



PREZYDENT MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



30 LAT
SAMO
RZĄD
NOŚCI
DĄBROWY
GÓRNICZEJ

Dąbrowa Górnicza, 02.07.2020 r.

WUA.0003.19.2020.MMS

Pan Jerzy Reszke
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

dotyczy: Interpelacji BRM.0003.582.2020 złożonej w dniu 23 czerwca 2020 roku

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję na wstępie, że zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 z późniejszymi zmianami) „*Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*”. Definicję ładu przestrzennego zawartą w art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z późniejszymi zmianami - oznaczonej w dalszej części pisma jako u.p.z.p.): „*Jeżeli w ustawie jest mowa o ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*”, uznaje się za pojęcie, które nie należy z pewnością do jednoznacznych i jako takie łączy w sobie aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i estetyczne. Ustawowa definicja ładu przestrzennego zawiera pojęcia niedookreślone (nieostre), odnoszące się do układów nienormatywnych, a więc do reguł wynikających z wiedzy naukowej i praktyki, a nie z przepisów prawa (W nauce prawa administracyjnego wielokrotnie podkreślano fakt, że definicja legalna ładu przestrzennego pochodzi z obszaru doktryny urbanistycznej i w konsekwencji nie zawiera jednoznacznych normatywnych treści, zob. Z. Niewiadomski (red.), Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Warszawa 2016, s. 12). Pomimo wprowadzonej definicji legalnej, pojęcie ładu przestrzennego pozostaje pojęciem niedookreślonym na gruncie obecnej ustawy, a jego rekonstrukcja dokonywana jest każdorazowo w odniesieniu do danego stanu faktycznego.

Niemniej pojęcie ładu przestrzennego stanowi obowiązek prawny, który powinien być wypełniany przy podejmowaniu działań związanych z realizacją ustaleń ustawy. Kwestię ładu przestrzennego uregulowano szczegółowo w odniesieniu do zawartości planu miejscowego w art. 15 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.: „*w planie*



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, i stanowi jedną z zasad sporządzania tych aktów, a jej naruszenie może powodować skutki prawne. Natomiast w odniesieniu do obszarów, dla których nie uchwalono planu miejscowego, dana inwestycja podlega ocenie organu według kryteriów związanych z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy (art. 61 u.p.z.p.), czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (art. 50 u.p.z.p.). Przepisy art. 9 u.p.z.p. jednoznacznie stanowią, że: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”(art. 9 ust. 4 u.p.z.p.) a samo „Studium nie jest aktem prawa miejscowego”(art. 9 ust. 5 u.p.z.p.).

W związku z powyższym odnosząc się do zarzutu, że decyzja została wydana niezgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyjaśniam, że studium jest aktem planistycznym niestanowiącym przepisów powszechnie obowiązujących. Oznacza to, że nie może stanowić podstawy do wydawania poszczególnych decyzji administracyjnych. W konsekwencji decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, czy też celu publicznego, może zostać wydana na wniosek inwestora nawet jeśli jest ona sprzeczna z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Takie stanowisko potwierdza orzecznictwo (II OSK 2084/13 - Wyrok NSA).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej spółki P4 o nr SOS0542B wraz z instalacją elektroenergetyczną na działce o nr 623/2 k.m. 4 obręb Strzemieszyce Małe przy ul. Koksowniczej w Dąbrowie Górniczej złożony został 12.03.2019 r. Zgodnie z Art. 58 ust. 1 u.p.z.p. który stanowi, że „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli: (...) 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany”. Oznacza to, że organ mając wiedzę, że plan, do którego sporządzenia przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej z dnia XXXVIII/776/2018 z 28 marca 2018 r., nie zostanie uchwalony w określonym terminie, był zobowiązany wydać decyzję zgodną z wnioskiem inwestora bez zbędnego wydłużania przebiegu postępowania. Dnia 07.05.2019 r. została wydana decyzja nr 10/2019 dla inwestora, którym jest P4 Spółka z o.o. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie informuję, że „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I” jest w trakcie procedowania. Zawiadamiam jednocześnie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13.07.2020 r. do 14.08.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 w dniach: poniedziałek, wtorek i środa w godz. 8.00 – 15.00, czwartek w godzinach 8.00 - 17.30 oraz piątek w godzinach 8.00 - 12.30. Projekt planu udostępniony na stronie internetowej www.bip.dabrowa-gornicza.pl. Projektant planu będzie pełnił dyżur w dniu 13.08.2020 r. w godzinach 14.00 - 17.00. Osoby chcące się zapoznać z ustaleniami projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, mają taką możliwość po uprzednim umówieniu wizyty pod nr telefonu: 32 295 67 26. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbędzie się w dniu 13.08.2020 r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, w sali sesyjnej. Uwagi do projektu można składać do dnia 31.08.2020 r.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w/m
2. Biuro Organizacyjne w/m



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32