



PREZYDENT MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA

30 LAT
SAMO
RZĄD
NOŚCI
DĄBROWY
GÓRNICZEJ



Dąbrowa Górnicza, 07.04.2020 r.

WUA.0003.8.2020.MMS

Pani Katarzyna Zagajska
Radna Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

dotyczy: Interpelacji BRM.0003.522.2020 złożonej w dniu 25 marca 2020 roku

W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej informuję, że nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 623/2 k.m. 4 obręb Strzemieszyce Małe położona przy ul. Koksowniczej w Dąbrowie Górniczej, na której realizowana ma być stacja bazowa telefonii komórkowej nr SOS0542B wraz z kablową linią zasilającą, na realizację której inwestor: P4 Sp. z o.o. uzyskał pozwolenie na budowę nr 1017/2019 z 09.12.2019 r. zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Prace nad planem, do którego sporządzenia przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej z dnia XXXVIII/776/2018 z 28 marca 2018 r., nadal trwają.

Jednocześnie informuję, że inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2019 z 07.05.2019 r. W prowadzonym postępowaniu uzyskano opinię Wydziału Ochrony Środowiska (wcześniej Wydziału Ekologii i Rolnictwa) tut. urzędu nr WER.1.14.2019.JL, w której stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j. z dnia 2018.10.31 z późniejszymi zmianami).

Wyjaśniam również, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późniejszymi zmianami) „Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami”.

Na etapie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późniejszymi zmianami oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U.2018.2096 z późniejszymi zmianami), poprzez publiczne obwieszczenie poinformowano mieszkańców (a



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

dokładnie podano do wiadomości stron w postępowaniu czyli właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem działki objętej inwestycją) zarówno o wszczęciu postępowania (w dniach 08.04-23.04.04), jak i o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w dniach 07.05-21.05.2019) wraz z pouczeniem o przysługującym im prawie zapoznania się z zamierzeniem, wniesienia uwag i wreszcie odwołania od decyzji.

Pismem zawiadomieniem z dnia 16.09.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, które na tablicy ogłoszeń wywieszone było w dniach 17.09.2019 do 01.10.2019. Strony w postępowaniu, w sprawie pozwolenia na budowę, są ustalane na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z którym stronami są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Właściciel działki sąsiadującej z nieruchomością, na której została zlokalizowana inwestycja, będzie zatem stroną postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, jeśli jego nieruchomość znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu. Prawo budowlane zawiera własną definicję strony w sprawie dotyczącej pozwolenia na budowę, zatem wyłączone jest zastosowanie art. 28 KPA, zawierającego definicję strony w postępowaniu administracyjnym. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi *lex specialis* do art. 28 KPA. W relacji art. 28 ust. 2 PB do art. 28 KPA celem art. 28 ust. 2 PB jest zawężenie kręgu stron w sprawie pozwolenia na budowę. Kluczowe jest określenie, co oznacza obszar oddziaływania obiektu albowiem od usytuowania w nim granic konkretnej nieruchomości ustawodawca uzależnia możliwość bycia stroną w sprawie. Zgodnie z definicją, obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu. Od 28 czerwca 2015 r. weszła w życie zmiana Prawa budowlanego, według której między innymi wprowadzono nowe wymagania dotyczące zawartości projektu budowlanego. W art. 34 ust. 3 dodany został pkt 5, zgodnie z którym projekt budowlany powinien zawierać informację o obszarze oddziaływania obiektu, na podstawie czego organ wyznacza krąg stron w postępowaniu w sprawie udzielenia na budowę.

W związku z faktem, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie było konieczności publikowania obwieszczeń na stronie BIP. Art. 34a. ustawy Prawo budowlane nałożył obowiązek publikacji informacji o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na „organ administracji architektoniczno-budowlanej zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu informację o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz informuje o tym postępowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze właściwości tego organu,” a dodany przez art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1815) zmieniającej nin. ustawę przepis, wszedł w życie z dniem 25 października 2019 r. Wniosek o pozwolenie na budowę stacji wpłynął dnia 01 sierpnia 2020 r.

Podsumowując, zarówno na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i na etapie postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, do przedmiotowej inwestycji nie wniesiono uwag.

Natomiast, odnośnie pytania czy podobny maszt zainstalowany jest na dachu Zagłębiowskiego Centrum Onkologii im. Sz. Starkiewicza- informuję, iż maszt stacji bazowej telefonii komórkowej zainstalowany jest na dachu budynku kotłowni Szpitala Specjalistycznego im. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 na działce o nr geodezyjnym 133 k.m. 108 obręb Dąbrowa Górnicza na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z 2008 roku.

W załączeniu przekazuję kopie dokumentów wskazanych we wniosku.

Do wiadomości:

- 1.Biuro Rady Miejskiej w/m
- 2.Biuro Organizacyjne w/m

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski