

Projekt

Druk nr 90

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2020 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod śmietnik	Działka nr 23/7	6,68 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Prusa	KA1D/00017904/4
2.		k.m. 64	6,66 m ²		
3.		o pow. 2 609 m ²	6,66 m ²		
4.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 23/7	24,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Prusa	KA1D/00017904/4
5.		k.m. 64	24,00 m ²		
6.		o pow. 2 609 m ²	24,00 m ²		
7.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 879/9 k.m. 5 o pow. 153 m ²	153,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obwód Strzemieszyce Małe	KA1D/00048974/1
		Działka nr 880/3 k.m. 5 o pow. 398 m ²	398,00 m ²		
		Działka nr 881/1 k.m. 5 o pow. 168 m ²	168,00 m ²		
		Działka nr 881/3 k.m. 5 o pow. 1 776 m ²	56,00 m ²		
		Działka nr 886/4 k.m. 5 o pow. 13 m ²	13,00 m ²		
		Działka nr 886/5 k.m. 5 o pow. 346 m ²	200,00 m ²		
		Działka nr 892/6 k.m. 5 o pow. 333 m ²	283,00 m ²		
		Działka nr 882/13 k.m. 9 o pow. 13 517 m ²	840,00 m ²		
8.		Działka nr 29/10 k.m. 13 o pow. 502 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
9.		Działka nr 236/2 k.m. 70 o pow. 13 320 m ²	2,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	KA1D/00011876/6
10.		Działka nr 29/10 k.m. 13 o pow. 502 m ²	4,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
11.		Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	21,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
12.		Działka nr 2335 k.m. 9 o pow. 398 580 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obwód Strzemieszyce Małe	KA1D/00014040/8
13.		Działka nr 17/50 k.m. 87 o pow. 650 m ²	4,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spółdzielcza	KA1D/00013742/2
14.		Działka nr 89 k.m. 19 o pow. 1 221 m ²	9,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060910/5

15.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 245 k.m. 2 o pow. 4 517 m ²	8,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Strzemieszyce Wielkie	KA1D/00006819/1	
	Teren pod garaż		18,00 m ²			
16.		Działka nr 29/10 k.m. 13 o pow. 502 m ²	28,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8	
	Teren pod drogę dojazdową		8,00 m ²			
17.	Teren pod plac manewrowy	Działka nr 2335 k.m. 9 o pow. 398 580 m ²	150,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Strzemieszyce Małe	KA1D/00014040/8	
18.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 37/25 k.m. 13 o pow. 2 395 m ²	77,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8	
19.		Działka nr 69/9 k.m. 83 o pow. 249 m ²	249,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00021595/5	
20.		Działka nr 98/1 k.m. 104 o pow. 329 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza	KA1D/00006195/0	
21.		Działka nr 5535 k.m. 24 o pow. 5 232 m ²	35,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Rodzinna	KA1D/00047046/0	
22.	Teren pod miejsca postojowe, parking niestrzeżony	Działka nr 25/2 k.m. 105 o pow. 602 m ²	320,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Chopina	KA1D/00035425/4	
23.		Działka nr 45/1 k.m. 100 o pow. 5 212 m ²	125,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Królowej Jadwigi	KA1D/00009547/4	
24.	Teren pod obiekty infrastruktury	Działka nr 4664/1 k.m. 22 o pow. 5 068 m ²	1 883,75 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Łuszczaka	KA1D/00013999/8	
25.	Teren pod plac zabaw	Działka nr 100/7 k.m. 63 o pow. 147 m ²	73,50 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Morcinka	KA1D/00002761/1	
26.			73,50 m ²			
27.	Teren pod garaż	Działka nr 29/10 k.m. 13 o pow. 502 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8	
			6,00 m ²			
28.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 19/7 k.m. 91 o pow. 46 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Poleśna	KA1D/00029210/9	
29.		Działka nr 109 k.m. 83 o pow. 800 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00028770/5	
30.		Teren pod rekreacje	Działka nr 245 k.m. 2 o pow. 4 517 m ²	40,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Strzemieszyce Wielkie	KA1D/00006819/1
				132,00 m ²		
31.	Teren pod śmietnik	Działka nr 117/6 k.m. 103 o pow. 567 m ²	12,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Kościuszki	KA1D/00000218/6	
32.		Działka nr 157 k.m. 103 o pow. 539 m ²	16,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Kościuszki	KA1D/00025085/5	
33.		Działka nr 92 k.m. 95 o pow. 7 568 m ²	10,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kopernika	KA1D/00003422/0	

34.	Teren pod śmietnik	Działka nr 151 k.m. 103 o pow. 372 m ²	6,25 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Paryska	KA1D/00024890/4
35.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 155/2 k.m. 85 o pow. 17 555 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00002908/4
36.		Działka nr 140 k.m. 85 o pow. 3 896 m ²	21,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00002908/4
37.	Teren pod garaż	Działka nr 2586 k.m. 13 o pow. 7 110 m ²	32,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Sztygarska obręb Strzemieszyce Wielkie	KA1D/00022036/6
38.			32,00 m ²		
39.			30,00 m ²		
40.			30,00 m ²		
41.		Działka nr 29/10 k.m. 13 o pow. 502 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
		Działka nr 32/9 k.m. 13 o pow. 92 m ²	11,00 m ²		
		Działka nr 37/25 k.m. 13 o pow. 2 395 m ²	15,00 m ²		
42.		Działka nr 37/25 k.m. 13 o pow. 2 395 m ²	18,00 m ²		KA1D/00002342/8
43.			15,00 m ²		
44.			15,00 m ²		
45.			18,00 m ²		
46.			18,00 m ²		
47.			20,00 m ²		
48.			18,00 m ²		
49.		Działka nr 23/9 k.m. 13 o pow. 182 m ²	8,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
50.			8,00 m ²		
51.		Działka nr 37/25 k.m. 13 o pow. 2 395 m ²	22,00 m ²		
52.			8,00 m ²		
53.		Działka nr 37/19 k.m. 13 o pow. 2 832 m ²	15,00 m ²		
54.			16,00 m ²		
55.			18,00 m ²		
56.		Działka nr 46/22 k.m. 69 o pow. 4 688 m ²	20,40 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00015413/1
57.		Działka nr 63 k.m. 64 o pow. 4 516 m ²	20,00 m ²		KA1D/00019014/2
58.			15,00 m ²		
59.			15,00 m ²		
60.		Działka nr 84 k.m. 84 o pow. 2 761 m ²	18,00 m ²		KA1D/00026634/6
61.		Działka nr 129 k.m. 69 o pow. 1 783 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Młodych	KA1D/00011876/6
62.		Działka nr 87 k.m.40 o pow. 930 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00037379/0
63.		Działka nr 50 k.m.86 o pow. 3 252 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00027602/0
64.	Teren pod najem nieruchomości zabudowanej garażem	Działka nr 17/26 k.m. 87 o pow. 133 m ²	16,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2

65.	Teren pod garaż	Działka nr 1/14 k.m. 52 o pow. 3 012 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Przybyłaka	KA1D/00061114/2
66.			18,20 m ²		
67.		Działka nr 8/1 k.m. 52 o pow. 1 757 m ²	18,20 m ²		
68.			18,00 m ²		
69.			15,00 m ²		
70.			23,60 m ²		
71.			16,00 m ²		
72.			18,60 m ²		
73.			16,00 m ²		
74.			19,30 m ²		
75.			19,60 m ²		
76.			19,60 m ²		
77.			21,50 m ²		
78.			22,00 m ²		
79.			16,70 m ²		
80.			19,30 m ²		
81.			18,00 m ²		
82.			15,00 m ²		
83.		Działka nr 8/5 k.m. 52 o pow. 862 m ²	15,50 m ²		KA1D/00061115/9
84.			17,00 m ²		
85.			15,00 m ²		
86.			15,00 m ²		
87.			18,00 m ²		
88.			15,00 m ²		
89.			18,00 m ²		
90.			15,00 m ²		
91.			15,00 m ²		
92.			19,50 m ²		
93.			15,00 m ²		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2020 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod zielenią izolacyjną	Działka nr 170/21 k.m. 110 o pow. 42 m ²	42,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Starościńska	KA1D/00010648/2
2.		Działka nr 109 k.m. 83 o pow. 800 m ²	260,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00028770/5
3.		Działka nr 245 k.m. 2 o pow. 4 517 m ²	108,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Strzemieszyce Wielkie	KA1D/00006819/1
4.		Działka nr 19/7 k.m. 91 o pow. 46 m ²	26,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Poleśna	KA1D/00029210/9
5.		Działka nr 579 k.m. 5 o pow. 1 442 m ²	300,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Szpakowa	KA1D/00039613/7
6.		Działka nr 5464/1 k.m. 24 o pow. 332 m ²	300,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Rudna	KA1D/00003338/4
7.		Działka nr 5545 k.m. 24 o pow. 8 940 m ²	350,00 m ²		KA1D/00040302/4
8.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 31 k.m. 61 o pow. 375 m ²	240,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Srokowskiego	KA1D/00017978/3
9.		Działka nr 88/1 k.m. 99 o pow. 460 m ²	40,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Augustynika	KA1D/00005337/1
10.		Działka nr 138 k.m. 68 o pow. 606 m ²	89,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bratków	KA1D/00003041/5
11.			62,00 m ²		
12.			92,00 m ²		
13.		Działka nr 17/36 k.m. 87 o pow. 409 m ²	100,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
14.			100,00 m ²		
15.		Działka nr 17/39 k.m. 87 o pow. 538 m ²	70,00 m ²		
16.		Działka nr 17/50 k.m. 87 o pow. 650 m ²	44,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spółdzielcza	KA1D/00013742/2
17.		Działka nr 4694/4 k.m. 22 o pow. 2 453 m ²	500,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Szałasowizna	KA1D/00059069/4
18.		Działka nr 37/11 k.m. 13 o pow. 346 m ²	346,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/000002342/8

19.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 162/2 k.m. 49 o pow. 861 m ²	58,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Pękalskich	KA1D/00032596/2
20.		Działka nr 48/6 k.m. 6 o pow. 12 505 m ²	140,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Północna	KA1D/00032912/4
		Działka nr 73/3 k.m. 6 o pow. 2 788 m ²			KA1D/00006284/1
21.		Działka nr 3/5 k.m. 99 o pow. 265 m ²	150,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 1 Maja	KA1D/00006011/7
22.		Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ²	211,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
23.		Działka nr 1 k.m. 46 o pow. 12 260 m ²	200,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
24.		Działka nr 49/33 k.m. 6 o pow. 25 552 m ²	250,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Północna	KA1D/00006284/1
25.			Działka nr 29 k.m. 106 o pow. 1 071 m ²	128,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich
26.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 35 k.m. 40 o pow. 696 m ²	42,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Komuny Paryskiej	KA1D/00014761/8
27.		Działka nr 51/27 k.m. 42 o pow. 942 m ²	244,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna	KA1D/00002436/4
28.		Działka nr 17/37 k.m. 87 o pow. 785 m ²	105,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
29.			100,00 m ²		
30.		Działka nr 23/9 k.m. 13 o pow. 182 m ²	182,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podłęknicka	KA1D/00002342/8
		Działka nr 37/25 k.m. 13 o pow. 2 395 m ²	47,00 m ²		
31.		Działka nr 92 k.m. 19 o pow. 342 m ²	36,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060912/9
32.			150,00 m ²		
33.		Działka nr 88 k.m. 20 o pow. 1 196 m ²	40,00 m ²		KA1D/00061048/8
34.		Działka nr 91 k.m. 20 o pow. 878 m ²	66,00 m ²		KA1D/00011132/9
35.		Działka nr 93 k.m. 19 o pow. 310 m ²	60,00 m ²		KA1D/00060914/3
36.		Działka nr 103 k.m. 19 o pow. 711 m ²	16,00 m ²		KA1D/00061018/9
37.		Działka nr 104/1 k.m. 19 o pow. 920 m ²	25,00 m ²		KA1D/00061019/6

38.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 110 k.m. 68 o pow. 774 m ²	80,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Działki	KA1D/00003041/5
39.		Działka nr 46/21 k.m. 69 o pow. 5 383 m ²	1100,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00015413/1
40.		Działka nr 79/8 k.m. 59 o pow. 1 603 m ²	300,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Zawidzkiej	KA1D/00026467/4
41.		Działka nr 37/3 k.m. 12 o pow. 1 005 m ²	660,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Siewierska	KA1D/00056257/8
42.	Teren pod zieleń izolacyjną	Działka nr 133 k.m. 85 o pow. 24 124 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00002908/4
43.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	179,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
44.		Działka nr 89 k.m. 19 o pow. 1 221 m ²	81,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
45.		Działka nr 64/2 k.m. 64 o pow. 2 951 m ²	75,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00019014/2

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały stanowią własność lub pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy a umowy wygasają w drugim półroczu 2020r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat, które opisane zostały w załącznikach do niniejszej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz aprobując dotychczasowy sposób użytkowania tych gruntów zasadnym jest jej podjęcie

Sekretarz Miasta
Iwona Bednarska