w tym budowie nowego centrum integrującego mieszkańców

2.Konsultacje społeczne w procesie lokalizacji i projektowania przewidywanego centrum integracji rekreacji społeczności dzielnicy.

3. Przegląd Planów zagospodarowania przestrzennego Ząbkowic w celu zmian skutkujących lokowaniu w dzielnicy nowych form działalności handlowo usługowej sprzyjającej odbudowie społeczno przemysłowej dzielnicy

4. Kreowanie oferty społecznej, gospodarczej, kulturalnej, rekreacyjnej w kluczowych miejscach i obiektach zlokalizowanych w najbardziej zdegradowanych terenach dzielnicy (Osiedle Robotnicze , Osiedle przy ul. Sikorskiego , ul. Gospodarcza)

Odpowiedź:

W ramach ww. celu wyznaczone zostały kierunki, które w większości odpowiadają na zgłoszone propozycje i odpowiadają pozostałym kierunkom w obszarze. Konsultacje społeczne mogą być częścią realizowanego projektu, a nie kierunkiem. Przegląd miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do domeny planistyczno-urbanistycznej, a nie Programu Rewitalizacji.

Uwaga/opinia nr 5

Dot.: 6.4 POR Ząbkowice str. 95,96

Cel rewitalizacji: Poprawa jakości zamieszkania oraz tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich na obszarach najbardziej zdegradowanych osiedli mieszkaniowych –Osiedli przy . ul Sikorskiego , Os. Robotniczego , Osiedla Młodych Hutników .

Kierunki działań rewitalizacyjnych

1. Dokonanie oceny stanu miejskich zasobów mieszkaniowych w zdegradowanych osiedlach dzielnicy zwłaszcza na Os. przy ul Sikorskiego

2.Podniesienie standardu miejskich zasobów mieszkaniowych poprzez remonty lub wyburzenia substancji mieszkaniowej z zasobów Miasta

3. Zagospodarowanie sąsiedztwa budynków socjalnych sprzyjające integracji mieszkańców.

4. Wykorzystanie przestrzeni publicznej i miejsc integracji społeczności do kreowania projektów na rzecz aktywizacji i integracji mieszkańców.

5. Zaprzestanie powiększania problemów socjalnych dzielnicy poprzez wstrzymanie alokowania do zasobów mieszkaniowych Miasta w dzielnicy Ząbkowice rodzin dysfunkcyjnych.

Odpowiedź:

W ramach ww. celów wyznaczone zostały kierunki, które w większości odpowiadają na zgłoszone propozycje. Zgłoszone uwagi co do wyznaczenia nowych kierunków są bardziej propozycjami przedsięwzięć, jednakże nie zostały złożone na odpowiednim formularzu i w odpowiednim

terminie. Zgodnie z ogłoszeniem o naborze projektów rewitalizacji z 28 października 2019 r. złożenie projektów było możliwe w dniach 30.10–19.12.2019 r. Dodatkowo przyjmowane były projekty zgłoszone w czasie konsultacji społecznych projektu dokumentu przeprowadzonych terminie 19.06–20.07.2020 r. Priorytetowy obszar rewitalizacji Żąbkowice jest jasno zdefiniowany. Zbyt precyzyjne określenie kierunków mogłoby uniemożliwić realizację niektórych projektów. Wskazane dodatkowe kierunki (inwentaryzacja zasobów mieszkaniowych i kwestia mieszkalnictwa socjalnego) są na bieżąco realizowane w ramach innych zadań gminy.

Uwaga/opinia nr 6

Cel rewitalizacji: Tworzenie nowych oraz wzmacnianie istniejących funkcji biznesowych, kulturalnych i rekreacyjnych w zdegradowanych miejscach.

Największa skala tego zjawiska jest oczywiście na terenach o największej gęstości zaludnienia (Centrum, Reden, Gołonóg, i Strzemieszycze). Problem dużego stopnia zjawiska w Żąbkowicach wiązać należy z zasiedlaniem miejskich zasobów mieszkaniowych na Osiedlu przy ul. Sikorskiego mieszkańcami nieprzystosowanymi społecznie i tworzeniem zamkniętych gett ludzi wykluczonych

Odpowiedź:

Od ponad dwóch lat nie zasiedla się lokali socjalnych przy ulicy Sikorskiego, a pustostany są na bieżąco zabezpieczane przez administratora. Kwestionowanie diagnozy, na podstawie której wyznaczono obszar nie jest przedmiotem aktualizacji.

Uwaga/opinia nr 7

Str. 90 pkt. 5.3

W Żąbkowicach dominują silne relacje pomiędzy słabościami a zagrożeniami. W szczególności dużo czynników wewnętrznych negatywnych potęguje zagrożenie związane ze systemem zasiłków społecznych, sprzyjających bierności zawodowej oraz ograniczeniem wpływu na właścicieli nieruchomości. Procesy restrukturyzacyjne spowodowały, że Żąbkowice utraciły swoją bazę ekonomiczną. Tracą na znaczeniu gospodarczym, słabnie też atrakcyjność miejsca zamieszkania. Dzielnica nie posiada historycznie ukształtowanego centrum wokół którego skupiało by się życie dzielnicy. W dzielnicy występuje silne obciążenie środowiska zlokalizowanymi zakładami pracy i nie zrewitalizowanymi terenami przemysłowymi zagrożenie. Marginalizacja dzielnicy jest widoczna, głównie poprzez zaniedbane obiekty użyteczności publicznej (dworzec PKP), zagrażające zdrowiu i życiu mieszkania na osiedlu przy ul. Sikorskiego oraz pustostany w dawnym centrum Żąbkowic przy Sikorskiego ulicy. Słabości nie sprzyjają też wykorzystaniu szans w postaci zewnętrznych źródeł finansowania oraz mobilizacji sektora obywatelskiego. Siłą na której powinno budować się działania rewitalizacyjne jest natomiast mocne utożsamianie się mieszkańców z dzielnicą i względnie dobry poziom samoorganizacji. Dotyczy to zarówno centralnej części dzielnicy, w tym wszystkich osiedli mieszkaniowych. Mieszkańcy Żąbkowic w tym zorganizowani w Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Żąbkowice zgłaszają szereg inicjatyw zmierzających do podniesienia poziomu życia w Dzielnicy

Odpowiedź:

Obecnie aktualizowany Program Rewitalizacji, został stworzony w roku 2016, i nie zmieniamy analizy SWOT, która była podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Podczas kolejnych aktualizacji nie usuwa się wcześniejszych danych, ponieważ są ważnym elementem przyjętej metodologii wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Uzasadniają dokonany w 2016 r. wybór obszarów.

Uwaga/opinia nr 8

7.6. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Ząbkowice str. 120

Projekt Z5

Tytuł projektu Przegląd Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Ząbkowice pod kątem: - ograniczenia możliwości lokowania w dzielnicy uciążliwych zakładów produkcyjnych - wyboru lokalizacji nowego centrum integracji społeczności dzielnicy

Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice

Lokalizacja Dzielnica Ząbkowice

Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru

Działania: Wydział architektury i urbanistyki UM przeprowadzi analizę planów zagospodarowania dla dzielnicy pod kątem:

1) ograniczenia możliwości lokowania w pobliżu osiedli mieszkaniowych uciążliwych zakładów produkcyjnych i instalacji przemysłowych

2) wskazania terenów gdzie które potencjalnie może zostać ulokowane centrum integracyjne społeczności dzielnicy

Rezultaty: Przeprowadzana weryfikacja planów doprowadzi do: - sporządzenia projektów zmian do planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy ograniczających możliwość przeznaczenia terenów najbardziej zdegradowanych, położonych przy siedzibach ludzkich, pod uciążliwą działalność gospodarczą oraz projektów

- korekt planu w celu wytworzenia możliwości powstania centrów handlowo usługowych będących jednocześnie centrami aktywności dla społeczności Dzielnicy

Odpowiedź do uwag od nr 8 do nr 13 została zamieszczona na str. 12

Uwaga/opinia nr 9

7.6. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Ząbkowice str. 120

Projekt Z6

*Tytuł projektu Świetlica dziennego pobytu na osiedlu przy ul Sikorskiego -Parkour Ząbkowice
Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice*

Lokalizacja Dzielnic Ząbkowice

Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru

Działania: Remont pomieszczeń i wyposażenie zdewastowanej świetlicy przy ul Sikorskiego. Zorganizowanie świetlicy dla dzieci z najbardziej zdegradowanego osiedla w dzielnicy Ząbkowice. Prowadzenie działalności wychowawczo-edukacyjnej. Rezultaty: Powstanie świetlicy w najbardziej zdegradowanej pod względem społeczno-kulturalnym dzielnicy będzie stanowiło konkretne działanie na rzecz dzieci i młodzieży z rodzin najbardziej zagrożonych. W świetlicy będzie prowadzona praca wychowawcza i edukacyjna przez zaangażowanych instruktorów parkour z dziećmi i młodzieżą z rodzin zagrożonych patologią.

Uwaga/opinia nr 10

7.6. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Ząbkowice str. 120

Projekt Z7

Tytuł projektu Punkty monitoringu stanu powietrza w Ząbkowicach

Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice

Lokalizacja Dzielnic Ząbkowice Osiedle przy ul. Chemicznej Osiedle Robotnicze Starosiedle –ul. Marii Dąbrowskiej Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru

Działania: Zainstalowanie trzech punktów pomiaru jakości powietrza online w ramach istniejącego systemu finansowanego przez UM w Dąbrowie Górniczej. Rezultaty: Społeczność Ząbkowice, mieszkańcy Dąbrowy Górniczej oraz władze miasta uzyskają bieżącą wiedzę o jakości powietrza w dzielnicy

Uwaga/opinia nr 11

7.6. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Ząbkowice str. 120

Projekt Z8 Tytuł projektu „Nasza Huta” -Odzyskanie dzierżawionego terenu Huty Szkła Gospodarczego

Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice

Lokalizacja Dzielnic Ząbkowice Teren po byłej Hucie Szkła Gospodarczego

Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru

Działania: Rozpoczęcie procesu rewitalizacji HSG poprzez wypowiedzenie umowy wieczystego użytkowania w trybie art.33. ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Rezultaty: Wypowiedzenie umowy użytkowania wieczystego spowoduje odzyskanie przez Skarb Państwa / władze samorządowe władztwa prawnego nad zrujnowanym terenie po byłej Hucie Szkła

Gospodarczego. Władze miasta będą mogły w sposób samodzielny realizować dowolne plany rewitalizacji zdegradowanego terenu.

Uwaga/opinia nr 12

7.6. Projekty priorytetowego obszaru rewitalizacji Ząbkowice str. 120

Projekt Z9

Tytuł projektu Meandry Trzebyczki

Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice

Lokalizacja Dzielnic Ząbkowice Skwer przy rozlewisku nad Trzebyczką , koryto rzeki wzdłuż ulicy Armii Krajowej Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru Działania: Wycięcie drzew i krzaków nad brzegami rzeczki , oczyszczenie dna stawu , wzmocnienie skarp stawu , oczyszczenie rozlewiska , budowa altany oraz stałych miejsc do grillowania , stołów .Rezultaty: Skwer i koryto rzeczki Trzebyczki stanie się atrakcyjnym miejscem spotkań dzieci , młodzieży i dorosłych zamieszkałych w Ząbkowicach.

Uwaga/opinia nr 13

Projekt Z9

Tytuł projektu Tranzyt Zawiercie

Zgłaszający: Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce, Stowarzyszenie Akcja Sąsiedzka Ząbkowice

Lokalizacja Dzielnic Ząbkowice Ul. Armii Krajowej Ul. Zw. Orła Białego Ul. Szosowa Syntetyczny opis działań / prognozowane rezultaty / sposób pomiaru

Działania: Reorganizacja ruchu w dzielnicy poprzez ograniczenie tonażowe dla pojazdów pow. 7 ton przejeżdżających przez centrum Ząbkowic tranzytem na Zawiercie-Kielce Rezultaty: Znaczący spadek ruchu ciężkich środków transportu pojazdów , odczuwalne zmniejszenie emisji spalin i uciążliwości akustycznej , zmniejszenie strat w infrastrukturze drogowej w dzielnicy Ząbkowice

Odpowiedź do uwag od nr 8 do nr 13:

Zgodnie z ogłoszeniem o naborze projektów rewitalizacji z 28 października 2019 r. złożenie projektów było możliwe w dniach 30.10–19.12.2019 oraz podczas procesu konsultacji społecznych, który trwał od 19.05.2020 do 20.07.2020r. Projekty należy zgłaszać w terminie i na odpowiednim formularzu tzw. KARCIE PROJEKTU (wzór formularza: Załącznik A do procedur wdrażania Programu Rewitalizacji przyjętych Zarządzeniem 574.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12.09.2019 r. w sprawie: procedur wdrażania Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 oraz zasad gromadzenia danych statystycznych na potrzeby Programu Rewitalizacji.

Należy zauważyć, że w ramach Programu Rewitalizacji realizowane są projekty, które są uzgodnione w zakresie zadań, okresu i kosztów realizacji, a także źródeł finansowania. Zgodnie z zasadami z Zarządzenia Projekt rewitalizacyjny włączony zostaje do PR, pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek:

- a/ projekt realizowany będzie w granicach obszaru rewitalizacji lub obszaru zdegradowanego miasta,
- b/ projekt jest zgodny z celami i kierunkami działań określonymi w PR,
- c/ złożona „Karta Projektu” jest kompletna,
- d/ projekt był przedmiotem opiniowania i rekomendacji Komitetu Rewitalizacji Dąbrowy Górniczej (jeżeli został powołany).

W Programie mogą znajdować się wyłącznie takie projekty, które realizują cele określone Programie Rewitalizacji oraz odpowiadają na problemy zidentyfikowane na obszarze objętym programem oraz spełniają formułę projektów zintegrowanych, złożonych w wiązki projektów, wzajemnie się dopełniające tematycznie, przestrzennie i czasowo; służących zniwelowaniu lub likwidacji negatywnych zjawisk społecznych zachodzących na danym obszarze zdegradowanym. Co więcej zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności projektów - projekty infrastrukturalne, mogą być jedynie narzędziem pomocniczym, wspierającym (uzupełniającym) realizację projektów społecznych.

Wprowadzone przy okazji naboru projekty przy aktualizacji Programu oceniane są następnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego m.in. pod kątem zgodności z celami PR, możliwościami finansowania oraz założonymi rezultatami do osiągnięcia w zakładanym czasie. Taka ocena trwała od sierpnia do listopada br.

W odniesieniu do wniosków ogólnych, dotyczących rozszerzenia obszaru rewitalizacji lub utworzenia nowego obszaru rewitalizacji informuję, że będzie to możliwe dopiero na etapie tworzenia nowego Programu Rewitalizacji – Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z opinią Urzędu Marszałkowskiego w trakcie aktualizacji PR Gmina nie może zmieniać diagnozy delimitacyjnej, gdyż na jej podstawie były wyznaczane obszary: zdegradowany i rewitalizacji. Gmina może aktualizować diagnozę pogłębioną (co też każdorazowo czyni) oraz monitorować wskaźniki realizacji programu i na ich podstawie może podjąć decyzję czy PR jest realizowany, czy są jego efekty oraz czy dany obszar bądź podobszar wyszedł z sytuacji kryzysowej.

Jednocześnie informuję, że wprowadzenie do Programu nowych projektów na tym etapie skutkowałoby ponowną potrzebą opiniowania dokumentu przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, a to znacząco utrudniłoby lub nawet uniemożliwiłoby realizację nowych projektów rewitalizacyjnych, zgłoszonych prawidłowo w ramach naboru i poprzednich konsultacji społecznych.

Naczelnik
Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości
i Obsługi Inwestorów
Ewa Fudali-Bondel