

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki
„Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej**

Na podstawie § 4 ust. 2 Uchwały Nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 6 000 (słownie: sześć tysięcy) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) i pokrycie ich wkładem pieniężnym w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

Kompleks sportowo – rekreacyjny „Nemo – Świat Rozrywki” funkcjonuje od 31 grudnia 2003 roku, tj. nieprzerwanie od ponad 15 lat. Obiekt, pomimo remontów m.in. strefy rekreacyjnej, który objął wymianę plaży oraz renowację konstrukcji i wymianę poszycia kopuły nad basenem w IV kwartale 2016 roku, wieży zjeżdżalni w 2018 roku, remontów elewacji w 2017 roku, czy też wielu innych doraźnych napraw, podlega efektowi starzenia się, w szczególności pod względem technicznym, a co za tym idzie również funkcjonalnym. Zarząd Spółki "Nemo - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza" Sp. z o.o. zwrócił się zatem do Prezydenta Miasta z wnioskiem o dokapitalizowanie poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, uzasadniając go koniecznością realizacji zadań modernizacyjno – remontowych obiektu oraz rozszerzenia prowadzonej obecnie działalności, pozwalającej na podniesienie konkurencyjności oraz rozwój Spółki.

Dane finansowe Spółki za ostatnie 3 lata (ostatnie podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 2,8 mln zł miało miejsce w I kwartale 2017 r.) wskazują, że Spółka nie jest w stanie przeznaczyć (poza doraźnymi naprawami) środków finansowych na kompleksowe prace inwestycyjno – remontowe. Pomimo, rosnących rok do roku przychodów netto ze sprzedaży, koszty, które ponosi Spółka w związku z utrzymaniem obiektu powodują, że wynik finansowy wykazuje stratę na poziomie ok. 1,6 mln zł.

Rosnące koszty utrzymania obiektu - przykładowo koszty usług obcych wzrosły od 2017 roku o prawie 19% (z 1 747 616,40 zł do prognozowanych za 2019 r. : 2 075 000,00 zł), koszty zużycia materiałów i energii o ok. 9% (z 1 867 306,65 zł do 2 035 000,00 zł), również spowodowane nieefektywnymi, niemodernizowanymi instalacjami technicznymi będą powodować, że wynik ten (strata) będzie się pogłębiał.

Wspomniany efekt starzenia się obiektu ma niebagatelny wpływ na zadowolenie klientów, a co za tym idzie na przychody ze sprzedaży, ale również na koszty związane z jego eksploatacją. W najbliższym czasie konieczne jest usprawnienie i zmodernizowanie infrastruktury w zakresie wentylacji mechanicznej, systemu bezpieczeństwa pożarowego, instalacji BMS (system zarządzania automatyką budynku) i systemu uzdatniania wody basenowej, węzła cieplnego, oraz kolektorów słonecznych, które funkcjonują w obiekcie od 2008 roku.

Konieczność realizacji ww. działań remontowo-inwestycyjnych jest efektem przeprowadzanych na bieżąco technicznych czynności sprawdzających, a także kontroli sanitarnych.

Ponadto, wobec powiększającej się na rynku oferty obiektów rekreacyjno – rozrywkowych, nieodzownym jest również podniesienie standardów realizowanych usług, polegających m.in. na remoncie pomieszczeń sanitarnych dla klientów, wymianie szafek, przywróceniu do pełnej funkcjonalności kręgielni, remoncie saun czy dostosowaniu infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.

Podkreślić również należy, że realizacja takich zadań jak modernizacja instalacji wentylacyjnych, grzewczych i uzdatniania wody będzie miała wpływ jak podaje Zarząd Spółki, na obniżenie kosztów - przede wszystkim energii elektrycznej i ciepłej o odpowiednio ok. 10% i 20%.

Działania powyższe wymagają określonych nakładów finansowych. Analiza dokonana przez Zarząd Spółki wykazała, że tylko w roku 2020 niezbędnym jest wykonanie zadań modernizacyjnych i remontowych na łączną kwotę ok. 3 mln zł. W związku z przedstawioną wyżej sytuacją finansową Spółki koniecznym jest udzielenie wsparcia od jedynego udziałowca poprzez podwyższenie kapitału zakładowego.

Przedmiotowy projekt uchwały zakłada podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3 000 000,00 zł poprzez utworzenie nowych 6 000 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, które

obejmie Gmina Dąbrowa Górnicza i pokryje je wkładem pieniężnym.

Zgodę na powyższe, zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) wyraża Rada Miejska.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak