

PROTOKÓŁ
ze zdalnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 15 października 2020 roku
od godz. 12:00 do godz. 13:15

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej – Marcin Górski

Dyrektor MZBM – Piotr Jędrusik

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Stan windykacji należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty.

Ad. 1

Komisja zatwierdziła protokół z posiedzenia w dniu 3 września 2020 roku (BRM.0012.9.5.2020).

Ad. 2

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły żadne projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. 3

Przewodnicząca B. Kozak oddała głos Dyrektorowi MZBM P. Jędrusikowi.

Ad. 4

Rady P. Chałuda spytał, czy przetarg na remont lokali socjalnych jest już rozstrzygnięty. Odpowiedzi udzielił Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

Radny P. Chałuda spytał, czy MZBM sprawdza stan instalacji kominowych. Odpowiedzi udzielił Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych protokół z pozostałej

część posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 5 pozycji, do listy zamian 1 pozycję. W tej chwili jest 302 pozycji na liście wynajmu, 110 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia list – wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego, posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. T. A. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. S. I. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 3. T. J. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 4. Ż. M. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 5. Ł. M. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 6. G. K. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 7. A. M. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.). |

II. Nie spełniają warunków do najmu socjalnego, przekroczenie kryterium dochodu 30%, posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. D. E. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 2. K. A. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok). |

Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczącego się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. W. S. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

II. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni i dochodu mieszczącego się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. K. S. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

III. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. M. E. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. S. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. W. K. | - | opinia Komisji negatywna. |

IV. Wnioski Prezydenta Miasta:

1. T. B. - opinia Komisji pozytywna.

V. Wnioski do Komisji o przeprowadzenie wizji lokalnej:

1. J. J. - opinia Komisji negatywna.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.