

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/179/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 roku w sprawie: określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, z późn. zm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 295, z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XI/179/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 roku w sprawie: określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, z późn. zm., dokonać następujących zmian:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zbycie majątku, o którym mowa w ust. 2, możliwe będzie w oparciu o wniosek dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, zawierający:

- 1) nazwę składnika aktywów,
- 2) rok produkcji lub rok zakupu,
- 3) numer inwentarzowy lub numer fabryczny,
- 4) wartość początkową oraz wartość aktualnego umorzenia,
- 5) orzeczenie techniczne lub inny dokument opisujący stan techniczny zbywanego majątku,
- 6) uzasadnienie wraz ze szczegółowym opisem proponowanej formy zbycia,
- 7) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia,
- 8) opinię Rady Społecznej działającej w samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej.”.

2. § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wartość majątku trwałego ruchomego podlegającemu zbyciu ustala się według wartości początkowej tego majątku, w następujący sposób:

- gdy wartość początkowa majątku podlegającego zbyciu przekracza kwotę 20.000 zł – wyceny na potrzeby określenia ceny wywoławczej dokonuje rzeczoznawca majątkowy, niezależny od samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
- gdy wartość początkowa tego majątku nie przekracza kwoty 20.000 zł - wyceny dokonuje samodzielnny publiczny zakład opieki zdrowotnej.”.

3. § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zbycie majątku trwałego ruchomego następuje w drodze publicznej oferty zbycia, umieszczanej co najmniej na stronie internetowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. W przypadku gdy pierwsza próba zbycia nie wyłoni nabywcy, cena wywoławcza kolejnego postępowania może być obniżona o 25% wartości ruchomych aktywów trwałych. W przypadku gdy składniki majątku nie zostaną zbyte w trybie co najmniej dwóch postępowań przetargowych, mogą one zostać poddane kasacji.”.

4. W §5 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Wprowadzony w ust. 2 obowiązek przeprowadzenia postępowania przetargowego nie dotyczy wynajmu albo wydzierżawienia nieruchomości na rzecz podmiotu, z którym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zawrze umowę o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w trybie konkursu ofert, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, jeżeli umowa najmu albo dzierżawy jest zawierana na czas trwania umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej, a nieruchomość będzie wykorzystana na cele związane z realizacją tej umowy. Wymogi określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/179/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 roku w sprawie: określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, z późn. zm.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 295, z późn. zm) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Zmiana zasad zbycia określona w § 3 ust. 5 modyfikuje obowiązek określenia wartości majątku zbywanego z wartości księgowej na wartość początkową. Znaczna część majątku podlegająca zbyciu ma wartość księgową wynoszącą 0,00 zł z uwagi na całkowitą amortyzację księgową. Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem uchwały, wycena majątku o wartości początkowej poniżej 20.000,00 zł wymagała uzyskania opinii rzeczoznawcy. Koszt takiej wyceny przewyższał wielokrotnie wartość tego majątku. Próg 20.000 zł wartości początkowej, dla której zgodnie z proponowanym nowym brzmieniem, wyceny dokonuje sam Szpital, powiązany jest z uprawnieniem Dyrektora Szpitala do zbycia majątku do tej wartości bez konieczności uzyskiwania zgody podmiotu tworzącego. Dla wartości początkowej powyżej 20.000 zł nadal istnieć będzie konieczność uzyskania wyceny rzeczoznawcy. Wprowadzone zmiany mają uzasadnienie ekonomiczne i pozwolą dyrekcji Szpitala na efektywne gospodarowanie posiadanym mieniem.

Nowe brzmienie § 3 ust. 6 daje zaś możliwość obniżenia ceny wywoławczej w przypadku, gdy pierwsza próba zbycia nie wyłoni nabywcy. Z uwagi na fakt, że aktywa trwałe, które nie znalazły nabywcy, kierowane są do utylizacji, Szpital w sytuacji odbioru elektrośmieci lub odpadów wielkogabarytowych ponosi opłaty. Natomiast obniżenie ceny wywoławczej stwarza dodatkową szansę zbycia aktywów trwałych z zyskiem finansowym dla Szpitala, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Ponadto obecne brzmienie § 5 uniemożliwia zawarcie umowy najmu albo dzierżawy pomieszczeń Szpitala bez zachowania trybu przetargowego określonego w § 5 ust. 2 z podmiotem, który będzie wykonywał uboczne świadczenia opieki zdrowotnej (np. diagnostykę laboratoryjną) na terenie Szpitala. W konsekwencji konieczne jest przeprowadzenie dwóch odrębnych postępowań: konkursu ofert na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w lokalizacji Szpitala oraz przetargu cywilnego na najem powierzchni. Nie jest przy tym pewne, że oba postępowania zostaną rozstrzygnięte na korzyść jednego podmiotu, a obie umowy są ze sobą immanentnie powiązane. Proponowane rozwiązanie pozwoli zawrzeć umowę najmu z podmiotem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na udzielanie świadczeń zdrowotnych. Równocześnie zostanie zachowany wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej w przypadku umów dłuższych niż 3 lata.

Dodatkowo uszczegóławia się zapisy dotyczące zawartości wniosku, które dyrektor Szpitala winien jest przedłożyć występując o zgodę do podmiotu tworzącego o zbycie majątku trwałego ruchomego.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec