

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynku stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą ujętym w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
 z dnia.....2020 r.

### WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Adres lokalu użytkowego	Nr lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita
Bema 8		<b>Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOPYTKO” Małgorzata Galus</b>	<b>2020-10-31</b>	31,79
Piłsudskiego 92		<b>BAFIN Biuro Rachunkowe Barbara Bień</b>	<b>2020-10-31</b>	40,80
Wyszyńskiego 1		<b>Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki NFZ</b>	<b>2020-10-15</b>	100,85
Strzemieszicka 392		<b>Polski Czerwony Krzyż Śląski Zarząd Okręgowy w Katowicach</b>	<b>2020-10-31</b>	78,59
Kosmonautów 6		<b>Przychodnia Weterynaryjna Kuciński, Merta, Wolski S.C.</b>	<b>2020-11-30</b>	120,04
Piłsudskiego 22	665	<b>SALON FRYZJERSKI Marzena Baran</b>	<b>2020-11-30</b>	33,80
Piłsudskiego 36/C	621	<b>WRONA Firma Handlowo-Usługowa Wrona Andrzej</b>	<b>2020-11-30</b>	251,75
Piłsudskiego 36	628	<b>Zakład Fryzjerski Damsko-Męski Cieślak Marta.</b>	<b>2020-11-30</b>	19,92
3 - go Maja 12		<b>SPELEOKLUB Dąbrowa Górnicza</b>	<b>2020-11-30</b>	63,34
Strzemieszicka 366		<b>HIBISCUS S.C. M. i Ł. Laskowscy, K. Wilczyńska</b>	<b>2020-11-30</b>	116,25
Górników Redenu 2		<b>PHU INSOMNIA SYSTEM Cezary Arseniuk</b>	<b>2020-11-30</b>	11,43
Bema 8		<b>SALUT 1 Sklep Spożywczy Stanisław Murdza</b>	<b>2020-12-31</b>	117,45
Kasprzaka 10		<b>Złocki Mariusz</b>	<b>2020-12-31</b>	67,68
Kasprzaka 10		<b>Danuta Cempa</b>	<b>2020-12-31</b>	81,05
Kasprzaka 10		<b>Ośrodek Szkolenia Kierowców</b>	<b>2020-12-31</b>	33,86

		<b>Zbigniew Kluba</b>		
Kasprzaka 10		<b>Stowarzyszenie MOTOSERCE Dąbrowa Górnicza</b>	<b>2020-12-31</b>	207,44
Piłsudskiego 36C	620	<b>Stowarzyszenie Wspierania Talentów</b>	<b>2020-12-31</b>	99,66
Wybickiego 12		<b>INWESTOR Joanna Pasek</b>	<b>2020-12-31</b>	75,38
Wybickiego 12		<b>F.H. DRAGON Sebastian Rychlik</b>	<b>2020-12-31</b>	83,38
3 - go Maja 22	208 209 210	<b>Biuro Senatorskie Senatora RP Beaty Maleckiej-Libera</b>	<b>2020-12-31</b>	49,28
3 - go Maja 22		<b>Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna</b>	<b>2020-12-31</b>	773,95
Adamieckiego 13		<b>Dąbrowskie Stowarzyszenie Abstynentów „KLUB BLOK”</b>	<b>2020-12-31</b>	386,08
Wyszyńskiego 1		<b>DSM Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.</b>	<b>2020-12-31</b>	12,04
Wyszyńskiego 1		<b>MED – JOLAN S.C.</b>	<b>2020-12-31</b>	48,03
Kościuszki 44/46		<b>ISTAMBUŁ-KEBAB SENER DIKMELIK</b>	<b>2020-12-31</b>	107,45
Robotnicza 31		<b>Piot Przybylski</b>	<b>2020-12-31</b>	25,50
Górki 5		<b>Firma Handlowo – Usługowa Henryk Pikul</b>	<b>2020-12-31</b>	223,52

#### WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

<b>Lokalizacja reklamy</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia</b>
Piłsudskiego 36B	<b>Salon Fryzjerski "MANHATTAN" Danuta Wiorek</b>	<b>30-11-2020</b>	0,63

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zdobywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec