

UM Dąbrowa Górnicza



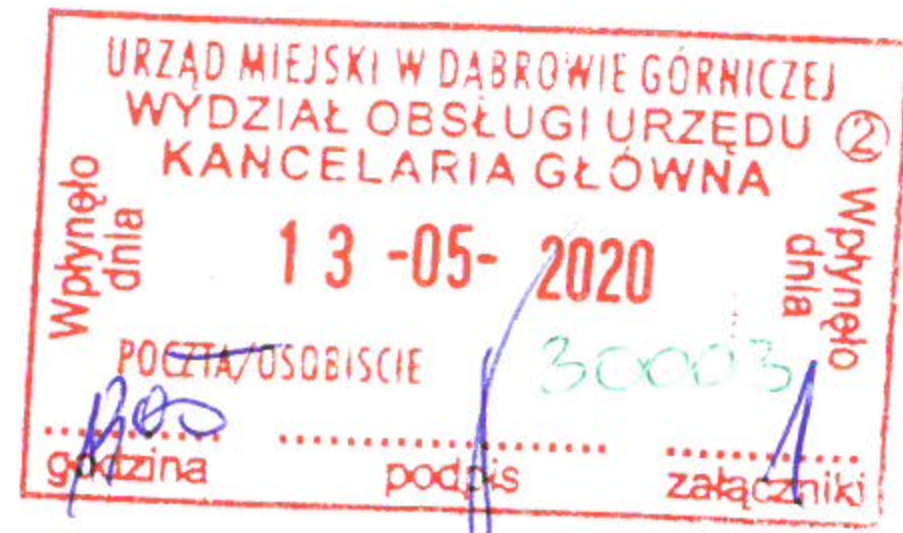
Dąbrowa Górnicza, dn. 11.05.2020r.

Spółeczność lokalna

Mieszkańcy ulicy Traugutta

w Dąbrowie Górniczej

Adres do korespondencji:



Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza

Pan Marcin Bazylak

PETYCJA

Dotyczy: Sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowlanej
o nazwie „Osiedle Cieplaka 22”.

Opis przedmiotu petycji:

Sprzeciw wobec realizacji inwestycji o nazwie „Osiedle Cieplaka 22” w Dąbrowie Górniczej na działce numer 67/1 przy ulicy Cieplaka, identyfikator działki: 246501_1.0003.AR_99.67/1. Inwestycja obejmuje budowę 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego z wbudowanym parkingiem podziemnym, z elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu. Opis inwestycji znajduje się na stronie internetowej firmy M&K Development odpowiedzialnej za inwestycję (załącznik 2).

Uzasadnienie:

W związku z planowaną inwestycją budowlaną, my mieszkańcy sąsiednich nieruchomości wnosimy stanowczy sprzeciw i nie zgadzamy się na jej realizację z uwagi na niebezpieczeństwo jakie niesie ona za sobą, obniżając nam zdecydowanie komfort i jakość życia. Mieszkańców nieruchomości, którzy bezpośrednio sąsiadują z opisywaną inwestycją, całkowicie pozbawi intymności, zważywszy iż są to niższe budynki (2 kondygnacyjne jednorodzinne domy mieszkalne, domy wielorodzinne, bloki mieszkalne o niższej zabudowie niż planowane „Osiedle Cieplaka 22”).

Wyrażamy swój stanowczy sprzeciw mając na uwadze nasze bezpieczeństwo, gdyż inwestycja ta jest realnym zagrożeniem dla pobliskich budynków mieszkalnych. Wyrażamy nasz strach wobec budowy parkingu podziemnego, gdyż istnieje realne ryzyko, nie uwzględniając warunków posadowienia (zarówno głębokości jak i rodzajów fundamentów ale także stanu technicznego otaczających planowaną inwestycję domów), iż zostanie naruszona ich konstrukcja. Wszelkie prace związane z wykopem pod parking, jak i poziom wód gruntowych stanowią dla nas realne zagrożenie. Sąsiadujące ogródki stanowiące integralną część większości nieruchomości mogą stać się terenem podmokłym, zawilgoconym i niezdatnym do użytku przez obecnych właścicieli.

Protestujemy wobec budowy ww. inwestycji, gdyż takich rozmiarów inwestycja wpłynie na zacienienie sąsiadujących budynków mieszkalnych, pozbawiając część z nas w znaczący sposób światła dziennego.

Niestety obawiamy się gwałtownego spadku wartości naszych nieruchomości. W momencie ich zakupu, dla działki na której ma stanąć blok wydana była zgoda na budowę 4 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nadal są one widoczne na mapach na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>. Gdybyśmy wiedzieli o planach budowy bloku, nikt z nas nie zdecydowałby się na zakup.

Chcielibyśmy by planowana inwestycja budowlana spełniała warunki w zakresie dobrego sąsiedztwa, niestety „Osiedle Cieplaka 22” do takich nie należy. Nasza lokalna społeczność nie godzi się na brak poszanowania prywatności, stres i znaczące pogorszenie warunków życia. Pragniemy spokoju i inwestycji budowlanych w zgodzie i poszanowaniu z istniejącymi już nieruchomościami przy ulicy Cieplaka i Traugutta w Dąbrowie Górniczej. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie petycji.

Mieszkańcy ulicy Traugutta

Załączniki:

1. Lista z podpisami mieszkańców.
2. Link do strony internetowej zawierającej opis inwestycji:
<http://mkdevelopment.info.pl/wizualizacje-osiedle-cieplaka-22/>
3. Link do oferty na portalu OtoDom
<https://www.otodom.pl/oferta/osiedle-cieplaka-22-nowa-inwestycja-centru-miasta-ID45D1j.html>

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej
3. Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
4. Przewodniczący Rady Miasta Dąbrowy Górniczej
5. a/a

Lista z podpisami mieszkańców do petycji dotyczącej sprzeciwu wobec planowanej inwestycji budowlanej o nazwie „Osiedle Cieplaka 22”.

L.p.	imię i nazwisko	adres zamieszkania i korespondencji	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			