

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynku stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą ujętym w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
 z dnia.....2020 r.

**WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**

<b>Adres lokalu użytkowego</b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita</b>
Ludowa 7		<b>Gabinet Rehabilitacji "REHA-MASTER" Tomasz Kęsy</b>	<b>2021-01-31</b>	27,69
Kasprzaka 10		<b>Pracownia Krawiecka Bożena Porębska</b>	<b>2021-01-31</b>	34,76
Al. Piłsudskiego 34	638	<b>SALDO S.C. Biuro Rachunkowe Małgorzata Kwiecień Patrycja Suwała</b>	<b>2021-01-31</b>	48,00
Al. Piłsudskiego 34	658	<b>Sklep Spożywczy Krzysztof Kasica</b>	<b>2021-01-31</b>	54,80
Mickiewicza 1		<b>Kancelaria Podatkowa "od A do Z" Irena Dzieciatkowska</b>	<b>2021-01-31</b>	82,86
Mickiewicza 6		<b>Ochotnicza Straż Pożarna</b>	<b>2021-01-31</b>	30,26
Tysiąclecia 5		<b>PROGRESS PHARM S.J.M. Sierka M. Stępień</b>	<b>2021-02-28</b>	191,81
Al. Piłsudskiego 34/F	632	<b>Zarządzanie Nieruchomościami "MANHATTAN" Sp. z o.o.</b>	<b>2021-02-28</b>	80,84
Al. Piłsudsakiego 36	625	<b>KOMED Zakład elektromechaniki dźwigowej A.Straszak A.Nowocień</b>	<b>2021-02-28</b>	31,95
Limanowskiego 8		<b>PHU "Med-Profil" Marcin Mrozowicz</b>	<b>2021-02-28</b>	30,62
Kościuszki 20/22		<b>USIA Salon Fryzjerski Tomczak Anna</b>	<b>2021-02-28</b>	41,94
Wojska Polskiego 52		<b>Wyższa Szkoła Planowania Strategicznego</b>	<b>2021-02-28</b>	1498,56
Al. Piłsudskiego 92		<b>BIOLABOR Sp. z o.o.</b>	<b>2021-03-31</b>	289,50
Al. Piłsudskiego 92		<b>MEDI-CALL Jerzy Majchrowski</b>	<b>2021-03-31</b>	59,08
Główna 61		<b>Miejska Biblioteka Publiczna im. Hugona Kollątaja</b>	<b>2021-03-31</b>	123,40

Warszawska 72		<b>Agencja Ubezpieczeniowa Gawlik Krystian</b>	<b>2021-03-31</b>	51,45
Królowej Jadwigi 26		<b>EL-TOUR S.C. Biuro Usług Turystycznych Tomasz Piwowarczyk Zofia Piwowarczyk</b>	<b>2021-03-31</b>	127,40

**WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH**

<b>Lokalizacja reklamy</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia</b>
Al. Piłsudskiego 92	<b>Biuro Rachunkowe "BAFIN" Barbara Bień</b>	<b>2021-03-31</b>	3,00

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zdobywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec