

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały nr XXXIV/731/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1057) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. W Uchwale nr XXXIV/731/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022 (Dz.Urz. Woj. Śl. 2017r. poz. 7180), zwanej dalej "uchwałą" wprowadzić zmiany polegające na wprowadzeniu nowego brzmienia §10 ust. 2 Załącznika do uchwały:

"2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, o której mowa w ust. 1 jest zobowiązany do złożenia stosownego wniosku o jej przyznanie. Obniżka czynszu udzielona może zostać najemcy lokalu mieszkalnego, który spełni kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu przewidziane w odrębnej uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Kwotę obniżki czynszu różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy w następujący sposób:

1) w przypadku gdy dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza:

- 125% najniższej emerytury, obniża się o 50%;
- 150% najniższej emerytury, obniża się o 40%;
- 175% najniższej emerytury, obniża się o 30%;
- 200% najniższej emerytury, obniża się o 10%.

2) w przypadku gdy dochód na członka gospodarstwa wieloosobowego nie przekracza:

- 75% najniższej emerytury, obniża się o 50%;
- 100% najniższej emerytury, obniża się o 40%;
- 150% najniższej emerytury, obniża się o 30%;
- 180% najniższej emerytury, obniża się o 10%."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały nr XXXIV/731/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022.

Wprowadzenie nowego brzmienia §10 ust.2 Załącznika do uchwały wynika z konieczności uzupełnienia treści Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022 o zapis:

„Kwotę obniżki czynszu różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy w następujący sposób:

- 1) w przypadku gdy dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza:
 - 125% najniższej emerytury, obniża się o 50%;
 - 150% najniższej emerytury, obniża się o 40%;
 - 175% najniższej emerytury, obniża się o 30%;
 - 200% najniższej emerytury, obniża się o 10%.
- 2) w przypadku gdy dochód na członka gospodarstwa wieloosobowego nie przekracza:
 - 75% najniższej emerytury, obniża się o 50%;
 - 100% najniższej emerytury, obniża się o 40%;
 - 150% najniższej emerytury, obniża się o 30%;
 - 180% najniższej emerytury, obniża się o 10%."

Regulacja dotycząca wysokości obniżek czynszu była dotychczas zawarta w §18 Uchwały Nr XXXVII/737/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń, który brzmiał:

„§18. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, o której mowa w §17 jest zobowiązany do złożenia wniosku o jej przyznanie. Stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego może być na wniosek najemcy obniżona w następujący sposób:

1. w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
 - o 50% gdy dochód najemcy nie przekracza 125% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 40% gdy dochód najemcy nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 30% gdy dochód najemcy nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 10% gdy dochód najemcy nie przekracza 200% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
2. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:
 - o 50% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 75% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 40% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 30% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - o 10% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 180% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Z uwagi na zapisy Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wskazujące, że unormowanie to powinno być zawarte w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a nie jak dotychczas w uchwale w sprawie zasad wynajmu lokali z zasobu gminy zasadnym jest podjęcie uchwały.