

Dąbrowa Górnicza, dnia 24.01.2020r.

WGN-II.6833.36.27.2019.MF

OBWIESZCZENIE

Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. ze zm.) – zwanej dalej kpa, art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j.) - zwanej dalej specustawą drogową oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) - zwanej dalej ugn, Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej

zawiadamia o wszczęciu postępowania

z urzędu w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki nr: **18/1 i 18/3** (powstała z podziału działki **18**) k.m. **12** obręb **Dąbrowa Górnicza** położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej, która posiada nieuregulowany stan prawny. Działka została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Dąbrowa Górnicza na Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 193/2019 sygnatura WUA.6740.2.1.2019.MW2 z dnia 19.03.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa ulicy Siewierskiej, ulicy Malinowe Górki, ulicy Konopnickiej, ulicy Olszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem nowych miejsc parkingowych w rejonie ulicy Malinowe Górki przy zbiorniku Pogoria III”, która stała się ostateczna z dniem 12.08.2019r.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działki nr: 18/1 i 18/3 k.m. 12 obręb Dąbrowa Górnicza (numer przed podziałem 18) nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. W operacie ewidencji gruntów jako właściciel przedmiotowej nieruchomości figurują spadkobiercy Franciszka Jędrusik, a jako użytkownik Antoni Jędrusik. Prowadząc postępowanie wyjaśniające organ nie zdołał ustalić adresu ani właścicieli przedmiotowej nieruchomości ani jej użytkownika, względnie ich daty zgonu.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 kpa strona może być zawiadamiana o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Z uwagi na fakt, że brak jest możliwości zawiadomienia stron postępowania o czynnościach tutejszego organu zasadne jest dokonanie zawiadomienia przez obwieszczenie. Zawiadomienie uważa się za doręczone **po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 kpa stronom postępowania przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzanie z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z aktami przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, pokój 232 (II piętro), po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (32) 295 67 20.

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres **14 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w zakładce Ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu

Wioletta Sawicka