



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA**

WPS.0003.1.2020.AP



Dąbrowa Górnicza, dnia 20.01.2020 r.

**Pan Grzegorz Jaszczyra**  
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.452.2020 z dnia 08.01.2020r., dotyczącą Programu Mieszkanie Plus uprzejmie informuję, że Gmina Dąbrowa Górnicza wyraziła chęć przystąpienia do Programu Mieszkanie Plus, wskazując działki w obrębie 0003 o numerze 131/6, 131/7, 131/8, 131/9 usytuowane przy ul. Siemońskiej w Dąbrowie Górniczej. Wybór lokalizacji nastąpił po przeprowadzeniu analizy tego obszaru. Lokalizacja ta została wskazana pierwotnie i do dnia dzisiejszego nie uległa zmianie. Nie uległa zmianie również zadeklarowana powierzchnia. W załączeniu przekazuję kopię ankiety zawierającej dane opisujące teren wskazany pod budownictwo mieszkaniowe, która została wysłana do Banku Gospodarstwa Krajowego w dniu 05 kwietnia 2017 roku.

**II Zastępca  
Prezydenta Miasta**  
*Bożena Borowiec*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miejskiej.
3. Biuro Organizacyjne.
4. Aa.



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21  
e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl  
[www.dabrowa-gornicza.pl](http://www.dabrowa-gornicza.pl)

Centrala tel. +48 32 295 67 00  
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 70  
faks +48 32 295 69 40



ID

## 1. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Województwo	śląskie	Numer ewidencyjny działki	131/6, 131/7, 131/8, 131/9
Powiat	M. Dąbrowa Górnicza	Obręb	0003
Gmina	M. Dąbrowa Górnicza	Rodzaj praw do nieruchomości	własność
Miejscowość	M. Dąbrowa Górnicza	Nr księgi wieczystej	KA1D/00034154/6
Ulica i numer	Siemońska	Powierzchnia działki [mkw.]	42 871 mkw.
Kod pocztowy	41-300		
Stan zagospodarowania (naniesienia na działce)	Zurbanizowane tereny niezabudowane, Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		
Bezpośrednie otoczenie nieruchomości	Nieruchomość złożona z działek 131/6, 131/7, 131/8, 131/9 graniczy od strony północnej z dz. 82/1 (użytek dr), od wschodniej z działkami 84/5 (użytek dr) oraz z działką 131/3 (użytek dr), z którą również graniczy od strony południowej oraz zachodniej.		
Dalsze otoczenie nieruchomości	W sąsiedztwie inwestycji tj. przy ul. Wiejskiej oraz przy ul. Siemońskiej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.		

w komórkach zakolorowanych na szaro proszę dokonać wyboru z listy rozwijanej lub wprowadzić wartość / tekst.

## Komunikacja:

Kolej:

	Odległość [km]	Nazwa stacji
odległość do stacji PKP [km]	0,5	Będzin Ksawera

Komunikacja autobusowa:

	Odległość od przystanku [m]	Liczba linii
miejska - najbliższy przystanek	500	916, 28, 260, 928
miejska - przystanki do 1km	< 1 000	
międzymiastowa		

Komunikacja tramwajowa:

	Odległość od przystanku [m]	Liczba linii
najbliższy przystanek	1 100	4
przystanki do 1km	< 1 000	21, 22, 27, 28

Uciążliwe sąsiedztwo:

	W zasięgu 5 km	Odległość od granicy działki [km]	
Oczyszczalnia ścieków	TAK	0,5	km
Składowisko śmieci	NIE		km
Kompostownia	NIE		km
Spalarnia	NIE		km
Uciążliwe zakłady przemysłowe	TAK	2,0	km
Inne	TAK		km

Sieć wysokiego napięcia

	Na obszarze działki	Do 100 m od działki
	NIE	

Przeznaczenie terenu:

WM (wielorodzinne mieszkaniowe)

Przeznaczenie terenu na podstawie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dodatkowe uwagi/komentarz:

np. uciążliwe hodowle zwierząt, roślin

Wartość komórki wybierz z listy rozwijanej

Wartość komórki wybierz z listy rozwijanej

# Warunki zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Intensywność zabudowy (wskaźnik)	0,5	
Powierzchnia zabudowy (max)		20000
Wysokość zabudowy (max)	15	20
	Nadziemne	Podziemne
Liczba kondygnacji (max) - jeśli dotyczy	4	
Powierzchnia biologicznie czynna (min) - jeśli dotyczy	30%	
Wskaźnik wymagalności miejsc postojowych do liczby mieszkań (min) - jeśli dotyczy	1,0	
	Rejestr zabytków	Ewidencja zabytków
Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków	NIE	
Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu		

## Dostęp do uzbrojenia terenu

	W granicy działki	W odległości od granicy działki
Energetyka	NIE	2
Gaz	NIE	5
Urządzenia ciepłownicze	NIE	140
Wodociąg	NIE	120
Kanalizacja	NIE	90
Dostęp do drogi publicznej	TAK	

## Uzyskane decyzje (jeśli dotyczy)

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia	NIE DOTYCZY
Pozwolenie na budowę	NIE
Pozwolenie na rozbiórkę	NIE DOTYCZY
Zezwolenie na wycinkę	
Inne (wpisz jakie):	
Inne (wpisz jakie):	

## Chłonność terenu / struktura lokali możliwa do zrealizowania

		Liczba	Powierzchnia użytkowa
Budynki		4	
Lokale mieszkalne		500	26 000
Lokale komercyjne/usługowe			
Miejsca postojowe wewnętrzne			
Miejsca postojowe na powierzchni terenu		500	
Struktura lokali	Liczba lokali	Średnia powierzchnia lokalu	Suma powierzchni użytkowej
M1	200	30,00	6 000
M2	150	40,00	6 000
M3	100	50,00	5 000
M4+	50	67,50	3 375

Np. teren rewitalizacji, stanowiska archeologiczne, tereny zalewowe, drzewostan do usunięcia, pomniki przyrody

Proszę o załączenie ewentualnie sporządzonych koncepcji zabudowy, analizy chłonności lub Pozwoleń na budowę.

Deficyt lokali mieszkalnych ogółem			1 100
Szacowane zapotrzebowanie na mieszkania w ramach programu M+			500
Typ lokalu	Liczba lokali	Średnia powierzchnia lokalu	Suma powierzchni użytkowej
M1	200	30,00	6 000
M2	150	40,00	6 000
M3	100	50,00	5 000
M4+	50	67,50	3 375



## 6. Potencjał obszaru

### Planowane inwestycje

Użyjcie planów budżetowych

	Wzrost	dot. z krad. inwestycji
Przedszkola	27	-
Szkoły podstawowe	25	-
Gimnazja	13	-
Szkoły ponadgimnazjalne	17	-
Uczelnie wyższe		
Szpitala	1	

	Stopa [%]	Data
Stopa bezrobocia (najbardziej aktualna)	8,20%	2017-03-23

Wpisz najbardziej aktualną stopę bezrobocia i datę w której jest obliczona

	Firma/Instytut	Liczba pracowników w gminie
Najwięksi pracodawcy w gminie	Arcelor Mittal Poland S.A.	
	JSW Koks S.A. Oddział Przyjaźń	
	Saint-Gobin InnoVative Materials Polska Sp. z o.o.	
	Brembo Poland Sp. z o.o.	
	Stalprofil S.A.	

Nazwa pliku powinna wyglądać: miasto\_adres inwestycji.xls

Wypełnioną ankietę prosimy odesłać na adres:  
samorzad@bgkn.pl