

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
i zamieszczono na stronie BIP
Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
od dnia 21.08.2020 w
do dnia 30.10.2020 w



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
- PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA - KW nr KA1D/00048509/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara, Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej, na podstawie przepisu art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **30-10-2020 r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej, mieszczącym się pod adresem: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 23, w sali numer 214

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**, którego przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Dąbrowa Górnicza, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, oddany w użytkowanie wieczyste, położony: 42-530 Dąbrowa Górnicza, Obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Puszkina 41, obejmujący działkę gruntu o nr 5249, (nr mapy 6), dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KA1D/00048509/1**, którego użytkownikiem wieczystym jest **dłużnik Justyna Grabska**, wraz z przysługującym dłużnikowi prawem własności budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie, opisanych w powyższej księdze wieczystej.

- Data końcowa prawa wieczystego użytkowania: 05-12-2089 r.
- Sposób korzystania przez wieczystego użytkownika z nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej. W księdze wieczystej oraz umowie o ustanowieniu wieczystego użytkowania przeznaczenie nieruchomości określono jako tereny przemysłowe (BA).
 - Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-warsztatowo-socjalnym dwukondygnacyjnym o pow. 660m², stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 5249, nr mapy 6, o powierzchni gruntu 2.476 m², położona w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Wielkie, przy ul. Puszkina 41.

Suma oszacowania nieruchomości / prawa wieczystego użytkowania wynosi **799.869,00zł. brutto** (wartość ta zawiera podatek VAT 23%), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **599.901,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79.986,90zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług (VAT).

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu 09 10202498 0000 8102 0435 1342 z podaniem sygn. akt.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c., w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

~~W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z Komornikiem (tel. /fax 32 261 00 99, 606 337 173 lub osobiście w Kancelarii Komornika Sądowego) oraz przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. W terminie wcześniejszym powyższe dokumenty będą dostępne do wglądu w Kancelarii Komornika Sądowego.~~

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



