

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2020 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem i dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 45 k.m. 96 o pow. 2 385 m ²	26,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Królowej Jadwigi	KA1D/00021570/4
	Teren pod zielen izolacyjną		15,00 m ²		
2.	Teren pod obiekt tłoczni ścieków „Piekło”	Działka nr 14/4 k.m. 7 o pow. 1178124 m ²	1292,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Parkowa	KA1D/00014165/0
3.	Teren pod śmietnik	Działka nr 93/14 k.m. 97 o pow. 4 163 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego	KA1D/00002531/0
4.		Działka nr 47 k.m. 64 o pow. 7 531 m ²	24,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Dzieci Wrześni	KA1D/00017595/4
5.		Działka nr 34/2 k.m.70 o pow. 9 072 m ²	16,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D/00014630/1
6.		Działka nr 81 k.m. 107 o pow. 1 549 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Chopina	KA1D/00040953/2
7.		Działka nr 54/9 k.m. 84 o pow. 1 092 m ²	17,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	KA1D/00062264/5
8.		Działka nr 151 k.m. 103 o pow. 372 m ²	6,25 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Paryska	KA1D/00024890/4
9.			6,25 m ²		
10.			6,25 m ²		
11.		Działka nr 178 k.m. 104 o pow. 3 092 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 3 Maja	KA1D/00015076/6
12.	Teren pod tor kolejowy	Działka nr 1055/6 k.m. 7 o pow. 33 m ²	33,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Strzemieszyce Małe	KA1D/00060760/8
13.		Działka nr 408/5 k.m. 3 o pow. 551 m ²	551,00 m ²		KA1D/00024756/3
		Działka nr 1007/8 k.m. 6 o pow. 95 m ²	95,00 m ²		
14.		Działka nr 1253/30 k.m. 6 o pow. 58 032 m ²	1493,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kazdębie	KA1D00054010/1
15.		Działka nr 1033/18 k.m. 6 o pow. 48 710 m ²	3024,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Główna	KA1D/00054010/1
		Działka nr 1036/6 k.m. 6 o pow. 1 104 m ²	159,00 m ²		
		Działka nr 1041/6 k.m. 6 o pow. 4 570 m ²	92,00 m ²		

16.	Teren pod tor kolejowy	Działka nr 1043 k.m. 6 o pow. 1 947 m ²	471,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Główna	KA1D/00020931/6
17.	Teren pod zielenią izolacyjną	Działka nr 17/12 k.m. 83 o pow. 213 m ²	213,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00007509/2
		Działka nr 19/18 k.m. 83 o pow. 124 m ²	124,00 m ²		
18.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 17/50 k.m. 87 o pow. 650 m ²	46,80 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spółdzielcza	KA1D/00013742/2
19.			30,00 m ²		
20.			40,00 m ²		
21.			220,00 m ²		
22.			48,15 m ²		
23.			48,15 m ²		
24.		Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	210,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
25.			640,00 m ²		
26.		Działka nr 5551 k.m. 24 o pow. 178 m ²	178,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Rudna	KA1D/00040302/4
27.		Działka nr 19/4 k.m. 91 o pow. 238 m ²	114,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Poleśna	KA1D/00029210/9
28.		Działka nr 117/2 k.m. 16 o pow. 126 m ²	126,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Łęknice	KA1D/00004200/5
29.		Działka nr 95 k.m. 19 o pow. 1 049 m ²	160,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060915/0
30.		Działka nr 89 k.m. 19 o pow. 1 221 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060910/5
31.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 2/3 k.m. 14 o pow. 950 m ²	475,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Łęknice	KA1D/00002992/9
32.		Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ²	205,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
33.			200,00 m ²		
34.			209,00 m ²		
35.			320,00 m ²		
36.		Działka nr 161 k.m. 110 o pow. 8 900 m ²	143,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Starościńska	KA1D/00023652/7
37.		Działka nr 345 k.m. 87 o pow. 528 m ²	528,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Długa	KA1D/00020522/6
38.		Działka nr 88/1 k.m. 99 o pow. 460 m ²	125,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Augustynika	KA1D/00005337/1
39.		Działka nr 12/3 k.m. 67 o pow. 91 m ²	91,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Siedmiu Szewców	KA1D/00015188/4
40.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m ²	24,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061097/6
41.		Działka nr 57/4 k.m. 20 o pow. 209 m ²	209,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Św. Antoniego	KA1D/00060415/5
42.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomościach znajdują się: budynek tłoczni ścieków, kiosk handlowy, śmietniki, tory kolejowe, teren magazynowo składowy oraz użytkowane są przez dotychczasowych dzierżawców pod ogródki przydomowe, zieleń izolacyjną oraz uprawę roślin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia