

DECYZJA NR 383/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia **22.02.2019** r. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 11/2013 z dnia 07.01.2013 r., zmienionej decyzją nr 386/2014 z dnia 17.07.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany zamienny zmieniam decyzję nr **11/2013** z dnia **07.01.2013** r. , zmienionej decyzją nr 386/2014 z dnia 17.07.2014 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji :

**„Przebudowa i rozbudowa baterii koksowniczych nr 3 i 4 wraz z przynależnymi do nich węzłami technologicznymi i obiektami pomocniczymi, przy zastosowaniu systemu napełniania baterii wsadem ubijanym, na terenie Koksowni Przyjaźń w Dąbrowie Górniczej”**

w Dąbrowie Górniczej przy ul. Koksowniczej 30; dz. nr 1837, 1843, 1844, 1849, 1853/6, 1853/9, 1853/10, 1853/11, 1799 k. m. 6; 1005/5, 1005/6 k. m. 7; 1739/3 k. m. 12; 1743/5 k. m. 13 obręb Łosień

w zakresie zmian objętych projektem zamiennym w następującym zakresie:

- rezygnacji z realizacji niektórych obiektów tzw. „drogi węgla”  
(obiekty nr 121, 122, 123, 124, 125)
- zaprojektowania nowego obiektu tzw. „drogi węgla” – Wieży węgla nr 4  
(obiekt nr 128)
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części  
(obiekt nr 118 – M)
- zmiany lokalizacji szczegółowej budowli cząstkowych w niektórych obiektach  
(obiekt nr 111 – M)
- zmiany lokalizacji przyłączy odwodnienia obiektów do zakładowej kanalizacji deszczowej  
(obiekt nr 651/2 – M)
- zmiany (zmniejszenia) powierzchni dojazdów, dojeżdż i placów przyobektowych  
(obiekt nr 753 – M)

Inwestor:

projektanci:

| imię i nazwisko | specjalność                 | zakres                        | nr uprawnień | Izba |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|------|
| mgr inż. arch.  | architektoniczna            | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | konstrukcyjno - budowlana   | bez ograniczeń z wyłączeniami |              |      |
| mgr inż.        | konstrukcyjno - budowlana   | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | instalacyjna                | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | instalacyjna                | bez ograniczeń                |              |      |
| sprawdzający:   |                             |                               |              |      |
| mgr inż. arch.  | architektoniczna            | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | konstrukcyjno - budowlana   | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | konstrukcyjno - budowlana   | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | konstrukcyjno - budowlana   | bez ograniczeń                |              |      |
| mgr inż.        | instalacyjno - inżynieryjna | instalacje                    |              |      |
| mgr inż.        | instalacyjno - inżynieryjna | instalacje                    |              |      |

Pozostałe warunki i treść decyzji pozostają bez zmian.



## UZASADNIENIE

W myśl art. 36a Prawa budowlanego odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokumentację sprawdzono pod kątem obowiązujących przepisów, w tym techniczno budowlanych. Zgodnie z zapisami w dzienniku budowy, budowa nie została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata od momentu rozpoczęcia robót budowlanych. Pozostałe warunki decyzji nr 11/2013 z dnia 07.01.2013 r., zmienionej decyzją nr 386/2014 z dnia 17.07.2014 r. pozostają bez zmian. Projektant w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, oświadczył iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 09.11.2012 r. (WUA.6730.145.2012.AM) oraz decyzją środowiskową z dnia 31.03.2020 r. (WOŚ.6220.33.2019.OL). Przedstawiony w decyzji środowiskowej zakres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z opracowaną dokumentacją projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 212,00 zł + 278,00 zł  
nr pokwitowania 2019/370/000363/2019 i ~~2019/370/001238/2019~~ z dnia 21.02.2019 r., 26.06.2019 r.



Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Arkadiusz Wandasiewicz

otrzymują :

1. Pełnomocnik: adres koresp.: Biuro Projektów  
2. 42-523 Dąbrowa Górnicza  
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu

do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
- 2) Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu
- 3) Wydział Podatków i Opłat (Referat Wymiaru Podatków) w miejscu
- 4) a/a

Informację o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko