

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
 z dnia.....

**WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**

<b>Adres lokalu użytkowego</b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita</b>
Al. Piłsudskiego 36	618	<b>PPUH GRAND Anna Komur</b>	<b>2020-04-30</b>	43,65
3 - go Maja 22		<b>MOPS</b>	<b>2020-04-30</b>	50,31
3 - go Maja 12		<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "Wikmar" Marcin Latos</b>	<b>2020-04-30</b>	30,08
Bema 4		<b>Klubik dziecięcy „Miś Tuliś” Aleksandra Kieruzalska</b>	<b>2020-05-31</b>	49,10
Al. Piłsudskiego 92		<b>DROGA Fundacja Na Rzecz Edukacji, Profilaktyki i Psychoterapii</b>	<b>2020-05-31</b>	443,75
Al. Piłsudskiego 34/B	642	<b>MADORTEX F.P.H.U. Małek Ryszard</b>	<b>2020-06-30</b>	161,06
Al. Piłsudskiego 36	603	<b>AZCOM A.ZIELIŃSKI</b>	<b>2020-06-30</b>	84,67
Al. Piłsudskiego 92		<b>PHU KONTRA Sp. z o. o.</b>	<b>2020-06-30</b>	104,70
Al. Piłsudskiego 34D	637A	<b>Żabka Polska Sp. z o. o.</b>	<b>2020-10-31</b>	95,50

**WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH**

<b>Lokalizacja reklamy</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia</b>
3-go Maja 12	<b>Przedsiębiorstwo wielobranżowe Wikmar Marcin Latos</b>	<b>2020-04-30</b>	2,95
Al. Piłsudskiego 34D	<b>Żabka Polska Sp. z o. o.</b>	<b>2020-10-31</b>	12,50

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec