

Adres do korespondencji:
ul.

Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza

Pan Marcin Bazylak

PETYCJA

Dotyczy: Sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowlanej
na działce numer 67/1 przy ulicy Cieplaka.

Opis przedmiotu petycji:

Sprzeciw wobec realizacji inwestycji dotyczącej budynku wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej na działce numer 67/1 przy ulicy Cieplaka, identyfikator działki: 246501_1.0003.AR_99.67/1. Inwestycja obejmuje budowę 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego z wbudowanym parkingiem podziemnym, z elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu. Opis inwestycji znajduje się na stronie internetowej firmy M&K Development odpowiedzialnej za inwestycję (załącznik 2) oraz w projekcie złożonym przez inwestora w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Uzasadnienie:

W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji oraz **pominięciu nas jako stron postępowania przez urzędników Wydziału Urbanistyki i Architektury**, my mieszkańcy sąsiednich nieruchomości wnosimy stanowczy sprzeciw i nie zgadzamy się na jej realizację z uwagi na niebezpieczeństwo jakie niesie ona ze sobą, obniżając nam zdecydowanie komfort i jakość życia. Mieszkańców nieruchomości, którzy bezpośrednio sąsiadują z opisywaną inwestycją, całkowicie pozbawi ona intymności, zważywszy iż są to niższe budynki (2 kondygnacyjne jednorodzinne domy mieszkalne, domy wielorodzinne, bloki mieszkalne o niższej zabudowie niż planowana inwestycja - 5-kondygnacyjny blok mieszkalny).

Wyrażamy swój stanowczy sprzeciw mając na uwadze nasze bezpieczeństwo, gdyż inwestycja ta jest realnym zagrożeniem dla pobliskich budynków mieszkalnych. Wyrażamy nasz strach wobec budowy parkingu podziemnego, gdyż istnieje realne ryzyko, nie uwzględniając warunków posadowienia (zarówno głębokości jak i rodzajów fundamentów ale także stanu technicznego otaczających planowaną inwestycję domów), iż zostanie naruszona ich konstrukcja. Wszelkie prace związane z wykopem pod parking, jak i poziom wód gruntowych stanowią dla nas realne zagrożenie. Sąsiadujące ogródki stanowiące

integralną część większości nieruchomości mogą stać się terenem podmokłym, zawilgoconym i niezdatnym do użytku przez obecnych właścicieli.

Protestujemy wobec budowy ww. budynku, gdyż takich rozmiarów inwestycja wpłynie na zacienienie sąsiadujących budynków mieszkalnych, pozbawiając część z nas w znaczący sposób światła dziennego. Spodziewamy się znaczącego zwiększenia ruchu samochodowego pomimo niedostosowanej infrastruktury drogowej (wąskie, dziurawe, jednokierunkowe uliczki częściowo bez chodników, zastawione przez zaparkowane samochody) i braku miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe związane z inwestycją przy współczynniku 1.2 miejsca parkingowego na mieszkanie nie są wystarczające.

Spodziewamy się również gwałtownego spadku wartości naszych nieruchomości.

W momencie ich zakupu, dla działki na której ma stanąć blok wydana była zgoda na budowę 4 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nadal są one widoczne na mapach na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>. Gdybyśmy wiedzieli o planach budowy bloku, nikt z nas nie zdecydowałby się na zakup naszych nieruchomości.

Rozumiemy, że obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza stawianie budynków tych rozmiarów w tej okolicy, ale stracił on na aktualności i nie uwzględnia zabudowań powstałych po jego uchwaleniu, jednak zgodnie z obowiązującym stanem prawnym planowana inwestycja budowlana powinna spełniać warunki tzw. **zasady dobrego sąsiedztwa** (art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.). Niestety planowana inwestycja rażąco narusza tę zasadę chociażby pod względem gabarytów i formy architektonicznej. Wydanie pozwolenia na budowę stanowiłoby rażące naruszenie ww. zasady.

Nasza lokalna społeczność nie godzi się na brak poszanowania prywatności, stres i znaczące pogorszenie warunków życia. Pragniemy spokoju i inwestycji budowlanych w zgodzie i poszanowaniu z istniejącymi już nieruchomościami przy ulicy Cieplaka i Traugutta w Dąbrowie Górniczej.

Wierzymy, że Pan Prezydent działając w interesie mieszkańców Dąbrowy Górniczej a nie firmy deweloperskiej z Sosnowca, pozytywnie rozpatrzy niniejszą petycję.

Mieszkańcy ulicy Traugutta

Załączniki:

1. Lista z podpisami mieszkańców.
2. Link do strony internetowej zawierającej opis inwestycji:
<http://mkdevelopment.info.pl/wizualizacje-osiedle-cieplaka-22/>

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej
3. Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
4. Przewodniczący Rady Miasta Dąbrowy Górniczej
5. a/a

Lista z podpisami mieszkańców do petycji dotyczącej sprzeciwu wobec planowanej inwestycji budowlanej na działce numer 67/1 przy ulicy Cieplaka.

L.p.	imię i nazwisko	adres zamieszkania i korespondencji	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			