

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzeń Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
nr 345.2015 z dnia 17.06.2015 r. i nr 525.2015 z dnia 25.09.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Ceramiczna		
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa		
	Karta mapy	2	3	3
	Nr działek	1108	13/4	1116
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7		
Opis nieruchomości		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W rejonie północno-zachodniego narożnika oraz północno-wschodniego narożnika występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Nieruchomość jest wolna od większej ilości zadrzewień i zakrzewień. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 1112 (k.m.2, obręb Tucznawa), 1118/2 (k.m.3, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1103, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.		
Powierzchnia	Działki	łączna powierzchnia 136308 m²		
	Budynku	-		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą "Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6" zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.		
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-		
	Zakończenie	-		
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości		
CENA	Gruntu	11.871.830,00 zł		
	Budynków i budowli	-		
	Łącznie	11.871.830,00 zł		
	Podatek VAT	należny VAT		
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-		
	Roczna	-		
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy		
Zasady aktualizacji opłat		-		
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa		

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 450.2015 z dnia 03.08.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, rejon ul. Ceramicznej	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa	
	Karta mapy	4	6
	Nr działek	15/9	1101/3
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7	
Opis nieruchomości		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. Wzdłuż jej południowej granicy i w południowo-wschodnim rogu występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. W południowej części dz. nr 1101/3 znajduje się skupisko drzew wymagających wycinki. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 13/12 (k.m.3, obręb Tucznawa), 15/10 (k.m.4, obręb Tucznawa), 1124, 16/6 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1101/8 (k.m. 6, obręb Tucznawa), 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 40957 m ²	
	Budynku	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości	
CENA	Gruntu	3.690.330,00 zł	
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	3.690.330,00 zł	
	Podatek VAT	nałężny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Rzyślak