

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 5 marca 2020 roku od godz. 16:00
do godz. 17:30 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Z-ca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej – Marcin Górski

Inspektor Referatu Spraw Mieszkaniowych – Aneta Ornat

Dyrektor MZBM – Piotr Jędrusik

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Informacja o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 1

W wyniku głosowania: za - 7, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 30 stycznia 2020 roku (BRM.0012.9.1.2020).

Ad. 2

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej – **druk nr 59**.

Wynik głosowania: za - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się - 1.

Ad. 3

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski przedstawił informację o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego.

Pytania zadała radna K. Chrobot.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski.

Ad. 4

Radny E. Bober spytał o sprawę mieszkańca Dąbrowy Górniczej.
Odpowiedzi udzieliła II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec.

Radny P. Chałuda poruszył temat zgazyfikowania budynku przy ul. Cupała 5.
Do wypowiedzi odnieśli się II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec oraz Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec zwróciła się do Komisji o pozytywne zaopiniowanie wniosku mieszkanki miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.
Wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym.
Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 6 pozycji, do listy zamian 2 pozycję. W tej chwili jest 278 pozycji na liście wynajmu, 100 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia list – wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego, posiadają zaległości:

- | | | |
|-------------|---|-------------------------------------|
| 1. M. A. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 2. J. R. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 3. L. E. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 4. P. A. | - | opinia Komisji pozytywna (6 mies.), |
| 5. B.-L. B. | - | opinia Komisji pozytywna (6 mies.), |
| 6. S. B. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 7. B. Ż. | - | opinia Komisji pozytywna (6 mies.), |
| 8. S. I. | - | opinia Komisji pozytywna (6 mies.), |
| 9. R. A. | - | zaproszenie na Komisję. |

II. Nie spełniają warunków do najmu socjalnego, przekroczony dochód (w gr. 30%) i nie posiadają zaległości:

1. M. K. - opinia Komisji pozytywna,
2. P. R. - opinia Komisji pozytywna.

III. Nie spełniają warunków do najmu pomieszczenia tymczasowego – przekroczone kryterium dochodu mieszczące się w 30% i nie posiadają zaległości.

1. L. J. - opinia Komisji pozytywna (3 mies.).

Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczące się w 30%:

1. G. M., Z. T. - opinia Komisji pozytywna,
2. K. A. - opinia Komisji pozytywna,
3. C. P. - opinia Komisji negatywna.

II. Uznanie przekroczenia kryterium dochodu mieszczące się w 30%:

1. D. Ł. - opinia Komisji pozytywna,
2. P. Z. - zaproszenie na Komisję.

III. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

1. W. A. - opinia Komisji negatywna,
2. L. D. - opinia Komisji pozytywna,
3. K. M. - opinia Komisji pozytywna.

IV. Przywrócenie wniosku na listę:

1. D. L. - opinia Komisji pozytywna,
2. S. D. - opinia Komisji pozytywna.

V. Umieszczenie wniosku na liście:

1. D. J. - opinia Komisji negatywna.

VI. Zamiana lokalu – umieszczenie wniosku na liście:

1. Ś. W. - opinia Komisji negatywna.

VII. Wnioski o pierwszeństwo zamiany:

1. R. U. - opinia Komisji pozytywna,
2. D. D. - opinia Komisji negatywna,
3. G. A. - opinia Komisji negatywna.

VIII. Wnioski Prezydenta Miasta:

1. M. A. - opinia Komisji negatywna,
2. W. W. - opinia Komisji pozytywna,

- 3. G. D. - opinia Komisji negatywna,
- 4. T. A. - opinia Komisji pozytywna.

IX. Przyłączenie lokalu przyległego:

- 1. S. J. - opinia Komisji negatywna.

X. Prośba o uczestnictwo w posiedzeniu Komisji:

- 1. D. J. - Komisja przyznała pierwszeństwo,
- 2. S. J. - bez rozpatrzenia.

Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.