

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021r. (MP. z 2020r. poz. 673), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala**

**§ 1.** W uchwale nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 grudnia 2018r., poz. 7611) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,75 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 23,90 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,23 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 4,88 zł,
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe:
  - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 7,14 zł,
  - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej – od 1 m<sup>2</sup> – 7,14 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,50zł,

2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%,

3. od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,95 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – 4,83 zł,

- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,40 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 3,12 zł,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. (MP.2020.673) zostały ustalone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 uwzględniające wskaźnik inflacji tj. 3,9%, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P.z 2020.625).

Poniższa tabela przedstawia wysokość stawek maksymalnych obowiązujących w 2021 r. oraz stawki obowiązujące na terenie miasta Dąbrowa Górnicza i na terenie miast naszego regionu w 2020 roku

Budynki zw. z prowadz. działalności gosp.	Budynki zw. z prowadz. działalności gosp.	Grunty zw. z prowadz. dział. gosp	Grunty pozostałe	Budynki mieszkalne	Budynki pozostałe
Stawki max obowiązujące na 2021 rok	24,84 zł	0,99 zł	0,52 zł	0,85 zł	8,37 zł
Stawki proponowane na 2021 rok	23,90 zł	0,95 zł	0,40 zł	0,75 zł	6,50 zł
<b>Stawki obowiązujące w 2020 r. w miastach regionu:</b>					
Częstochowa	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Bytom	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Chorzów	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Jaworzno	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Rybnik	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Żory	23,90 zł	0,95 zł	0,50 zł	0,81 zł	8,05 zł
Sosnowiec	23,90 zł	0,93 zł	0,48 zł	0,75 zł	7,90 zł
Tychy	23,90 zł	0,95 zł	0,47 zł	0,60 zł	6,00 zł
Jastrzębie Zdrój	23,90 zł	0,95 zł	0,40 zł	0,81 zł	8,05 zł
Katowice	23,90 zł	0,89 zł	0,42 zł	0,73 zł	8,03 zł
Gliwice	23,90 zł	0,86 zł	0,40 zł	0,70 zł	8,04 zł
Piekary Śląskie	23,41 zł	0,93 zł	0,49 zł	0,78 zł	7,90 zł
Ruda Śląska	23,13 zł	0,93 zł	0,48 zł	0,73 zł	8,05 zł
Siemianowice Śl.	22,66 zł	0,88 zł	0,45 zł	0,73 zł	7,62 zł
Zabrze	22,66 zł	0,88 zł	0,45 zł	0,73 zł	7,62 zł
Mysłowice	21,46 zł	0,85 zł	0,43 zł	0,73 zł	7,49 zł
Dąbrowa Górnicza	22,37 zł	0,83 zł	0,33 zł	0,68 zł	6,00 zł

Na przestrzeni lat 2015 – 2018 stawki podatku obowiązujące na terenie miasta Dąbrowa Górnicza utrzymywane były na poziomie roku 2014. Na 2019 rok i 2020 rok stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o wskaźnik inflacji, t. j. odpowiednio o 1,6%. - rok 2019 i 1,80 % - rok 2020.

Niniejszy projekt uchwały ustala wzrost stawek podatkowych na poziomie niższym od stawek maksymalnych. Obecne stawki podatkowe znacząco odbiegają od stawek obowiązujących w innych miastach naszego regionu, zatem proponuje się przyjęcie stawek określonych w niniejszym projekcie uchwały. Ponadto, nie skorzystano z możliwości zastosowania stawek maksymalnych ustalonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów na 2021 rok mając na uwadze przede wszystkim aspekt społeczny w zakresie osób fizycznych i ekonomiczny w odniesieniu do przedsiębiorstw.

Kluczowym argumentem przemawiającym za podniesieniem stawek podatkowych jest fakt, iż samorządy na stosowaniu niższych stawek tracą podwójnie. Po raz pierwszy - gdy pozbywają się części swoich dochodów, po raz drugi – gdy zobowiązane są do odprowadzenia do budżetu państwa wpłaty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tzw. janosikowe). Kwota tej wpłaty jest obliczana według pobranych dochodów podatkowych powiększona o wartość niezyskanych dochodów wynikających z zastosowania niższych niż maksymalne stawek podatkowych.

Uwzględniając powyższe argumenty wnoszę o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

Janina Bronikowska-Radosz