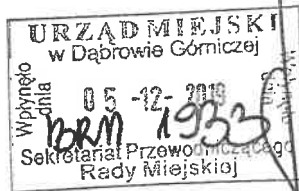


brm.0003.428.2019



Dąbrowa Górnicza, dnia 03.12.2019r



*Dr. P. Kępczyński*

Piotr Zieliński

## INTERPELACJA, ZAPYTANIE

**Dotyczy:** Dzielnica Gołonóg zagospodarowanie terenu w koło budynku Kasprzaka 46

Zwracam się o doprowadzenie do dialogu ze spółdzielnią mieszkaniową Lokator w DG. Na spotkaniu 3 stronnym Prezes SM Lokator, prezydent Damian Rutkowski, naczelnik Arkadiusz Grządziel oraz ja, ustalono że miasto wspólnie z sm lokator stworzy plan zagospodarowania przestrzeni w koło budynku Kasprzaka 46 (określenie ruchu samochodów ruchu pieszego, oraz wycenę realizacji tego planu tak aby w najbliższym okresie w ramach różnych programów i budżetów znaleźć środki w budżecie sm Lokator i budżetach miejskich min Obywatelskim na realizację opracowanych planów. Proszę o pilne ustalenie zespołów roboczych po stronie sm Lokator oraz Urzędu Miasta wydział infrastruktury miejskiej aby opracować taki plan zagospodarowania który zostanie zrealizowany w 2020/2021 roku. Miejsce to jest centralnym miejscem usługowo handlowo wypoczynkowym, drogą do szkoły przedszkola, placu zabaw placu hutnika. Zrealizowanie tej inwestycji spowoduje że ta część osiedla będzie na wiele lat dopracowana i nie wymagająca dodatkowych inwestycji, a co za tym idzie poprawi funkcjonowanie tysiącom mieszkańców dzielnicy Gołonóg i przyjeżdżającym z całej Dąbrowy Górniczej mieszkańcom do całodobowej piekarni umiejscowionej w tym budynku. Proszę o określenie terminu powstania planu zagospodarowania tego terenu.

Załącznik nr 1 pismo od zarządu sm. Lokator

*Zieliński*

201 1

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LOKATOR”**  
**41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Adamieckiego 11 tel. 32 262-20-33**  
**FAX 32 262-43-31**

Dąbrowa Górnicza 5.11.2019r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„LOKATOR”  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
ul. Adamieckiego 11

Stowarzyszenie Zielony Gołonóg  
ul. Tysiąclecia 27/90  
41-303 Dąbrowa Górnicza  
Pan  
Piotr Zieliński  
Radny Rady Miasta

L.dz. TAV-21/2019

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 02.10.2019r. uprzejmie informujemy, że w latach 2017-2019 zostały wykonane przez Spółdzielnię prace termomodernizacyjne pawilonu handlowego Kasprzaka 46. Termomodernizacja w/w obiektu wiązała się również z wykonaniem dodatkowych prac takich jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej czy wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym obiekcie. Koszty powyższych prac wyniosły 1 683 726,90 zł (netto).

Przeprowadzony remont przyczynił się do poprawy atrakcyjności lokali handlowo-usługowych usytuowanych w pawilonie jak również zapewnił użytkownikom tych lokali oszczędności finansowe z tytułu mniejszego zużycia ciepła.

Mając jednak na uwadze charakter prowadzonej w lokalach działalności oraz trudności finansowe z jakimi borykają się mali przedsiębiorcy czy handlowcy nie przekłada się to w zadowalający sposób na wzrost opłat za użytkowane lokale, co przyczynia się do wydłużenia okresu zwrotu poniesionych przez Spółdzielnię nakładów finansowych. Z tytułu nakładów poniesionych na remont Spółdzielnia prowadziła negocjacje stawek najmu na przedmiotowe lokale. Biorąc pod uwagę fakt, że pawilon usytuowany jest raczej w mało atrakcyjnym miejscu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stawki najmu, które obowiązują w pawilonie należą do jednych z najniższych w Spółdzielni. Uzyskany niewielki wzrost stawek najmu przez wiele lat rekompensował będzie poniesione wydatki. Zdarzają się przypadki, że z powodu zaległości w opłatach Spółdzielnia zmuszona jest wypowiedzieć umowę najmu.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że w pawilonie usytuowanych jest wiele placówek świadczących usługi kulturalno-oświatowe czy publiczne dla mieszkańców całego Osiedla Kasprzaka takich jak Filia Biblioteki Publicznej, Poczta Polska, Klub Młodzieżowy „Ale fajnie”, Klub PKZ „Unikat”, Szkoła walczy dla młodzieży, Klub tańca i fitnessu, Szkoła języków obcych, itp., liczymy na pomoc oraz wsparcie ze strony Pana Radnego jak również Stowarzyszenia Zielony Gołonóg w rozwiązaniu istniejących problemów komunikacyjnych w rejonie tego obiektu. Remont nawierzchni wokół pawilonu to wydatek rzędu 870 000 zł (netto). Spółdzielnia aktualnie nie posiada takich środków. Dlatego też pomocne byłoby wsparcie w sfinansowaniu nowej nawierzchni wokół pawilonu, w ramach zgłaszanych projektów do Budżetu Obywatelskiego czy DBP.

Odnosząc się do remontu ulicy Młodych przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej oczekujemy również na opracowanie planu ruchu drogowego wokół pawilonu, o którym była mowa na spotkaniu w Urzędzie Miejskim a który miał być wykonany przez Wydział Infrastruktury Miejskiej w celu określenia zakresu rzeczowego i finansowego prac remontowych nawierzchni drogowej.

Jednocześnie informujemy, że mając na uwadze obecny stan nawierzchni zostaną wykonane jej miejscowe naprawy.

Otrzymują:  
1x Adresat  
1x TAV/a  
1x Wydział Infrastruktury Miejskiej

PREZES ZARZĄDU

mgr Teresa Harbony