

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 30 stycznia 2020 roku od godz. 16:00
do godz. 18:30 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Z-ca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej – Marcin Górski

Inspektor Referatu Spraw Mieszkaniowych – Aneta Ornat

Dyrektor MZBM – Piotr Jędrusik

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2019 rok.
4. Informacja dot. możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej.
5. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. 1

W wyniku głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 12 grudnia 2019 roku (BRM.0012.9.9.2019).

Ad. 2

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że nie wpłynęły żadne projekty uchwał do zaopiniowania przez Komisję.

Ad. 3

Sprawozdanie z pracy Komisji za rok 2019 zostało przyjęte. Wynik głosowania: 9 - za, 0 - przeciw, 0 – wstrzymujących się.

Ad. 4

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że materiały w sprawie informacji dotyczącej możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej zostały dostarczone do skrytek radnych i otworzyła dyskusję w w/w temacie.

Udział w dyskusji wzięli: Dyrektor MZBM P. Jędrusik, radny E. Bober, radna K. Chrobot, Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski.

Radna K. Chrobot poruszyła temat deratyzacji budynków na ul. Łącznej.

Udział w dyskusji wzięli: Dyrektor MZBM P. Jędrusik, radny E. Bober, radna M. Miczko, Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski.

Ad. 5

Radna K. Chrobot wypowiedziała się w temacie uczestnictwa radnych w posiedzeniach Komisji.

Radny E. Bober spytał o możliwości pomocy mieszkańcowi.

Odpowiedzi udzieliła Inspektor Referatu Spraw Mieszkaniowych A. Ornat.

Rady P. Chałuda poruszył temat odpowiedzi MZBM na wniosek Komisji o gazyfikację budynku przy ul. Cupiała 5.

Udział w dyskusji wzięli: Dyrektor MZBM P. Jędrusik, Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski, radna K. Chrobot, radny G. Przewieźlik, radny E. Bober.

Radny E. Bober spytał o zmiany personalne w MZBM.

Odpowiedzi udzielił Dyrektor MZBM P. Jędrusik.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski na podstawie § 30 uchwały nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. przedstawił aktualną listę wynajmu i zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Z-ca Naczelnika Wydziału Polityki Społecznej M. Górski przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego, posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|-------------------------|
| 1. S. I. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 2. B.B. | - | zaproszenie na Komisję, |

- | | | |
|----------|---|-----------------------------------|
| 3. P. A. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 4. P. E. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 5. B. R. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 6. L. E. | - | zaproszenie na Komisję, |
| 7. P. P. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 8. S. D. | - | opinia Komisji negatywna. |

II. Nie spełniają warunków do najmu socjalnego, przekroczony dochód (w gr. 30%) i posiadają zaległości:

- | | | |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. J. D. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.). |
|----------|---|------------------------------------|

III. Zmiana statusu zajmowanego lokalu i zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony.

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. D. M. | - | opinia Komisji negatywna. |
|----------|---|---------------------------|

Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. M. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. Z. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. J. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. E. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. M. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. W. M. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 7. G. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 8. P. P. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 9. M. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

I. Uznanie przekroczenia kryterium dochodu mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. T. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. J. D. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. M. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. T.K. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Przekroczenie kryterium powierzchni i dochodu mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. N. P. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

III. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. P. G. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. O. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. S. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. K. R. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 5. P. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

IV. Przywrócenie wniosku na listę:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. H. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. B. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. W. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. M. D. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.